***Załącznik Nr 3 (Projekt umowy)***

**UMOWA NA ROBOTY BUDOWLANE**

zawarta w dniu ………………….. 2015 r. w Odrzywole, pomiędzy:

……………………………………………………………………………………….,

reprezentowaną przez: ........................................ zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a ........................................ ................................................................................,

reprezentowanym przez: ......................................... zwanym dalej **„Wykonawcą”.**

.

**§1**

**Przedmiot umowy**

1. Zgodnie ze złożoną ofertą w dniu …………………. 2015 r. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania w systemie „zaprojektuj i wybuduj” zadania pn.: **„Poprawa jakości życia mieszkańców i środowiska naturalnego w gminie Odrzywół poprzez zastosowanie instalacji fotowoltaicznych”** tj. sporządzenia dokumentacji projektowej oraz kompleksowe wykonanie robót budowlanych i sprawowanie nadzoru autorskiego przez projektanta (autora całości lub części projektu).

2. Zadanie stanowiące przedmiot zamówienia jest współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach działania 321: „Podstawowe usługi dla gospodarki i ludności wiejskiej” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013.

3. Wykaz budynków objętych realizacją zadania stanowi załącznik nr 2 (program funkcjonalno - użytkowy) do umowy.

4. Zakres prac obejmuje:

1. zaprojektowanie i montaż mikroinstalacji prosumenckich wykorzystujących odnawialne źródła energii, służące do wytwarzania energii, w szczególności energii elektrycznej lub cieplnej wraz z towarzyszącymi robotami budowlanymi w budynkach użyteczności publicznej należących do Gminy Odrzywół 1 szt. oraz w budynkach nie będących obiektami użyteczności publicznej zlokalizowanych na terenie Gminy Odrzywół 7 szt.;
2. wykonanie dokumentacji projektowych i pełnienie nadzoru autorskiego;
3. wykonanie robót budowlanych związanych z inwestycją wraz z uprzątnięciem i uporządkowaniem terenu po wykonanych pracach;
4. zapewnienie kierownika budowy i kierowników robót w odpowiednich specjalnościach;
5. dokonanie przez Wykonawcę wszelkich prób, sprawdzeń, pomiarów, badań, ekspertyz, regulacji i rozruchu, pozwalających na eksploatację instalacji;
6. przyłączenie instalacji do sieci elektroenergetycznych, z opracowaniem niezbędnej dokumentacji;
7. opracowanie instrukcji obsługi i eksploatacji urządzeń, instalacji, wzoru wniosku do lokalnego operatora sieci elektroenergetycznych o założenie urządzenia pomiarowego oraz przeszkolenie użytkowników w zakresie bieżącej obsługi.

5. Zakres rzeczowy przedmiotu umowy określają następujące dokumenty:

1) Program Funkcjonalno – Użytkowy;

2) Oferta Wykonawcy.

**§2**

**Terminy**

1. Wykonawca wykona zakres przedmiotu umowy określonego w §1 w terminach:

1) termin rozpoczęcia – ................. 2015 r.

2) termin zakończenia – 30.09.2015 r. (przy czym termin uruchomienia instalacji wraz z przyłączeniem do urządzenia pomiarowego sieci wewnętrznej ustala się od 02.01.2016 r. do 31.05.2016 r.)

2. Przekazanie terenu budowy przedmiotu umowy nastąpi w dniu podpisania niniejszej umowy, w formie pisemnego protokołu.

3. Przez termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy uważa się pisemne potwierdzenie przez Inspektora nadzoru gotowości do odbioru przedmiotu umowy oraz pisemne zawiadomienie Wykonawcy skierowane na adres siedziby Zamawiającego.

**§3**

**Wynagrodzenie i rozliczenie**

1. Wykonawca za wykonanie pełnego zakresu robót, zgodnie z przeprowadzonym postępowaniem ofertowym, otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie nie przekraczającej ............. zł netto (słownie: ................) wraz z należnym podatkiem VAT w wysokości ............... zł, co stanowi łącznie ................ zł brutto (słownie: ..................), rozliczone na podstawie wykonanych i odebranych robót zgodnie z projektem, według niezmiennej ceny określonej w ofercie.

2. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty dodatkowe wynikające ze specyfiki wykonawstwa robót.

3. Przedmiot zamówienia, po skutecznym odbiorze całości zakresu wykonanych robót, w oparciu o protokół odbioru końcowego robót, podlega płatności jednorazowej. Zamawiający nie dopuszcza fakturowania częściowego.

4. Zapłata wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi z konta Zamawiającego, w terminie do 30 dni od dnia doręczenia faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych, zaakceptowanych przez Inspektora nadzoru.

5. Za datę zapłaty faktury VAT uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

6. Płatność dokonywana będzie w formie przelewu na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.

7. Faktura Wykonawcy powinna być wystawiona na Zamawiającego.

8. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, posiada numer NIP .....................

9. Strony zobowiązują się, iż nie będą cedować wierzytelności z tytułu realizacji przedmiotu umowy na osoby trzecie, za wyjątkiem ewentualnych podwykonawców.

**§4**

**Przedstawiciele stron umowy**

1. Zamawiający powołuje Inspektora nadzoru, którym jest ............................................................................................................................................. Inspektor nadzoru działa w granicach umocowania określonego przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.).

2. Inspektor nadzoru uprawniony jest do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.

3. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za przygotowanie dokumentacji projektowej jest ………………………….., posiadający uprawnienia …………...……………

4. Przedstawicielem Wykonawcy na budowie jest kierownik budowy w osobie …………...................... działający w granicach umocowania określonego przepisami ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.), posiadający uprawnienia .................................................................................................

5. Przedstawicielem Zamawiającego upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą odpowiedzialnym za nadzór nad wykonaniem przedmiotu umowy jest ...................................

6. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz wszystkim osobom przez niego upoważnionym, dostępu na teren budowy oraz wszystkich miejsc, gdzie wykonywane są roboty budowlane lub gdzie przewiduje się ich wykonanie, a nie są związane z realizacją przedmiotu umowy.

**§5**

**Prace projektowe**

1. Wykonawca opracuje dokumentację projektową niezbędną do wykonania robót budowlanych wraz z dostawą i instalacją ogniw fotowoltaicznych.

2. W ramach prac projektowych do obowiązków Wykonawcy należy:

1) pozyskanie niezbędnych informacji, materiałów i elementów wymaganych do realizacji zadania, w tym dokona oceny technicznej wytrzymałości konstrukcji dachu pod obciążenia instalacji fotowoltaicznej.

2) dokumentacja projektowa ma być opracowana w 3 egzemplarzach w wersji papierowej i 2 egzemplarze w wersji cyfrowej na nośnikach elektronicznych – w formacie DWG lub PDF, teksty doc. i PDF;

3) dane techniczne do opracowania dokumentacji projektowej Wykonawca pozyskuje z własnych pomiarów i z aktualnego zastanego stanu faktycznego;

4) przed przekazaniem dokumentacji projektowej Zamawiającemu, dokumentacja, co do jej kompletności, winna zostać uzgodniona z Inspektorem nadzoru inwestorskiego;

5) przekazanie dokumentacji projektowej Zamawiającemu.

3. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za przyjęte rozwiązania projektowe, a sprawdza jedynie kompletność przekazywanej dokumentacji. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich zauważonych brakach i wadach dokumentacji projektowej w terminie 5 dni od daty ich ujawnienia. Skorzystanie Zamawiającego z uprawnień wynikających z tych postanowień, nie zwalnia Wykonawcy od odpowiedzialności za nienależyte wykonanie umowy.

4. Pokrycie opłat za uzgodnienia branżowe oraz wszystkich innych kosztów związanych z opracowaniem projektu leży po stronie Wykonawcy.

5. Wykonawca sprawuje nadzór autorski w odniesieniu do opracowanych dokumentacji projektowych na etapie realizacji robót montażowych.

**§6**

**Roboty budowlane**

1. Wykonawca przystąpi do wykonywania robót budowlanych po:

1) odbiorze dokumentacji projektowej przez Zamawiającego, dotyczącej wykonania instalacji ogniw fotowoltaicznych;

2) przekazaniu przez Zamawiającego terenów prowadzenia robót budowlanych.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1) dostawa paneli fotowoltaicznych, wszystkich elementów składowych systemu oraz materiałów potrzebnych do realizacji zamówienia (instalacja fotowoltaiczna wraz z przyłączem energetycznym);

2) montaż paneli fotowoltaicznych na budynkach – 8 kompletów;

3) przeprowadzenie kontroli i prób, rozruchu oraz regulacji instalacji, z zastrzeżeniem &2 ust.1 pkt 2;

4) przeszkolenie właścicieli lub użytkowników budynków do obsługi instalacji;

5) wykonanie i przekazanie dokumentacji odbiorowej, potwierdzającej zgodność realizacji z wymaganiami, przepisami obowiązującego prawa i sztuką budowlaną;

6) wykonanie i dostarczenie dokumentacji powykonawczej. Szczegóły dotyczące przedmiotu zamówienia zawarto w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo na każdym etapie prowadzenia robót do przeprowadzenia na swój koszt dodatkowych prób i badań, które mają na celu potwierdzenie jakości wykonywanych lub wykonanych robót, w tym montowanych lub zamontowanych urządzeń – zlecając przeprowadzenie prób i badań wybranym jednostkom badawczym lub specjalistycznym laboratoriom. W przypadku, gdy ww. badania wykażą, że jakość urządzeń, materiałów nie jest zgodna z ofertą Wykonawcy i wymaganiami postawionymi przez Zamawiającego w dokumentach umownych, to Wykonawca jest wówczas zobowiązany do zrefundowania Zamawiającemu wydatków poniesionych na te próby i badania oraz do ponownego wykonania robót w sposób zgodny z wymaganiami Zamawiającego.

**§7**

**Pozostałe obowiązki stron**

1. Zamawiający, zobowiązuje się do:

1) Przekazania Wykonawcy niezbędnych informacji w celu należytego wykonania przedmiotu umowy;

2) Odbioru dokumentacji projektowej;

3) Protokolarnego przekazania Wykonawcy terenu budowy;

4) Pełnienia obowiązkowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją budowy, w zakresie wynikającym ze stosowanych przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane;

5) Odbioru ukończonego przedmiotu umowy;

6) Zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót.

2. Wykonawca, oprócz obowiązków wynikających z w/w paragrafów, zobowiązuje się do:

1) Przyjęcia terenu budowy;

2) Ubezpieczenia się od odpowiedzialności cywilnej od następstw nieszczęśliwych wypadków, które mogą wydarzyć się na terenie budowy, od dnia jego przekazania Wykonawcy do dnia odbioru końcowego;

3) Przestrzegania w trakcie trwania robót obowiązujących przepisów z zakresu: Bezpieczeństwa i Higieny Pracy; Prawa Budowlanego; Ochrony środowiska naturalnego.

4) Pokrycia kosztów: organizacji terenu budowy;

5) Oznakowania miejsca robót zgodnie z zatwierdzonym projektem;

6) Ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót i powierzonego mu do ich realizacji mienia, aż do momentu odbioru i przekazania w użytkowanie;

7) Wykonania przedmiotu umowy (zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami) i przekazania Zamawiającemu;

8) Zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcom, jeżeli Wykonawca dopuszcza Podwykonawców do udziału w realizacji umowy;

9) Usuwania wad poszczególnych robót, w terminie nie dłuższym niż 14 dni od daty powzięcia wiadomości o zaistniałych wadach;

10) Uporządkowania terenu budowy, w ciągu 5 dni od zakończenia robót;

11) Udziału w przeglądach zrealizowanego przedmiotu umowy w trakcie trwania gwarancji;

3. Zamawiający oświadcza, że posiada prawo do dysponowania nieruchomością stanowiącą przedmiot Umowy.

**§8**

**Podwykonawcy**

1. Wykonawca przedmiot umowy określony w §1 wykona bez pomocy\*/przy pomocy\* Podwykonawców w zakresie……………………………………………………… (niepotrzebne skreślić).

2. Zlecanie robót Podwykonawcom odbywać się będzie na zasadach określonych w art. 6471 Kodeksu cywilnego.

3. Przed zawarciem umów z Podwykonawcami, Wykonawca zobowiązany jest udzielić Zamawiającemu wszelkich informacji dotyczących Podwykonawców oraz uzyskać zgodę Zamawiającego.

4. Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć pisemną umowę z Podwykonawcą, a jej projekt lub kopię poświadczoną za zgodność z oryginałem przedstawić Zamawiającemu w terminie do 14 dni od podpisania niniejszej umowy.

5. Jeżeli Zamawiający w terminie 7 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z Podwykonawcą lub jej projektu, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w umowie z Podwykonawcą wszelkie uwagi Zamawiającego.

6. Umowa lub jej projekt, o których mowa w ust.4 powinny zawierać w szczególności zakres powierzonych robót oraz kwotę wynagrodzenia za roboty. Kwota ta nie może być wyższa, niż wartość tego zakresu robót wynikająca z oferty Wykonawcy.

7. Wszelkie zmiany umów z Podwykonawcą dotyczące wysokości wynagrodzenia oraz zakresu powierzonych robót wymagają zgody Zamawiającego.

8. Zmiana Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych stanowiących przedmiot umowy nie stanowi istotnej zmiany umowy, ale jest wymagana zgoda Zamawiającego na zmianę Podwykonawcy, wyrażona poprzez akceptację umowy o podwykonawstwo.

9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów o podwykonawstwo, których przedmiotem są dostawy lub usługi oraz ich zmian w terminie 7 dni od podpisania umowy lub jej zmiany z podwykonawcą.

10. Umowy z ewentualnymi Podwykonawcami muszą być zawarte w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

11. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania, uchybienia i zaniechania swoich Podwykonawców tak, jak gdyby były to działania, uchybienia lub zaniechania samego Wykonawcy.

12. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców i przyjmuje wobec nich funkcję koordynacyjną.

13. Zamawiający jest uprawniony do żądania, aby Wykonawca rozwiązał umowę z Podwykonawcą, jeżeli według oceny Zamawiającego, Podwykonawca wykonuje świadczenia w sposób niezadowalający. Żądanie Zamawiającego powinno mieć formę pisemną i zawierać uzasadnienie.

14. Zamawiający nie wyraża zgody na zawieranie umów przez Podwykonawcę z dalszym Podwykonawcą.

15. Wykonawca nie może przenieść swoich zobowiązań, z wyjątkiem zobowiązań na rzecz Podwykonawców, wynikających z niniejszej umowy na rzecz osób trzecich bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej.

16. Wykonawca zobowiązany jest regulować swoje zobowiązania wobec Podwykonawców terminowo.

17. Przed uregulowaniem swoich zobowiązań finansowych Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy potwierdzenia zapłaty na rzecz Podwykonawcy lub pisemnego oświadczenia Podwykonawcy o otrzymanej zapłacie od Wykonawcy.

18. Jeżeli Wykonawca nie zapłaci któremukolwiek z Podwykonawców należnego wynagrodzenia, zgodnie z postanowieniami umowy zawartej pomiędzy Wykonawcą i takim Podwykonawcą, Zamawiający będzie uprawniony, ale nie zobowiązany, do dokonania stosownej zapłaty bezpośrednio na rzecz takiego Podwykonawcy, jak również do dokonywania dalszych płatności bezpośrednio na rzecz tego Podwykonawcy. Zamawiający będzie uprawniony w takim przypadku do dokonania potrącenia wszelkich kwot zapłaconych Podwykonawcy, związanych z realizacją przedmiotowego zadania oraz ewentualnych odsetek za opóźnienia, na co Wykonawca wyraża zgodę.

**§9**

**Roboty dodatkowe, uzupełniające i zamienne**.

1. Wszelkie roboty nieobjęte niniejszą umową oraz roboty, których nie można było wcześniej przewidzieć, a których wykonanie jest niezbędne dla zrealizowania przedmiotu umowy, Wykonawca wykona zgodnie z protokołem konieczności, sporządzonym wspólnie z Inspektorem nadzoru.

2. Protokół konieczności podlega zatwierdzeniu przez Zamawiającego przed przystąpieniem do wykonywania w/w robót.

3. Konieczność wykonania przez Wykonawcę robót dodatkowych i/lub uzupełniających będzie podstawą do zawarcia odrębnej umowy pod warunkiem zachowania obowiązujących przepisów Prawa zamówień publicznych.

4. Wykonawca nie może żądać od Zamawiającego wynagrodzenia za wykonane roboty dodatkowe i/lub uzupełniające i/lub zamienne, które wykonał bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego na ich wykonanie.

5. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego mogą być wykonane tylko roboty, których natychmiastowe wykonanie jest niezbędne ze względu na bezpieczeństwo osób lub mienia lub konieczność zapobieżenia awarii.

6. Wykonawca obowiązany jest wykonać roboty dodatkowe i/lub uzupełniające i/lub zamienne przy zachowaniu tych samych norm, parametrów i standardów, jak w przypadku podstawowych robót.

7. Wartość robót dodatkowych lub uzupełniających bez podatku VAT nie może przekroczyć 50% wynagrodzenia Wykonawcy netto określonego w §3 ust. 1.

**§10**

**Wady**

1. Zamawiający jest zobowiązany do sprawdzenia robót i powiadomienia Wykonawcy o wykrytych wadach. Sprawdzenie jakości robót przez Zamawiającego nie ma wpływu na odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu ujawnionych w późniejszym terminie wad.

2. O wykrytych wadach w robotach, Zamawiający powiadomi Wykonawcę na piśmie, w terminie 7 dni od daty ich ujawnienia.

3. Zgłoszone wady winny być usunięte niezwłocznie przez Wykonawcę.

4. Jeżeli Wykonawca wykonuje przedmiot umowy w sposób wadliwy albo sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu, Zamawiający może powierzyć poprawienie lub dalsze wykonywanie przedmiotu umowy innej firmie na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§11**

**Odbiory**

1. Strony postanawiają, że przedmiotem odbioru końcowego będzie przedmiot umowy określony w § 1.

2. Po sporządzeniu dokumentacji projektowej Wykonawca przedłoży ją Zamawiającemu do akceptacji.

3. Przekazana Zamawiającemu dokumentacja podlegać będzie weryfikacji polegającej na sprawdzeniu jej kompletności i zgodność z materiałami i wytycznymi przekazanymi Wykonawcy – Projektantowi.

4. Do dokumentacji projektowej Wykonawca załącza pisemne oświadczenie, że prace wykonane są zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz normami i że zostały wydane Zamawiającemu w stanie kompletnym z punktu widzenia umowy i celu, któremu mają służyć (realizacja robót budowlanych).

5. Dokumentacja projektowa może zostać odebrana po dostarczeniu Zamawiającemu wymaganej ilości egzemplarzy.

6. W razie odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej zwrot dokumentacji Wykonawcy powinien nastąpić w terminie 7 dni z pisemnym podaniem przyczyn odmowy przyjęcia dokumentacji projektowej przez Zamawiającego.

7. Podstawą rozpoczęcia robót budowlanych będzie akceptacja dokumentacji projektowej.

8. Jeżeli całość robót budowlanych zostanie zakończona, Wykonawca pisemnie zawiadomi o tym fakcie Zamawiającego.

9. Na dzień powiadomienia, Wykonawca powinien skompletować właściwe materiały odbiorowe.

10. Dzień potwierdzenia gotowości jest uznany jako data zakończenia robót.

11. Zawiadomienie o zakończeniu robót winno być dokonane na piśmie. Zamawiający zobowiązuje się najpóźniej w ciągu 5 dni od chwili potwierdzenia gotowości – rozpocząć czynności odbioru albo przekazać Wykonawcy pisemną decyzję ustalającą, jakie prace, zdaniem Zamawiającego, muszą być wykonane, aby odbiór mógł być dokonany zgodnie z umową. Zakończenie odbioru winno nastąpić w terminie 5 dni roboczych od daty rozpoczęcia odbioru.

12. Przewiduje się następujące rodzaje odbiorów robót:

1) odbiór dokumentacji projektowej;

2) odbiór końcowy przedmiotu umowy, po uprzednim dopuszczeniu robót do odbioru przez Inspektora nadzoru;

13. Z czynności odbioru sporządza się protokół wg wzoru ustalonego przez Zamawiającego. Protokół odbioru podpisany przez strony, Zamawiający doręcza Wykonawcy w dniu zakończenia czynności odbioru. Dzień ten stanowi datę odbioru.

14. Usterki i braki stwierdzone przy odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest usunąć na własny koszt, w terminie ustalonym w protokole odbioru.

**§12**

**Kary umowne i odszkodowania**

1. Zarówno Zamawiający jak i Wykonawca, obowiązani są do naprawienia szkód wynikłych z niewykonania lub nienależytego wykonania swoich zobowiązań umownych.

2. Na Wykonawcy ciąży obowiązek naprawienia wszelkich wyrządzonych przez siebie szkód, jak również pokrycia roszczeń osób trzecich związanych ze szkodami powstałymi przy realizacji niniejszej umowy. Szkoda rozumiana jest zarówno jako uszczerbek majątkowy, jak też utracone korzyści, które można by osiągnąć, gdyby Wykonawca wykonywał swoje obowiązki w sposób należyty.

3. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

a) za zwłokę w oddaniu przedmiotu umowy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień zwłoki;

b) za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy, w wysokości 10% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1;

c) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru i w okresie gwarancji w wysokości 0,03% wynagrodzenia netto dot. usterkowanej instalacji, określonego w § 3 ust. 1, za każdy dzień po upływie terminu wyznaczonego na ich usunięcie.

2) Wykonawca zapłaci karę z tytułu:

a) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom w wysokości 0,05% wynagrodzenia należnego podwykonawcy za każdy stwierdzony przypadek;

b) nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane lub projektu jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1;

c) nieprzedłożenia w terminie 7 dni od podpisania poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1;

d) braku zmiany umowy w zakresie terminu zapłaty podwykonawcy, w wysokości 0,05% wynagrodzenia netto, określonego w § 3 ust. 1.

3) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w przypadku:

a) odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego i od niego zależnych – 10% wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy;

b) zwłoki w przystąpieniu do odbioru przedmiotu umowy – 0,03% wartości wynagrodzenia netto określonego w §3 ust. 1 niniejszej umowy za każdy dzień zwłoki.

4. Jeżeli wartość szkody przewyższa wartość należnych kar umownych, Strony będą mogły dochodzić od siebie należności w wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Wykonawca oświadcza , że znany jest mu fakt uzyskania przez Zamawiającego dotacji na realizację ww. zadania zgodnie z &1 ust.1 umowy, a nieterminowe rozliczenie inwestycji może skutkować jej utratą.

5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie ze swojego wynagrodzenia naliczonych kar umownych adekwatnie do zapisów zawartych w protokole odbioru, a w przypadku braku możliwości potrącenia wystawione zostaną noty obciążeniowe z 7-dniowym terminem płatności.

6. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju kar pieniężnych, grzywien, odsetek, odszkodowań i innych należności lub opłat wynikających ze zobowiązań Zamawiającego wobec osób trzecich, a powstałych w skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przez Wykonawcę postanowień umowy.

7. Zamawiający nie będzie żądał od Wykonawcy kar umownych, jeśli niedotrzymanie terminu nastąpi na skutek siły wyższej. Przez siłę wyższą należy rozumieć zdarzenie zewnętrzne, wynikłe po podpisaniu umowy, którego nie można było przewidzieć, uniknąć ani jemu zapobiec przy zachowaniu wszelkich należytych środków, niezależnie od stron umowy. Zdarzeniami siły wyższej są takie zdarzenia jak: klęski żywiołowe, anomalie klimatyczne, wojny, rewolucje, zamachy stanu, akty terrorystyczne, konfiskaty, nacjonalizacje i inne podobne decyzje władz państwowych.

**§13**

**Gwarancje**

1. Zamówienie zostanie wykonane zgodnie z dokumentacją techniczną oraz złożoną ofertą.

2. Wykonawca bierze pełną odpowiedzialność za odpowiednie wykonanie, stabilność i bezpieczeństwo wszelkich czynności na placu budowy i za metody użyte przy budowie.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy, na okres:

1) na panele fotowoltaiczne ……. lat - producenta lub głównego importera, licząc od daty protokołu odbioru końcowego;

2) na falowniki ……. lat - producenta lub głównego importera, licząc od daty protokołu odbioru końcowego;

3) na pozostałe urządzenia i elementy instalacji 5 lat, licząc od daty protokołu odbioru końcowego.

4. Wykonawca wystawi Zamawiającemu dokument gwarancyjny na wykonany przedmiot zamówienia z datą odbioru końcowego i/lub przekaże gwarancje producenta/importera paneli fotowoltaicznych i inwerterów. Dokumenty gwarancyjne będą załącznikami do protokołu odbioru końcowego.

5. W tym okresie zobowiązany jest na wezwanie Zamawiającego na swój koszt usuwać wszelkie wady i usterki na obiekcie będące rezultatem złej jakości przeprowadzonych robót lub zastosowanych materiałów.

6. Zamawiający o wszelkich ujawnionych usterkach i wadach powiadomi Wykonawcę w terminie 3 dni od dnia powzięcia informacji o ich ujawnieniu.

7. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia usterek w ciągu 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o ujawnionych usterkach, a jeżeli nie będzie to możliwe zobowiązany jest w tym czasie uzgodnić z Zamawiającym inny termin na usuniecie usterek.

8. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady fizyczne i prawne, zmniejszającą wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonania robót.

9. W okresie rękojmi Wykonawca usunie stwierdzone wady na własny koszt, w terminie wymaganym przez Zamawiającego, podanym w pisemnym powiadomieniu, nie krótszym niż 14 dni.

**§14**

**Zmiany umowy**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmiany zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia.

2. Strony dopuszczają zmianę terminu realizacji przedmiotu umowy w przypadku:

1) wystąpienia robót dodatkowych, nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia, jeżeli:

a) z przyczyn technicznych lub gospodarczych oddzielenie zamówienia dodatkowego od zamówienia podstawowego wymagałoby poniesienia niewspółmiernie wysokich kosztów, lub

b) wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego, a wykonanie zamówienia dodatkowego uniemożliwia wykonanie zamówienia podstawowego w terminie umownym;

2) wystąpienia okoliczności niezależnych od Wykonawcy skutkujących niemożliwością dotrzymania terminu określonego w §2 ust. 1 pkt 2 umowy w przypadku konieczności wykonania projektu zamiennego dla wprowadzenia zmian rozwiązań technicznych lub usunięcia wad w dostarczonej dokumentacji projektowej;

3) spowodowane przebiegiem procesu inwestycyjnego i niezawinione przez Wykonawcę;

4) wystąpienia warunków atmosferycznych niepozwalających na realizację robót, dla których określona odpowiednimi normami technologia wymaga właściwych warunków atmosferycznych, termin wykonania zamówienia może ulec zmianie o okres odpowiadający wstrzymaniu lub opóźnieniu prac z tego powodu – jeżeli przy zachowaniu należytej staranności z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru Wykonawcy nie można było uniknąć zmiany terminu wykonania umowy.

3. We wszystkich przypadkach określonych w ust. 2, termin realizacji przedmiotu umowy może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności, o których mowa w ust. 2.

4. Zamawiający dopuszcza ewentualne zmiany następujących postanowień umowy:

1) zmiany osób wykonujących czynności Wykonawcy, wymienionych w ofercie, pod warunkiem wyrażenia zgody przez Zamawiającego oraz, że osoby te będą spełniać warunki opisane w umowie;

2) zmiany osób biorących udział w przedsięwzięciu ze strony Zamawiającego;

3) zmiany terminu zakończenia przedmiotu zamówienia spowodowane przebiegiem procesu inwestycyjnego i niezawinione przez Wykonawcę;

4) zmiany podmiotów trzecich na etapie realizacji przedmiotu umowy, na zasadach których Wykonawca opierał się wykazując spełnienie warunków udziału w postępowaniu, pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnienie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazany na etapie postępowania o zamówienie publiczne dotychczasowy podwykonawca.

5. Zmiany do umowy wymagają formy aneksu do umowy podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.

**§15**

**Odstąpienie od umowy**

1. Strony postanawiają, że przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1) Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:

a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy;

b) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy;

c) Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 14 dni od daty przekazania terenu budowy;

d) Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż 14 dni;

e) czynności objęte umową, bez zgody Zamawiającego, wykonuje podmiot lub osoba inna niż wskazana w ofercie Wykonawcy lub umowie;

f) Wykonawca realizuje roboty przewidziane umową w sposób niezgodny z dokumentacją projektową, w tym szczególnie Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót, wskazaniami Zamawiającego, Inspektora nadzoru lub umową;

g) zaszły okoliczności powodujące, że wykonanie zamówienia nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w dniu zawarcia umowy.

2) Wykonawca może odstąpić od umowy jeżeli:

a) Zamawiający bez uzasadnionych przyczyn nie przystąpi do odbioru przedmiotu umowy;

b) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, że na skutek zaistnienia uprzednio nie przewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych względem Wykonawcy.

2. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:

1) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt własny;

2) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających;

3) w terminie do 14 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z kosztorysem powykonawczym według stanu na dzień odstąpienia. Protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;

4) Wykonawca niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza przez niego dostarczone.

3. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:

1) dokonania odbioru robót przerwanych, w terminie 14 dni od daty przerwania oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia;

2) odkupienia wyrobów, konstrukcji lub urządzeń zakupionych przez Wykonawcę do wykonania przedmiotu umowy, w terminie 28 dni od daty ich rozliczenia wg cen, za które zostały nabyte;

3) przejęcia od Wykonawcy terenu budowy pod swój dozór w terminie 14 dni od daty odstąpienia od umowy.

4. Odstąpienie od umowy powinno być w formie pisemnej z podaniem uzasadnienia – pod rygorem nieważności odstąpienia.

5. Strony umowy zastrzegają sobie prawo dochodzenia roszczeń z tytułu poniesionych strat.

**§16**

**Prawa autorskie**

1. Z dniem odbioru dokumentacji projektowej Wykonawca przenosi na Zamawiającego, bez obowiązku zapłaty dodatkowego wynagrodzenia, autorskie prawa majątkowe do wszystkich jej elementów, bez ograniczenia czasowego, do korzystania, rozporządzania nią w całości lub we fragmentach w kraju i za granicą na następujących polach eksploatacji:

1) utrwalania i zwielokrotniania dowolna techniką w każdej postaci dokumentacji projektowej;

2) rozpowszechniania dokumentacji projektowej bez żadnych ograniczeń ilościowych, techniką drukarską, w pamięci komputera, pamięci typu flash, zapisu cyfrowego, magnetycznego, jak i w sieciach multimedialnych;

3) udostępnianie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszej umowy za pośrednictwem sieci multimedialnych, komunikacji on-line w ramach komunikacji na życzenie, w tym również publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć dostęp do utworu czy jego fragmentu w miejscu i czasie przez siebie wybranym;

4) korzystania z dokumentacji projektowej poprzez nanoszenie zmian (bez ograniczeń),

5) udostępniania odpowiednim organom na potrzeby wydania lub zmiany decyzji administracyjnych lub na potrzeby kontroli.

2. Jeżeli Wykonawca nie jest autorem wszystkich elementów dokumentacji projektowej, jego obowiązkiem jest umieszczanie odpowiednich postanowień w zakresie opisanym niniejszą klauzulą w umowach regulujących stosunki prawne między Wykonawcą, a twórcami poszczególnych elementów dokumentacji.

3. Wykonawca oświadcza, iż dokumentacja projektowa będąca przedmiotem niniejszej umowy w dniu jej wydania Zamawiającemu nie będzie naruszała praw autorskich osób trzecich – dla jej eksploatacji lub wprowadzenia zmian nie będzie konieczne odrębne uzyskanie zgody osób trzecich, a w szczególności Wykonawca w przypadku skierowania jakichkolwiek uzasadnionych roszczeń z tego tytułu przez osoby trzecie zobowiązuje się do pokrycia wszelkich roszczeń finansowych z tego tytułu.

4. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje też prawa do zezwolenia na wykonywanie autorskich praw zależnych.

5. Decyzja o zakresie, sposobie i warunkach korzystania z dokumentacji projektowej należy do wyłącznej kompetencji Zamawiającego.

6. Prawa nabyte na podstawie niniejszego paragrafu, Zamawiający może przenieść na osoby trzecie.

**§17**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową, stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i ustawy Prawo zamówień publicznych.

2. Spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez właściwy dla siedziby Zamawiającego.

3. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze dla Zamawiającego; jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**