

istniejącej zieleni. W przypadku uszkodzeń elementów przyrodniczych należy podjąć działania mające na celu naprawienie wyrządzonych szkód.

Na etapie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia należy podjąć następujące działania:

- w trakcie prowadzenia prac inwestor jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska na obszarze prowadzenia prac, a w szczególności ochronę gleby, zieleni, naturalnego ukształtowania terenu i stosunków wodnych,
- przy prowadzeniu prac budowlanych należy wykorzystywać i przekształcać elementy przyrodnicze wyłącznie w takim zakresie, w jakim jest to konieczne w związku z realizacją przedsięwzięcia,
- wykonawca robót budowlanych powinien zapewnić prawidłowy sposób gospodarowania wytworzonymi odpadami na etapie realizacji inwestycji,
- odpady powstające podczas realizacji przedsięwzięcia należy segregować i składować w wydzielonym miejscu, w oznakowanych pojemnikach w sposób zapewniający bezpieczeństwo dla środowiska oraz czystość w miejscach ich czasowego gromadzenia; odpady niebezpieczne jakie mogą powstawać w ramach robót budowlanych należy segregować i oddzielać od odpadów obojętnych i nieszkodliwych celem wywozu do specjalistycznych przedsiębiorstw zajmujących się ich utylizacją,
- należy prowadzić ilościową i jakościową ewidencję wytworzonych odpadów zgodnie z katalogiem odpadów oraz zapewnić ich transport,
- w trakcie prowadzenia robót budowlanych oraz magazynowania materiałów sypkich należy ograniczyć emisję niezorganizowanych zanieczyszczeń pyłowych;
- należy zastosować środki organizacyjne i techniczne w celu ochrony środowiska gruntowo-wodnego przed zanieczyszczeniami ropopochodnymi pochodzącymi od pracujących maszyn i urządzeń,
- wszelkie podejmowane na etapie budowy działania należy wykonywać w sposób zabezpieczający grunty i ziemię przed zanieczyszczeniem,
- w razie spowodowania zanieczyszczenia gleby lub ziemi powierzchnię ziemi należy poddać rekultywacji,
- przywrócić teren w obrębie wykonywanych prac po ich zakończeniu do stanu nie gorszego niż zastany,
- zapewnić podczas realizacji przedsięwzięcia, zabudowie sąsiedniej ochronę przed uciążliwościami (hałas, wibracje, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby) powodowanymi pracą urządzeń,
- korzystać z terenu ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich (m.in. prowadzić prace tylko w porze dziennej 6⁰⁰ – 22⁰⁰),
- prace budowlane prowadzić tylko przy użyciu sprzętu w dobrym stanie technicznym, należy prowadzić kontrolę właściwego stanu urządzeń i sprzętu budowlanego,
- teren realizacji przedsięwzięcia należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych.

III. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- przyjąć takie rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne, które zagwarantują dotrzymanie standardów jakości środowiska na terenie inwestycji, do której posiada tytuł prawny,
- określić sposób postępowania z powstającymi odpadami w czasie realizacji przedsięwzięcia, uwzględniając zasady prawidłowej gospodarki odpadami, zgodnie z aktualnymi przepisami w tym zakresie,