

Odrzywół, dnia 22. 03. 2010 r.

ZP- 7331 / CP/1/2010

DECYZJA Nr 1/2010
O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Na podstawie art 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust..1, art. 51 ust.1 pkt 2 oraz art. 52 ust.. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2003r. Nr 80, poz. 717); oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 ze zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 05 stycznia 2010r. przez Gminę Odrzywół z siedzibą w Odrzysławie ul. Warszawska 53, 26-425 Odrzywół w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego pod nazwą :
Budowa kompleksu sportowo – rekreacyjnego „Orlik 2012” składającego się z boiska piłkarskiego o wymiarach 30m x 62m,

- boiska wielofunkcyjnego do koszykówki i piłki siatkowej o wymiarach 19,10m x 32,10m
- budynku sanitarno – szaletowego o wymiarach 5,50m x 17,00m wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 169/5, 169/6, 169/7, 176/1 w miejscowości Lipiny , gmina Odrzywół, Powiat Przysuski. Teren inwestycji stanowi własność Powiatu Przysuskiego i mieści się na zapleczu terenu szkolnego z internatem

oraz po uzgodnieniu z:

- Wojewodą Mazowieckim – na podstawie art 53 ust.. 4 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Marszałkiem Województwa Mazowieckiego – na podstawie art 53 ust. 4 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska w Warszawie , Placówka Terenowa w Radomiu ul. Żeromskiego 53 , 26-600 Radom
- Zarządem Powiatu Przysuskiego, Aleja Jana Pawła II 10 , 26-400 Przysucha.

USTALAM WARUNKI LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

Budowie kompleksu sportowo – rekreacyjnego „Orlik 2012” składającego się z boiska piłkarskiego o wymiarach 30m x 62m,

- boiska wielofunkcyjnego do koszykówki i piłki siatkowej o wymiarach 19,10m x 32,10m
- budynku sanitarno – szaletowego o wymiarach 5,50m x 17,00m wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 169/5, 169/6, 169/7, 176/1 w miejscowości Lipiny , gmina Odrzywół, Powiat Przysuski.

1. USTALENIA DOTYCZĄCE RODZAJU INWESTYCJI:

Budowa kompleksu sportowo – rekreacyjnego „Orlik 2012” składającego się z boiska piłkarskiego o wymiarach 30m x 62m,

- boiska wielofunkcyjnego do koszykówki i piłki siatkowej o wymiarach 19,10m x 32,10m
- budynku sanitarno – szaletowego o wymiarach 5,50m x 17,00m wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na działkach nr ewid. 169/5, 169/6, 169/7, 176/1 w miejscowości Lipiny , gmina Odrzywół, Powiat Przysuski.

2. WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

2.1/ ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu:

maksymalna wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni terenu inwestycji - nie określa się
minimalna wielkość powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni inwestycji - nie określa się

2.2/ ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego:

- linię zabudowy kompleksu sportowo – rekreacyjnego „ Orlik 2012” ustala się na 15,00m od tylnej elewacji ostatniego budynku szkolnego od strony północnej oznaczoną linią przerywaną z trójkątami koloru zielonego na załączniku graficznym Nr 1 stanowiącym integralną część niniejszej decyzji.
- szerokość frontowa terenu pod budowę boisk z budynkiem socjalno – szaletowym wynosi 103,50m.
- pomiędzy boiskami przewiduje się budynek socjalno – szaletowy.
- szerokość elewacji frontowej 5,50m.
- wysokość elewacji frontowej – nie określa się.
- wysokość górnej krawędzi kalenicy - nie określa się
- dach wielospadowy o nachyleniu połaci dachowej 5-30°

- 31-
- całą budowę usytuować zgodnie z obowiązującymi przepisami, rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75 poz. 690) z dnia 15 czerwca 2002 r. ze zmianami z dnia 12 marca 2009r. (Dz.U. Nr 56, poz. 461).
 - architekturę budowy dostosować do istniejącego na działce budowy budynku szkolnego na terenie projektowanej inwestycji.

2.3. Ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- inwestycja nie może stanowić uciążliwości dla zabudowy mieszkalnej zlokalizowanej na działkach sąsiednich.
- Przedmiotowa inwestycja zgodnie z rozporządzeniem Wojewody Mazowieckiego Nr 43 z dnia 05 maja 2005r. w sprawie wprowadzenia obszarów chronionego krajobrazu na terenie województwa mazowieckiego leży na obszarze chronionego krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”. Ograniczenie przekształcenia elementów przyrodniczych (w tym ukształtowania terenu) do niezbędnego minimum.

Na obszarze Gminy Odrzywół występują stanowiska archeologiczne. O wszelkich znaleziskach, mogących mieć cechy zabytków, odkrytych w trakcie prac ziemnych należy zawiadomić Wojewódzki Oddział Służby Ochrony Zabytków Województwa Mazowieckiego – Delegatura w Radomiu, przerywając prace ziemne lub budowlane do czasu uzyskania na nie zgody w/w oddziału.

2.4. Obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.

Projektowany obiekt wyposażać w infrastrukturę techniczną zgodnie z warunkami uzyskanymi od właściwych dysponentów sieci.

1. Zaopatrzenie w wodę z istniejącego wodociągu na terenie szkolnym.
2. Zaopatrzenie w energię elektryczną – z istniejącego przyłącza na terenie szkolnym na warunkach określonych przez Rejon Energetyczny Końskie ul. Krakowska 44.
3. Odprowadzenie ścieków do istniejącej kanalizacji sanitarnej na terenie szkoły.
4. Gromadzenie odpadów stałych w pojemniku lub kontenerze usytuowanym na terenie inwestycji, w sposób zgodny z odpowiednimi przepisami.
5. Ogrzewanie elektryczne lub z istniejącej szkoły.
6. Odprowadzenie wód opadowych z połąci dachowych i powierzchni utwardzonych na powierzchnię na teren własnej działki.
7. Obsługa komunikacyjna – istniejącym zjazdem z drogi gminnej i drogą wewnętrzną.
8. W przypadku kolizji projektowanej inwestycji z istniejącą infrastrukturą techniczną – kolidujące sieci przełożyć zgodnie z warunkami uzyskanymi od dysponentów tych sieci.

2.5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.

Uwzględnić wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich co oznacza, iż projektowana inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej, środków łączności, dopływu światła dziennego oraz nie może stwarzać uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne, a także nie może powodować zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, określone w rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. „w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie”, (Dz. U. z 2002r. Nr 75 poz. 690) ze zmianą z dnia 12 marca 2009r. (Dz. U. 56, poz. 461) oraz obowiązujących normach.

Poziom emisji występujący w wyniku przystąpienia do użytkowania planowanych obiektów nie może przekraczać dopuszczalnych norm poza granicami lokalizacji inwestycji.

2.6. Ochrona obiektów budowlanych na terenach górniczych:

Projektowana inwestycja zlokalizowana jest poza terenami górniczymi i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu wynikające z przepisów odrębnych.

3. Linie rozgraniczenia:

Granica nieruchomości projektowanej inwestycji obejmuje działki nr ewid. **169/5, 169/6, 169/7, 176/1** w miejscowości Lipiny gmina Odrzywół i oznaczona jest linią koloru niebieskiego i literami ABCDEF na kopii mapy zasadniczej w skali 1:1000 – stanowiącym załącznik graficzny Nr 1 i integralną część niniejszej decyzji.

Wymagania formalne:

Projekt budowlany opracować z uwzględnieniem przepisów:

- Ustawy z dnia 07 lipca 1994r. **prawo budowlane** (j. t. Dz. U. z 2006, Nr 156, poz. 1118 z późn.

zmianami).

- Ustawy z dnia 03 lutego 1995r. **o ochronie gruntów rolnych i leśnych** (j. t. Dz. U. z 1995r. Nr 16, poz. 78 z późn. zmianami)
- Ustawy z dnia 21 marca 1985r. **o drogach publicznych** (j. t. Dz. U. Nr 71 poz. 838z 2000r. z późn. zmianami)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. **w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie** (Dz.U. z 2002r. Nr 75 poz. 690) ze zmianą z dnia 12 marca 2009r. (Dz.U. Nr 56, poz. 461) .
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003r. **w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego** (Dz. U. nr 120 z 2003r. poz. 1133);
- Ustawy **o ochronie przyrody** z dnia 16 kwietnia 2004r. (Dz. Nr 92 z 2004r. poz. 880)

Projekt budowlany winien ponadto zostać uzgodniony z organami właściwymi w sprawie, na podstawie przepisów obowiązującego prawa.

UZASADNIENIE ¹⁾

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji gdyż wyczerpuje ona w całości żądania strony.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego (art.63 ust.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy w Odrzywole w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art.53 ust.6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Projekt decyzji został sporządzony przez: mgr inż. arch. Jerzego Włodarczyka wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MA-1691



(pieczęć okrągła)

Z up. WÓJTA
Kierownik Referatu zagospodarowania
przestrzennego infrastruktury technicznej,
rolnictwa i ochrony środowiska
Urzędu Gminy w ODRZYWOLE
inż. Jerzy Włodarczyk

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

uprawomocniła się dnia 12.04.2016
i podlega wykonaniu

Załączniki:

1. załącznik graficzny nr 1 w 1 egz.

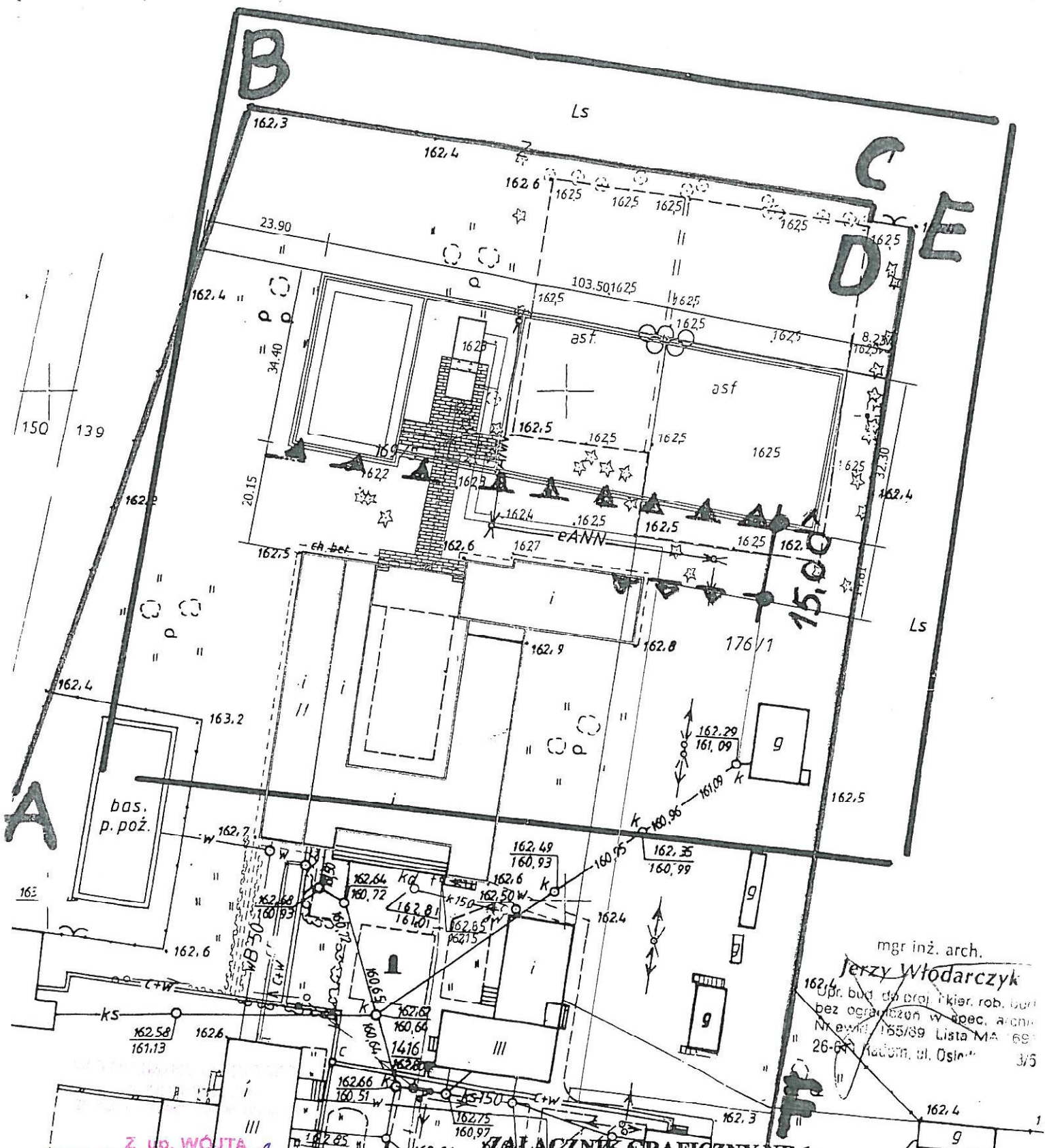
Otrzymują:

1. Gmina Odrzywół ul. Warszawska 53, 26 – 425 Odrzywół
2. Usługi Projektowe „PROJEKT” Henryka Romanowska ul. Kasztanowa 28 lok. 12 05-600 Grojec
3. Starostwo Powiatowe w Przysusze Aleja Jana Pawła II nr 10, 26 – 400 Przysucha
4. Wspólnota Gruntowa wsi Lipiny i osady Odrzywół Pan Henryk Bystrzejewski zam. ul. Radomska 8, 26 – 425 Odrzywół
5. Sołtys sołectwa Lipiny Pani Krystyna Bartos zam. Emilianów 13, 26 – 425 Odrzywół celem wywieszenia na tablicy ogłoszeń
6. Urząd Gminy w Odrzywole ul. Warszawska 53, 26 – 425 Odrzywół – wywieszenie na tablicy ogłoszeń
7. Kopia a/a wraz z załącznikiem nr 1 w jednym egz.

¹⁾Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia można odstąpić w przypadkach, o których mowa w art. 107§4 i5KPA

POUCZENIE:

1. Decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości (art. 63 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu i nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
4. Wnioskodawca, który nie uzyskał praw do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji o warunkach zabudowy (art.63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
5. Organ który wydał pierwszą decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli: inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, dla którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji chyba, że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
6. Wygaśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.
7. O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej Starostwa Powiatowego w Przysusze przedkładając dokumenty wymagane przepisami Prawa budowlanego w tym niniejszą decyzję gdy stanie się ostateczna.



Z. UD. WÓJTA
Kierownik Referatu zaopiekuwanie
bezpieczeństwem infrastruktury technicznej,
rolnictwa i ochrony środowiska
Urzędu Gminy w Odrzywolu

Inż. Jerzy Włodarczyk

Mapa do projektu ABCDEFA

Treść aktualna na grudzień 2009
skala 1 : 1000

pow. Przysucha
gm. Odrzywól
obręb: Lipiny
dz 169/5
sekcja 123.441.041

USŁUGI GEODEZYJNE
Magdalena Macarska
Jelonia 149, 26-340 Orzysowa
NIP: 768-171-48-03, REG: 100495949
tel. 0 664 184 962 Witold Polakowski
tel. 0 664 184 962

ZALĄCZNIK GRAFICZNY NR 1
DO DECYZJI O USTALENIU LOKALIZACJI
INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
ZNAK RP NR 133/12/11/2010
TEREN INWESTYCJI

dn. 22. 03. 2010
39-34/2009

mgr inż. arch.
Jerzy Włodarczyk
opr. bud. do proj. kier. rob. bud.
bez ograniczeń w spec. arch.
Nr ewid. 165/89 Lista MA 69
26-600 Radom, ul. Osln... 3/5

13 12 2009

[Signature]

ZP-7331/CP/1/2010

Odrzywół, dnia 30.03 2010r.

POSTANOWIENIE

Działając na podstawie art. 113 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. Nr 98 poz. 1071 z 2000 r. z późn. zm.)

postanawiam

sprostować z urzędu oczywiste omyłki w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa kompleksu sportowo – rekreacyjnego Orlík 2012 składającego się z boiska piłkarskiego o wymiarach 30,0 m x 62,0 m, boiska wielofunkcyjnego do koszykówki i piłki siatkowej o wymiarach 19,10 m x 32,10 m, budynku sanitarno – szatniowego o wymiarach 5,50 m x 17,00 m wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną na terenie działek o nr ewid. 169/5, 169/6, 169/7, 176/1, obręb Lipiny, gmina Odrzywół”, znak: ZP- 7331/CP/1/2010 wydanej przez Wójta Gminy Odrzywół w dniu 22 marca 2010 roku.

- w wierszu 9 i 25 na stronie 1 wyraz nr 3, zamiast - budynku sanitarno – szaletowego, powinno być: budynku sanitarno – szatniowego,
- strona 3 punkt 4. jest omyłkowo wpisana jako strona: Wspólnota Gruntowa wsi Lipiny i osady Odrzywół Pan Henryk Bystrzejewski zam. ul. Radomska 8, 26 – 425 Odrzywół

UZASADNIENIE

Wójt Gminy Odrzywół wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego z dnia 22. 03. 2010 r., znak: ZP-7331/CP/1/2010, jednakże w wyniku oczywistej omyłki w przedmiotowej decyzji w sposób niezamierzony wpisano błędnie , mianowicie „budynek sanitarno - szaletowego” zamiast „sanitarno - szatniowego”, oraz na stronie 3 cały punkt nr 4.

Art. 113 § 1 Kodeksu postępowania administracyjnego stanowi, że organ administracji publicznej może z urzędu lub na żądanie strony prostować w drodze postanowienia błędy pisarskie i rachunkowe oraz inne oczywiste omyłki w wydanych przez ten organ decyzjach.

Zgodnie z Art. 14 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (Dz. U. z 1963 r. Nr 28, poz. 169. z późn. zm.) dla zagospodarowania i reprezentowania wspólnoty, uprawnieni do udziału we wspólnocie winni utworzyć Spółkę dla zagospodarowania wspólnoty. Tylko zarząd takiej Spółki ma prawo do reprezentowania Spółki (wyrok Sądu

Najwyższego z dnia 9 listopada 1971 – III CRN 310/71). Jak wynika z ewidencji gruntów prowadzonego przez Starostwo Powiatowe, dla gruntów wspólnoty gruntowej w Lipinach brak jest ustalonych w oparciu o Art. 8 w/w ustawy osób uprawnionych do udziału w tej wspólnocie, brak jest też co za tym idzie powołanych do reprezentowania Spółki. Jest więc to w świetle przepisów nieruchomości o stanie prawnym nieuregulowanym. Stąd brak jest podstaw do uznania Henryka Bystrzejewskiego jako przedstawiciela wspólnoty za stronę.

W związku z powyższym, mając na względzie, że w w/w decyzji, o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dla w/w inwestycji, zaistniały oczywiste omyłki, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszego postanowienia służy stronom prawo wniesienia zażalenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu ul. Żeromskiego 53, 26 – 600 Radom za pośrednictwem Wójta Gminy Odrzywół w terminie 7 dni od daty jej doręczenia.



Z up. WÓJTA
Kierownik Referatu zagospodarowanie
przestrzennego infrastruktury technicznej
rolnictwa i ochrony środowiska
Urzędu Gminy w Odrzywole
Inż. Jerzy Maciejczyński

Otrzymują:

1. Gmina Odrzywół ul. Warszawska 53, 26 – 425 Odrzywół
2. Tablica ogłoszeń Urzędu Gminy Odrzywół ul. Warszawska 53, 26 – 425 Odrzywół
3. Usługi Projektowe „PROJEKT” Henryka Romanowska ul. Kasztanowa 28 lok. 12, 05 – 600 Grójec
4. Sołtys sołectwa Lipiny Pani Krystyna Bartos zam. Emilianów 13, 26 – 425 Odrzywół
5. Starostwo Powiatowe w Przysusze Aleja Jana Pawła II nr 10, 26 – 400 Przysucha
6. Pan Henryk Bystrzejewski zam. ul. Radomska 8, 26 – 425 Odrzywół
7. A/a

~~Podpisano~~ niniejsze pismo
~~nie~~as'tarżone w ustawowo
określonym te... w...
dnia 12.04.2010 r. wykona...

Z up. WÓJTA
Kierownik Referatu zagospodarowanie
przestrzennego infrastruktury technicznej
rolnictwa i ochrony środowiska
Urzędu Gminy w Odrzywole
Inż. Jerzy Maciejczyński

UMOWA UŻYCZENIA

zawarta w dniu 30 czerwca 2009 r.,... roku pomiędzy:

Powiatem Przysuskim z siedzibą w Przysusze Aleja Jana Pawła II 10,
w imieniu którego działa Zarząd Powiatu reprezentowany przez:

1. Starostę – Mariana Niemirskiego
2. Wicestarostę – Tomasza Matlakiewicza

zwanym dalej „Dającym w użyczenie”

a

Gminą Odrzywół z siedzibą w Odrzywole, ul. Warszawska 45, reprezentowaną
przez:

1. Wójta Gminy – Mariana Kmieciaka

zwanym dalej „Biorącym w użyczenie”.

§ 1

Dający w użyczenie jest właścicielem części nieruchomości o pow. ok. 0,21 ha z
działki Nr 176/1 o ogólnej powierzchni 0,59 ha oraz części nieruchomości o pow.
0,45 ha z działki Nr 169/5 o ogólnej powierzchni 2,97 ha, położonych w Lipinach, dla
których Sąd Rejonowy w Przysusze – Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę
wieczystą Nr KW 8294.

§ 2

Nieruchomość stanowi niezabudowaną działkę gruntu (nie ogrodzoną), wyposażoną
w następujące instalacje:

- elektryczną,
- wodno-kanalizacyjną.

§ 3

Dający w użyczenie oddaje do bezpłatnego użyczenia Biorącemu w użyczenie
opisaną w § 1 nieruchomość na okres 30 lat tj. od dnia 01 lipca 2009 r. do dnia
30 czerwca 2039 roku.

§ 4

Oddana w użyczenie nieruchomość będzie wykorzystana przez Biorącego
w użyczenie w celu budowy i funkcjonowania zespołu boisk sportowych w ramach
przedsięwzięcia ORLIK 2012.

§ 5

Po upływie okresu użyczenia Biorący w użyczenie zwróci nieruchomość Dającemu
w użyczenie lub umowa zostanie przedłużona na dalszy okres.

§ 6

1. **Biorący w użyczenie** oświadcza, że będzie używał nieruchomości wyłącznie w celu określonym w § 4 niniejszej umowy.
2. **Biorący w użyczenie** zobowiązuje się, że nie odda przedmiotu użyczenia do używania osobie trzeciej bez zgody **Dającego w użyczenie**.
3. **Biorący w użyczenie** poniesie wszelkie koszty nakładów na nieruchomość w celu wybudowania boisk sportowych.

§ 7

Wszelkie koszty z tytułu korzystania i utrzymania nieruchomości przez cały czas trwania umowy będzie ponosił **Biorący w użyczenie**.

§ 8

Przekazanie przedmiotu użyczenia następuje w dniu zawarcia niniejszej umowy.

§ 9

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę użyczenia za uprzednim trzymiesięcznym okresem wypowiedzenia, bez podania przyczyn, licząc pełne miesięczne okresy kalendarzowe.
2. Umowa użyczenia może być rozwiązana w każdym czasie na mocy porozumienia stron.
3. Rozwiązanie niniejszej umowy użyczenia wymaga formy pisemnej.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, zaś ewentualne spory powstałe na tle jej stosowania poddaje się rozstrzygnięciu Sądu Rejonowego w Przysusze.

§ 11

Wszelkie zmiany i uzupełnienia umowy wymagają formy pisemnej poprzez aneks podpisany przez obydwie strony.

§ 12

Umowa zostaje sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Dający w użyczenie

STAROSTA
1.
mgr inż. Marian Niemirski
WICESTAROSTA
2.
mgr inż. Tomasz Matlakiewicz

RADCA PRAWNY
mgr Bogdan Maśkowski
KL-R 242

Biorący w użyczenie

1.
mgr Marian Górecki

GMINA ODRZYWÓŁ
ul. Warszawska 53, 26-425 Odrzywół
NIP 798 12 59 102, REG. 000545320