

## **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

### **SPIS TREŚCI:**

<b>1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA .....</b>	<b>4</b>
<b>2. PODSTAWA OPRACOWANIA .....</b>	<b>4</b>
<b>3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU .....</b>	<b>5</b>
<b>4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU .....</b>	<b>5</b>
<b>5. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW .....</b>	<b>5</b>
<b>5.1 KANAŁY .....</b>	<b>5</b>
<b>5.2 STUDNIE KANALIZACYJNE .....</b>	<b>5</b>
<b>5.2 PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW .....</b>	<b>5</b>
<b>6. OCHRONA ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH I ARCHEOLOGICZNYCH.....</b>	<b>6</b>
<b>7. INFORMACJE NA TEMAT EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ .....</b>	<b>6</b>
<b>8. WARUNKI REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA.....</b>	<b>6</b>

## 1. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlany kanalizacji sanitarnej w miejscowości Odrzywół, ul. Tomaszowska, Łąkowa i Plac Kilińskiego.

Projekt polega na zaprojektowaniu kanalizacji sanitarnej w nieskanalizowanych dotąd ulicach w miejscowości Odrzywół zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, warunków wykonania i odbioru robót budowlanych (Dz.U. Nr 202, poz. 2072).

Projekt opracowany został na mapach sytuacyjno-wysokościowych do celów projektowych w skali 1:1000. Odbiornikiem ścieków odprowadzanych za pomocą projektowanej kanalizacji będzie istniejąca kanalizacja sanitarna.

## 2. PODSTAWA OPRACOWANIA

Podstawą do wykonania niniejszej dokumentacji jest:

- Umowa zawarta Gminą Odrzywół reprezentowaną przez Wójta Gminy Odrzywół Mariana Kmiecika, a firmą F.B. „BIO - SYSTEM” – Artur Kozłowski, ul. gen. Stefana Grota-Roweckiego 7/1, 97 – 300 Piotrków Tryb.
- Decyzja lokalizacji inwestycji celu publicznego
- Warunki techniczne nr GK-7011.IK. .1.2014 z dnia 03.01.2014 wydane przez Wójta Gminy Odrzywół
- Aktualne mapy sytuacyjno – wysokościowe do celów projektowych w skali 1:1000
- Badania geotechniczne
- Wizje lokalne i ustalenia w terenie
- Polskie Normy, literatura techniczna

a ponadto:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. nr 89, poz. 414),
- Ustawa z dnia 28 lipca 2005 r. o zmianie ustawy - Prawo budowlane oraz o zmianie niektórych innych ustaw (Dz. U. nr 163 poz. 1364 z dnia 26 sierpnia 2005)
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym(Dz. U. Nr 80, poz. 717; zm.: Dz. U. z 2004 r. Nr 6, poz. 41, Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954, Nr 130, poz. 1087)
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska – (Tekst jedn. Dz. U. z 2013 r. poz. 1232 r.)
- Ustawa z dnia 3 października 2003 r.o zmianie ustawy — Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 190, poz. 1865)
- Ustawa z dnia 18 maja 2005 r.o zmianie ustawy — Prawo ochrony środowiska oraz niektórych innych ustaw (Dz. U. Nr 113, poz. 954)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki techniczne i ich usytuowanie (DZ.U.Nr 75, poz. 690) ze zmianami w rozporządzeniu z dnia 7 kwietnia 2004 r.
- Ustawa z dnia 7 czerwca 2001r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (Tekst jedn. Dz. U. 2001 Nr 72 poz.747)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu formy projektu budowlanego (DZ.U.Nr 120, poz. 1133) z dnia 10 lipca 2003 r.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, warunków wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. Nr 202 poz.2072 z dnia 16 września 2004 r.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 14 stycznia 2002r w sprawie przeciętnych norm zużycia wody (DZ.U. Nr 8 poz.70)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 20 lipca 2002 r. w sprawie sposobu realizacji obowiązków dostawców ścieków przemysłowych oraz warunków wprowadzania ścieków do urządzeń kanalizacyjnych. (Dz. U. nr 129 z dnia 14 sierpnia 2002 r. poz. 1108)
- Ustawa z dnia 18 lipca 2001 Prawo wodne (Dz.U. Nr 115, poz. 1229)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych

z kwalifikowaniem przedsięwzięcia do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz. U. Nr 257, poz. 2573; zm.: Dz. U. z 2005 r. Nr 92, poz. 769)

- obowiązujące przepisy i normy związane;
- uzgodnienia z Zamawiającym
- pisemne uzgodnienia z zainteresowanymi właścicielami działek.

### 3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Na terenie objętym opracowaniem występuje zabudowa jednorodzinna oraz budynki usługowo - handlowe. Brak jest zorganizowanego systemu odprowadzania i oczyszczania ścieków. Ścieki gromadzone są w bezodpływowych zbiornikach podziemnych. Stan techniczny zbiorników na ścieki jest zróżnicowany bez gwarancji szczelności, co nie stanowi należytej ochrony środowiska.

### 4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Kanalizacja sanitarna zostanie ułożona w działkach prywatnych oraz częściowo w pasie jezdnym drogi gminnej. Uzbrojona będzie w studnie kanalizacyjne zlokalizowane nie rzadziej, niż co 60 m. Teren po robotach zostanie odtworzony do stanu pierwotnego.

### 5. ZESTAWIENIE MATERIAŁÓW

Projektowany obiekt jest obiektem liniowym podziemnym. Nie wymaga projektowania strefy ochronnej. Trasa została przedstawiona na mapach sytuacyjno-wysokościowych w skali 1:1000. Kanalizacja sanitarna zostanie wykonana w wykopach otwartych, a przy przejściach przez drogi, rzekę oraz w przypadku gęstej zabudowy - w technologii przewiertu. Poniżej opisano projektowane elementy wchodzące w skład całej sieci.

#### 5.1 KANAŁY

Zaprojektowano kanalizację grawitacyjną z rur PVC  $\varnothing 200$ mm, PE  $\varnothing 200$ mm z odejściami  $\varnothing 160$ mm oraz kanalizację ciśnieniową z rur PE  $\varnothing 90$ mm. Włączenia odgałęzień zaprojektowano z trójników redukcyjnych Dn200mm/160mm lub bezpośrednio ze studni rewizyjnych.

Projektowana sieć kanalizacyjna posiada następujące parametry techniczne:

- |                                 |                |
|---------------------------------|----------------|
| ▪ PVC $\varnothing 200$         | L = 1188,13mb; |
| ▪ PVC $\varnothing 160$         | L = 53mb;      |
| ▪ PE100 SDR17 $\varnothing 200$ | L = 80,55mb;   |
| ▪ PE100 SDR17 $\varnothing 90$  | L = 155,00mb;  |

#### 5.2 STUDNIE KANALIZACYJNE

Zaprojektowano:

- 34 studnie PE o średnicy  $\varnothing 1000$  mm
- 14 studni PE o średnicy  $\varnothing 1000$  mm z włazem żeliwnym, szczelnym bez wentylacji
- 1 studnię kaskadową PE o średnicy  $\varnothing 1000$  mm włazem żeliwnym, szczelnym bez wentylacji
- 1 studnię PE o średnicy  $\varnothing 400$  mm
- 18 trójników PE Dn200/160

#### 5.2 PRZEPOMPOWNIA ŚCIEKÓW

Po trasie projektowanej kanalizacji zaprojektowano 1 przepompownię ścieków  $\varnothing 1500$  mm.

Lokalizacja pompowni:

- przepompownia P1 – dz. nr ewiden. 1183, grunty obrębu Odrzywół.

W zakres zadania wchodzi wykonanie 1 szt. przyłącza energetycznego NN do projektowanej pompowni ścieków.

## 6. OCHRONA ELEMENTÓW ZABYTKOWYCH I ARCHEOLOGICZNYCH

Zgodnie z otrzymanym pismem od Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków informujemy, że w granicach obszaru objętego opracowaniem istnieje prawdopodobieństwo występowania terenów i obiektów chronionych na mocy przepisów o ochronie dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Wykonawca prac ziemnych związanych z inwestycją powinien być zapoznany z procedurą postępowania w przypadku natrafienia na obiekty, które mogą mieć charakter zabytkowy, zgodnie z art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity Dz. U. z 2003 roku nr 162, poz. 1568). W przypadku jednak odkrycia w trakcie robót przedmiotów co do których istnieje przypuszczenie iż jest on zabytkiem należy wstrzymać wszelkie roboty mogące uszkodzić lub zniszczyć odkryte przedmioty, zabezpieczyć ten przedmiot i miejsce jego odkrycia i niezwłocznie zawiadomić o tym powiatowego konserwatora zabytków.

## 7. INFORMACJE NA TEMAT EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

W granicach obszaru objętego projektem nie występują tereny górnicze.

## 8. WARUNKI REALIZACJI PRZEDSIĘWZIĘCIA

W fazie realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:

- prace należy prowadzić w sposób zapewniający ograniczenie do minimum niekorzystnego przekształcenia terenu,
- układanie rur kanalizacji sanitarnej w ziemi wykonywane będzie przy użyciu sprzętu mechanicznego i ręcznego w wykopach wąskoprzestrzennych, umocnionych,
- nadmiar ziemi z wykopów należy wykorzystać do niwelacji terenu,
- roboty w trakcie budowy i późniejszej eksploatacji (remontów) winny być wykonywane tak, aby nie były źródłem zanieczyszczenia środowiska materiałami, odpadami lub innymi substancjami stosowanymi w czasie ich trwania,
- prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem, w tym zwłaszcza zabudowy mieszkaniowej, prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00),
- należy zapewnić właściwe gospodarowanie odpadami powstającymi w wyniku realizacji oraz funkcjonowania przedsięwzięcia, w tym:
  - minimalizowanie ich ilości,
  - składowanie selektywne w wydzielonych i przystosowanych miejscach, w warunkach zabezpieczających przed przedostaniem się do środowiska substancji szkodliwych,
  - sprawny odbiór lub ponowne ich wykorzystanie,
- wykonywane prace nie mogą powodować zanieczyszczenia wód lub wystąpienia zmian stanu wody na gruncie wpływających szkodliwie na grunty sąsiednie,
- podczas wykonywania prac ziemnych należy zabezpieczyć istniejący drzewostan przed uszkodzeniami mechanicznymi, a także ograniczyć do niezbędnego minimum wycinkę drzew i krzewów. W miejscu kolizji kanalizacji sanitarnej z drzewami zastosować metodę przewiertu sterowanego.
- w rejonie kolizji projektowanej sieci z istniejącym uzbrojeniem prace wykonać ze szczególną ostrożnością,
- obiekty cenne ze względów kulturowych znajdujące się w obrębie pasa roboczego należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem,
- po zakończeniu realizacji inwestycji lub ewentualnej likwidacji teren należy uporządkować, docelowo przywracając do stanu poprzedniego.

Projektant

Sprawdzający

**mgr inż. WŁODZIMIERZ PARDUS**  
Uprawnienia budowlane do projektowania  
i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń  
w specjalności instalacje i sieci sanitarne  
nr ewid.: 85/00/WŁ