

Zaleca się prowadzenie robót ziemnych w okresach suchych (bez opadów atmosferycznych). W przypadku wykopów głębszych niż 3 m może wystąpić konieczność odwadniania wykopów. Należy wówczas zastosować igłofiltry dwurzędowe o rozstawie $s = 1\text{ m}$.

Warstwę gleby urodzajnej z terenu robót należy gromadzić oddzielnie. Po zakończeniu prac będzie rozplantowana na terenie przeznaczonym pod zieleń.

Po ułożeniu kanałów wykopy zasypywać ręcznie piaskiem do wysokości 0,15 m powyżej wierzchu rury, zwracając szczególną uwagę na staranne ubicie, tak, aby materiał użyty do zasypywania był dobrze ubity i wypełniał szczelnie miejsca pod kanałem i z jego boków.

Ponad strefą niebezpieczną zasypywanie kanału można prowadzić mechanicznie wykorzystując grunt pozostały z wykopu.

Wszystkie prace należy prowadzić zgodnie z "Warunkami Technicznymi Wykonania i Odbioru Robót Budowlano - Montażowych".

9. Zaopatrzenia w energię elektryczną

W stanie istniejącym obiekt jest zasilany z istniejącej słupowej stacji transformatorowej ozn. Ossa-Hydrofornia” znajdującej się na działce inwestora.

Ze stacji transformatorowej energia elektryczna jest dostarczana dwoma kablami (jeden w rezerwie), typu YAKY 0,6/1kV 4x120 do istniejącego złącza kablowego ozn. „ZK”, znajdującego się na elewacji budynku SUW.

Z istniejącego złącza kablowego ozn. „ZK” energia elektryczna jest dostarczana do istniejącej rozdzielnicy głównej ozn. „RG” zlokalizowanej w pomieszczeniu ruchu elektrycznego SUW. W istniejącej rozdzielnicy ozn. „RG” jest zabudowany układ pomiarowy.

W związku z przebudową stacji uzdatniania wody w miejscowości Kolonia Ossa, projektuje się również przebudowę układu pomiarowego.

Po przebudowie SUW w miejscowości Kolonia Ossa będzie zasilana z istniejącej stacji transformatorowej o mocy 40kVA, ozn. „Ossa-Hydrofornia” znajdującej się na terenie inwestora. Energia elektryczna będzie dostarczana istniejącym kablem 2xYAKY 0,6/1kV 4x120mm² do projektowanego złącza kablowo-pomiarowego ozn. „ZKP”. Złącze kablowo-pomiarowe ozn. „ZKP” nie jest objęte niniejszym opracowaniem. Ze złącza ozn. „ZKP” energia będzie dostarczana projektowaną wewnętrzną linią zasilającą typu YKY 0,6/1kV 4x25 do projektowanej rozdzielnicy głównej ozn. „RG”.

Z przeprowadzonego bilansu mocy wynika, iż moc szczytowa dla SUW wynosi 14,49kW. Moc przyłączeniowa, zgodnie z warunkami nr TU/4402/6207/10r. oraz umową sprzedaży energii elektrycznej wynosi 24kW i pokryje pełne zapotrzebowanie mocy.

W projektowanej rozdzielnicy „RG” zostanie zabudowany wyłącznik główny ozn. „WG” agregat – 0 – sieć.

Na elewacji obok złącza ozn. „ZKP” należy zabudować szafkę ozn. „SZA” na fundamencie

z PVC przeznaczoną do podłączenia z przewoźnym agregatem prądotwórczym. Skrzynkę ozn. „SZA” należy wyposażyć w rozłącznik i zaciski śrubowe do podłączenia kabla przewoźnego agregatu prądotwórczego.

Z projektowanej rozdzielniczy głównej ozn. „RG” będą zasilane wszystkie obwody potrzeb ogólnych, oświetlenie terenu oraz rozdzielnica zasilająco-sterownicza SUW ozn. „SST” i bateria kondensatorów.

10. Zasilanie rezerwowe SUW

Zasilanie rezerwowe Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Kolonia Ossa będzie stanowił przewoźny agregat prądotwórczy. W ramach niniejszego opracowania należy dostarczyć agregat prądotwórczy przewoźny w obudowie dźwiękochłonnej odpornej na działanie warunków atmosferycznych. Agregat powinien być zamontowany na przyczepie z homologacją umożliwiającą poruszanie się po drogach publicznych. Agregat powinien być wyposażony w zbiornik paliwa zapewniający ciągłą pracę SUW przez 8 godzin.

Według przeprowadzonego bilansu mocy SUW w m. Kolonia Ossa z uwzględnieniem rozruchów pomp, moc czynna agregatu prądotwórczego powinna wynosić w trybie pracy ciągłej 24kW.

Projektowany agregat prądotwórczy powinien być wyposażony w kabel o długości 10m w celu podłączenia do projektowanej skrzynki ozn. „SZA”.

Inwestor na etapie realizacji projektu wskaże miejsce garażowania projektowanego agregatu.

11. Oświetlenie zewnętrzne terenu

Teren Stacji Uzdatniania Wody w Kolonii Ossa będzie oświetlany projektorem z metalohalogenkowym źródłem światła o mocy 150W.

Sterowanie oświetleniem terenu będzie realizowane z rozdzielniczy głównej RG w dwóch trybach automatycznym i ręcznym.

W trybie automatycznym oświetlenie terenu będzie sterowane zegarem astronomicznym w zależności od wschodów i zachodów słońca.

Przestawienie przełącznika w położenie „Ręka” spowoduje manualne załączenie oświetlenia terenu.

Przestawienie przełącznika w położenie „0” spowoduje manualne wyłączenie oświetlenia terenu.

12. Linie kablowe w terenie

W terenie należy układać kable zasilające, sterownicze, pomiarowe między obiektami. Kable zasilające, sterownicze i pomiarowe należy układać bezpośrednio w ziemi. Projektowane linie kablowe zasilające i sterownicze na terenie SUW należy układać w wykopie na głębokości 0,8m zgodnie z projektem zagospodarowania terenu.

Na kablach układanych w ziemi oraz układanych w rurach ochronnych należy ułożyć opaski identyfikacyjne, które powinny zawierać m.in.:

- typ kabla,
- roku ułożenia kabla,
- relację obwodu.

Oznaczniki te należy umieszczać na kablu ułożonym w ziemi, co 10m oraz w miejscach charakterystycznych jak np. wejścia do przepustów. Kable w ziemi należy ułożyć na podsypce piaskowej o grubości warstwy 10cm. Po ułożeniu kabla w wykopie najpierw przysypać go 10cm warstwą piasku a następnie 15cm warstwą rodzimego gruntu. Następnie należy przykryć tak ułożony kabel folią kalandrową PCV koloru niebieskiego o szerokości 25cm, po czym kabel całkowicie zasypać.

W miejscach kolizji z istniejącymi lub projektowanymi instalacjami układać rury ochronne z PVC.

Stan techniczny linii kablowych należy ocenić w oparciu o pomiary rezystancji izolacji miernikiem

Po wybudowaniu linii kablowych należy zapewnić wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej kabli przez uprawnionego geodetę. Budowę linii kablowych należy prowadzić zgodnie z wymaganiami normy PN-76/E-05125 i N-SEP-E-004.

13. Instalacja odgromowa

Budynek SUW objęty zostanie zewnętrzną ochroną odgromową. W ramach inwestycji wykonana zostanie instalacja odgromowa. W układach zasilania i sterowania zastosowane zostaną aparaty do ochrony odgromowej i przeciwprzepięciowej urządzeń.

14. Rozwiązania obiektów budowlanych na terenie SUW

14.1. Przebudowywany budynek SUW [1]

Przebudowywany budynek SUW zlokalizowano w odległości ok. 6,0m od północnej granicy terenu stacji. Wymiary budynku w rzucie ~5,7x8,7m. Dach budynku jednospadowy, wysokość maksymalna powyżej terenu ~ 4,8m.

Parametry budynku:

- powierzchnia użytkowa projektowana:35,30m²
- powierzchnia zabudowy:~50m²

- kubatura:~123m³

14.2. Projektowany odstożnik wód popłucznych [3]

Odstożnik wód popłucznych został zaprojektowany ok. 4m na zachód od wschodniej granicy działki 716/1. Zaprojektowany został w postaci żelbetowego monolitycznego zbiornika jednokomorowego, podziemnego. Wysokość ścian – 2,6m. Przekrycie zbiornika będą stanowić będzie żelbetowa płyta monolityczna gr. 15cm.

- wymiary zewnętrzne w rzucie:~3,0x5,2m.
- powierzchnia zabudowy:~16m²

14.3. Istniejące obudowy studni głębinowych S1 i S2 [2, 8]

Obudowy studni S1 i S2 stanowią komory studzienne murowane, przekryte płytami stropowymi z włączami montażowymi i komunikacyjnymi. Wysokość każdej komory 1,8m.

- wymiary zewnętrzne komór w rzucie:~2,0x1,8m.
- powierzchnia zabudowy pojedynczej komory:~3,6m²

14.4. Komunikacja na terenie SUW

Niniejszy projekt budowlany na życzenie Inwestora nie zawiera projektu dróg wewnętrznych. Zaprojektowano opaskę wokół istniejącego budynku SUW. Opaskę wykonać z kostki betonowej gr. 6cm. Opaskę należy wykonać ze spadkiem 1% od obiektu.

Konstrukcja opaski:

- w-wa odsączająca z piasku grubości 15cm ubita w korycie chodnika na całej szerokości,
- nawierzchnia - kostka betonowa grub. 6cm,
- ograniczenie krawężnikiem rabatowym grub. 6cm.

Powierzchnia proj. opaski wokół budynku wynosi ~11,3m².

14.5. Ogrodzenie terenu SUW [11]

Istniejące ogrodzenie terenu SUW pozostaje bez zmian.

15. Zagospodarowanie zieleni

Po wykonaniu prac budowlanych należy odnowić zniszczone trawniki. Inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na wycinkę drzew. Na terenie projektowanej SW nie występują drzewa, które kolidowałyby z projektowanymi obiektami. Nie przewiduje się nasadzenia nowych drzew.

16. Bilans terenu

Powierzchnia zabudowy istniejącej/przebudowywanej ~58m²

Powierzchnia zabudowy projektowanej ~16m²

Powierzchnia projektowanych opasek chodnikowych ~11,3m²

Powierzchnia terenu stacji w obrębie istn. ogrodzenia wynosi ~1110m²

17. Wpis do rejestru zabytków

Teren, na którym znajduje się inwestycja nie jest wpisany do rejestru zabytków.

18. Wpływ eksploatacji górniczej

Teren inwestycji nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

19. Strefy ochrony ujęcia

Strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wokół każdej z dwóch istniejących studni obejmuje:

- dla studni nr 1 – obręb ogrodzenia stacji w kształcie czworokąta o wymiarach 62m x 20m x 58m x 17m,
- dla studni nr 2 – w obrębie ogrodzenia ujęcia przesłami betonowymi w kształcie prostokąta o wymiarach 16m x 17m.

Na ogrodzeniu należy umieścić, tablice metalowe informacyjne zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 24 maja 2004r. „w sprawie wzorów tablic informacyjnych o strefie ochronnej ujęcia wody”

TEREN OCHRONY BEZPOŚREDNIEJ UJĘCIA WODY PODZIEMNEJ

OSOBOM NIEUPOWAŻNIONYM WSTĘP WZBRONIONY

Tablica w kształcie prostokąta o wymiarach 400x600mm, koloru niebieskiego z białym paskiem szerokości 6mm w odległości 6mm od krawędzi i napisem koloru białego. Grubość liter – 8mm, wysokość liter – 60mm, odstęp między wierszami – 40mm

Na terenie strefy ochrony bezpośredniej zabrania się wszelkiej działalności odbiegającej od celów związanych z eksploatacją ujęć, przebywania osób postronnych, wprowadzania zwierząt, składowania i wylewania ścieków chemicznych, mogących mieć wpływ na czystość wód podziemnych.

20. Ocena jakości wody

W badanych próbkach wody stwierdzono występowanie ponadnormatywnej ilości żelaza oraz przekroczoną wartość mętności i nieakceptowany zapach.

Pod względem bakteriologicznym woda studzienna odpowiada obowiązującym normom.

Wyniki badań wody:

Parametr badany	Jednostka	Wartość dopuszczalna*	Wynika badań wody w hydroforni z 08.07.2010r.	Wynika badań wody w wodociągu z 08.07.2010r.	Wynika badań wody w hydroforni z 17.12.2009r.	Wynika badań wody w hydroforni z 03.12.2009r.
Odczyn (pH)	-	6,5 - 9,5	7,74	6,66	7,84	7,83
Przewodność elektryczna właściwa	µS/cm	< 2500	265	289	272	274
Mangan (Mn)	mg/dm ³	< 0,05	0,019	< 0,004	0,023	0,021
Żelazo (Fe)	mg/dm ³	< 0,2	0,26	0,168	0,238	0,268
Mętność	NTU	< 1	0,48	0,25	2,4	2,6
Barwa	mgPt/dm ³	< 15	< 5	< 5	5	5
Zapach	TON	akceptowalny	akceptowalny	akceptowalny	akceptowalny	nieakceptowalny
Smak	TFN	akceptowalny	akceptowalny	akceptowalny	akceptowalny	-
Chlor wolny	mg/dm ³	< 0,3	0,02	< 0,02	-	-
Amonowy jon (NH ₄ ⁺)	mg/dm ³	< 0,5	0,15	0,05	< 0,14	< 0,14
Azotany (NO ₃ ⁻)	mg/dm ³	< 50	< 4,50	< 4,50	0,26	< 0,10
Azotyny (NO ₂ ⁻)	mg/dm ³	< 0,5	< 0,03	< 0,03	< 0,016	< 0,016
Ogólna liczebność mikroorganizmów w 22±2°C po 68±4h	jtk/1ml	< 100	2	11	-	-
Ogólna liczebność mikroorganizmów w 36±2°C po 44±4h	jtk/1ml	< 50	2	4	-	-
Bakterie grupy coli	jtk/100ml	0	0	0	-	0
Escherichia coli	jtk/100ml	0	0	0	-	0
Enterokoki kałowe	jtk/100ml	0	0	0	-	0

* według Rozporządzenia Ministra Zdrowia z dnia 29.03.2007r.

Zadaniem stacji jest usunięcie z wody przekroczonych wartości parametrów, organoleptycznych i fizyko-chemicznych.

Parametry wody po uzdatnieniu będą odpowiadały Rozporządzeniu Ministra Zdrowia z dnia 29 marca 2007r „w sprawie wymagań dotyczących jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi.”

21. Wymagania w zakresie ochrony środowiska

Zaprojektowana inwestycja ma charakter proekologiczny i jej funkcjonowanie nie będzie powodować uciążliwości dla środowiska. W projekcie zastosowane zostały takie rozwiązania techniczne i technologiczne, które gwarantują brak szkodliwego oddziaływania na środowisko.

Dla przedmiotowej inwestycji wydana została decyzja nr 9/2010 o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia znak ZP.7331/DŚ/9/2010 z dnia 18.01.2011r. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym, zawarte w tej decyzji, zostały uwzględnione w opracowanym projekcie zagospodarowania terenu oraz w projekcie architektoniczno – budowlanym. Do zadań Wykonawcy, na etapie realizacji Inwestycji należy przestrzeganie warunków i wymogów zawartych w w/w decyzji.

Eksplotacja ujęcia oraz projektowanej stacji nie wpływie ujemnie na środowisko.

Odpady powstające na to:

- a) osady z odstoju popłuczyn – okresowo wybierane wozem asenizacyjnym i odwożone na wysypisko śmieci lub oczyszczalnię ścieków
- b) odpady socjalno-bytowe i gospodarcze – magazynowane w typowych pojemnikach, ustawionych na wyznaczonym miejscu do gromadzenia odpadów stałych, z przeznaczeniem do wywozu na wysypisko.

Ilość i rodzaj zbieranych odpadów nie stanowi zagrożenia dla środowiska.

Projektowane obiekty nie będą miały negatywnego wpływu na otoczenie i środowisko naturalne pod względem ilości, rodzaju i składu wydalanych zanieczyszczeń płynnych, stałych i gazowych, emisji dźwięków i wibracji, zakłóceń elektrycznych i innych uciążliwości.

22. Uwagi końcowe

Całość prac wykonać zgodnie z załączonymi rysunkami, normami oraz "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych" cz. II.

23. Projekty związane

Opracowany projekt pt. „Przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kolonia Ossa gmina Odrzywół” stanowiąca komplet składa się z następujących tomów:

- **projekt zagospodarowania terenu**
- część budowlano-konstrukcyjna
- część technologiczno – sanitarna
- część elektryczna
- przebudowa układu zasilania

- **tom I,** mgr inż. Paweł Błdy
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: SLK/0366/PWOE/04
Członek SI OIIB Nr ewid.: SLK/IE/2202/04
- **tom II,**
- **tom III,** mgr inż. Agata Majek
- **tom IV,** Uprawniona do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
- **tom V.** Upr. SLK/3117/POOK/10

mgr inż. architekt
Marek Caban
uprawnienia w specjalności architektonicznej bez ograniczeń
nr ew. UAN-VIII-7342/350/94

inż. **Tadeusz Korzekwa**
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
nr ewid.: AJ-83831/3644582/89

mgr inż. arch. **Witold DOMINIŁ**
uprawnienia nr 65/98 do projektowania bez ograniczeń w branży architektonicznej
Członek Śląskiej Okręgowej Izby Architektów nr ewid.: SLK/137

ZIP – 7331 /5 / 2010

Integralna część decyzji

A B 6740 2 262 20M

z dnia 10.11.2010 Odrzywół, dnia 20. 12. 2010 r.

o pozwoleniu na budowę

DECYZJA Nr 5/2010

O USTALENIU LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

z up. STAROSTA
Paw. Kuciel

Na podstawie art 4 ust. 2 pkt 1, art. 50 ust.1, art. 51 ust.1 pkt 2 oraz art. 52 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U.2003r. Nr 80, poz. 717), pisma Urzędu Gminy i Miasta Przysucha Nr MK.7624A-03/09 z dnia 14.10.2009r. oraz art. 104 i 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz.1071 ze zm.)

Po rozpatrzeniu wniosku złożonego w dniu 15 października 2010r. przez : Gminę Odrzywół z siedzibą w Odrzywole ul. Warszawska 53, 26-425 Odrzywół ; pełnomocnik : NBM Technologie Mrocza i Wspólnicy spółka jawna ul. Bór 143/157 , 42-200 Częstochowa : w sprawie ustalenia lokalizacji celu publicznego pod nazwą : Przebudowa stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kolonia Ossa Gmina Odrzywół na działkach nr ewid. 716/1, 715, 655 na potrzeby zaopatrzenia miejscowej ludności oraz po uzgodnieniu z:

- Wojewodą Mazowieckim – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Marszałkiem Województwa Mazowieckiego – na podstawie art 53 ust. 4 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003r o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym
- Starostą Powiatu Przysuskiego – na podstawie art. 53 ust. 4 pkt 10 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym

USTALA SIĘ LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

Dla zamierzenia inwestycyjnego polegającego na:

- Przebudowie stacji uzdatniania wody wraz z infrastrukturą towarzyszącą w miejscowości Kolonia Ossa Gmina Odrzywół na działkach nr ewid. 716/1, 715, 655 na potrzeby zaopatrzenia miejscowej ludności.

1. USTALENIA DOTYCZĄCE RODZAJU INWESTYCJI:

- Przedsięwzięcie polega na przebudowie i rozbudowie istniejącej stacji wodociągowej oraz ujęcia wody w miejscowości Kolonia Ossa na działce nr ewid. 716/1 w skład której wchodzi: budynek stacji o powierzchni zabudowy ~ 50,0m² , dwa zbiorniki stalowe wody obsypane gruntem oraz studnia głębinowa wraz z obudową i druga studnia głębinowa na działce nr ewid. 655. Wszystkie z wymienionych elementów zagospodarowania nie zmieniają swojej funkcji technicznej oraz dojazd do działek SUW bezpośrednio z istniejącego zjazdu z drogi krajowej nr 48. Budynek stacji poddany zostanie przebudowie w niezbędnym zakresie wynikającym z nowej technologii oraz aktualnych przepisów prawa budowlanego.

Na terenie SUW zostanie zlokalizowany odстойnik wód popłucznych o pow. zabudowy ~16,0 m² oraz drenaż rozsączający wód popłucznych na sąsiedniej działce nr ewid. 715 o pow. zabudowy 120,0 m².

Istniejące instalacje wodociągowe w obrębie działek SUW od zestawu pompowego obydwu studni głębinowych przeznaczone są do dalszej eksploatacji lub częściowej likwidacji oraz zamontowanie nowych urządzeń.

W przebudowanym układzie zasilania projektuje się montaż nowej rozdzielnic głównej „RG” przystosowanej do podłączenia zasilania z przewoźnego agregatu prądotwórczego.

Wszystkie instalacje elektryczne SUW będą podlegać przebudowie i rozbudowie na nowe linie kablowe zasilające i sterownicze urządzeń układu technologicznego. W ramach inwestycji przewiduje się wymianę istniejących ogrodzeń.

WARUNKI I SZCZEGÓŁOWE ZASADY ZABUDOWY I ZAGOSPODAROWANIA TERENU WYNIKAJĄCE Z PRZEPISÓW ODRĘBNYCH:

1/ ustalenia dotyczące funkcji zabudowy i zagospodarowania terenu: po zakończeniu realizacji inwestycji teren należy uporządkować,

2/ ustalenia dotyczące warunków i wymagań kształtowania ładu przestrzennego: nie dotyczy,

3/ ustalenia dotyczące ochrony środowiska i ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie dotyczy.

4/ obsługa w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji: nie dotyczy

5/ ustalenia wymagających dotyczących ochrony interesów osób trzecich:

- wymagany dokument do władania gruntem na cele budowlane /oświadczenie/,
- wynikające z art. 5 ust 2 ustawy z dnia 7.07.1994r.- Prawo budowlane(t.j. Dz.U. z 2006r. Nr 156, poz. 1118),

6/ ustalenia dotyczące ochrony obiektów budowlanych na terenach górniczych: nie dotyczy,

7/ ustalenia dotyczące zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych: nie dotyczy.

8/ szczegółowe warunki wynikające z charakteru inwestycji:

Za zgodność z oryginałem

podpis

mgr inż. Paweł Blady
uprawnienia budowlane do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji, urządzeń
elektrycznych i elektrociepłowniczych
Nr ewid.: SLIC0360/PWOE/04
Członek SI OIB Nr ewid.: SLK/IE/2202/0-

- a) sposób rozwiązania kolizji z istniejącymi sieciami i przyłączami należy uzgodnić z gestorami kolidujących sieci lub przyłączy,
- b) projekt budowlany należy uzgodnić z ZUDP w zakresie określonym w Rozporządzeniu Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z dnia 2 kwietnia 2001 r.
2. **TEREN INWESTYCJI** został oznaczony kolorem zielonym na dwóch mapach zasadniczych projektowanych rysunków w skali 1:1000 stanowiące załącznik Nr 1 do niniejszej decyzji.

UZASADNIENIE ¹⁾

Na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji gdyż wyczerpuje ona w całości żądania strony.

Niniejsza decyzja wygaśnie, jeżeli zostanie uchwalony plan zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiana, zawierająca ustalenia inne niż ustalenia decyzji, z wyjątkiem przypadku, gdy zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę (art. 65 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją ustalającą lokalizację inwestycji celu publicznego (art. 63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).

Projekt decyzji został sporządzony przez: mgr inż. arch. Jerzego Włodarczyka wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów pod numerem MA-1691

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo do wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy w Odrzywolu w terminie 14 dni od daty otrzymania niniejszej decyzji.

Odwołanie powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego jego istotą oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie (art. 53 ust. 6 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).



Z up. WÓJTA
Kierownik Referatu zagospodarowania
przestrzennego infrastruktury i ochrony
rolnictwa i ochrony środowiska
Urzędu Gminy w Odrzywolu
Inż. Jerzy Włodarczyk

(podpis z podaniem imienia i nazwiska oraz stanowiska służbowego osoby pełniącej funkcję organu lub osoby upoważnionej)

Załączniki:

1. załączniki graficzne : 2 szt. rysunków na mapach zasadniczych w skali 1:1000

Otrzymują:

Gmina Odrzywół, ul. Warszawska 53, 26-425 Odrzywół

Urząd Gminy w Odrzywolu ul. Warszawska 53 – tablica ogłoszeń

NBM Technologie Mrocza i Wspólnicy spółka jawna, ul. Bór 143/157, 42 – 202 Częstochowa

Sołtys sołectwa Kolonia Ossa Pan Marek Nowakowski, zam. Kolonia Ossa 47, 26 – 425

Odrzywół – umieszczenie na tablicy ogłoszeń

Pan Jan Kmiecik, zam. Kolonia Ossa 9, 26 – 425 Odrzywół

Pan Robert Jaźwiec, zam. Kolonia Ossa 19, 26 – 425 Odrzywół

Pan Marian Płuciennik, zam. Kolonia Ossa, 26 – 425 Odrzywół

Pani Jolanta Kowalczyk, zam. Klonia Ossa 13, 26 – 425 Odrzywół

Pani Barbara Zawada, zam. Brudzewice 77, 26 – 315 Brudzewice

Pan Henryk Klata, zam. Łęgonice Małe 52, 26 – 425 Odrzywół

Pan Henryk Dziurzyński, zam. Kolonia Ossa 7, 26 – 425 Odrzywół

Generalna Dyrekcja Dróg Krajowych i Autostrad Oddział w Warszawie Rejon w Grójcu, ul.

Niepodległości 22, 05 – 600 Grójec

a/a. kopia a/a wraz z załącznikami – 2 szt. rysunków na mapach zasadniczych

¹⁾Uzasadnienie stanowi integralną część decyzji. Od uzasadnienia można odstąpić w przypadkach, o których mowa w art. 107§4 i 5KPA

Za zgodność z oryginałem

podpis

mgr inż. arch. Jerzy Włodarczyk
Uprawnienia do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
w zakresie: instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: SLK/0366/PWOE/04
Członek SI OIIB Nr ewid. SLK/1E/2202/04

POUCZENIE:

1. Decyzja o warunkach zabudowy wiąże organ wydający decyzję o pozwoleniu na budowę (art. 55 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
2. W odniesieniu do tego samego terenu decyzję o warunkach zabudowy można wydać więcej niż jednemu wnioskodawcy, doręczając odpis decyzji do wiadomości pozostałym wnioskodawcom i właścicielowi lub użytkownikowi wieczystemu nieruchomości (art. 63 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
3. Decyzja niniejsza nie rodzi praw do terenu i nie narusza praw własności i uprawnień osób trzecich (art.63 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym)
4. Wnioskodawca, który nie uzyskał praw do terenu nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaniem decyzji o warunkach zabudowy (art.63 ust. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).
5. Organ który wydał pierwszą decyzję o warunkach zabudowy stwierdza jej wygaśnięcie jeżeli: inny wnioskodawca uzyskał pozwolenie na budowę, dla tego terenu uchwalono plan miejscowy, dla którego ustalenia są inne niż w wydanej decyzji chyba, że została wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.
6. Wygaśnięcie decyzji stwierdza w formie decyzji organ, który ją wydał.
7. O pozwolenie na budowę należy wystąpić do Wydziału Administracji Architektoniczno-Budowlanej Starostwa Powiatowego w Przysusze przedkładając dokumenty wymagane przepisami Prawa budowlanego w tym niniejszą decyzję gdy stanie się ostateczna.

Za zgodność z oryginałem

podpis

[Podpis]
mgr inż. Andrzej Biłady
Uprawniony inżynier do projektowania
i kierowania robotami budowlanymi
bez ograniczeń w zakresie instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
Nr ewid.: SLK/0366/PWOE/04
Członek SI OIB Nr ewid.: SLK/IE/2202/04