

# PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

**PRZEDMIOT**                   **REMONT BUDYNKU PSP W MYŚLAKOWICACH**  
**OPRACOWANIA:**           **NA POTRZEBY ŚRODOWISKOWEGO DOMU**  
**SAMOPOMOCY**

**ADRES**                       **DZIAŁKI NR EWID. 1012**  
**INWESTYCJI:**           **MYŚLAKOWICE gm. ODRZYWÓŁ pow. PRZYSUSKI**

**INWESTOR**               **GMINA ODRZYWÓŁ**  
**ADRES:**                 **UL. WARSZAWSKA 53, 26-425 ODRZYWÓŁ**

## ZAWARTOŚĆ PROJEKTU

1. STRONA TYTUŁOWA.....str.1
2. OŚWIADCZENIE I ZAŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW.....str.2-5
3. PROJEKT Z ZAGOSPODAROWANIEM DZIAŁKI.....str.6-7
4. OPIS TECHNICZNY DO INWENTARYZACJI.....str. 8-11
5. RYSUNKI INWENTARYZACJI.....str. 12-13
6. OPIS TECHNICZNY PRZEBUDOWY.....str. 14-27
7. INFORMACJA (BIOZ).....str. 28-32
8. RYSUNKI REMONTU.....str. 33-40

## AUTOR PROJEKTU

Inż. STANISŁAW JAŚKIEWICZ

MAJ 2016

## **OŚWIADCZENIE**

**Zgodnie z art. 20 ustęp 4 Prawo Budowlane oświadczam, że projekt budowlany REMONTU BUDYNKU PSP W MYŚLAKOWICACH NA POTRZEBY ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY mieszczącego się na dz. Nr 1012w miejscowości Myślakowice w gm. Odrzywół został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Autor projektu:                      inż. Stanisław Jaśkiewicz

## CZĘŚĆ OPISOWA

### DO projektu zagospodarowania działki nr 1012 położonej w Myślakowicach gm. Odrzywół

INWESTOR: Gmina Odrzywół

#### **1. PRZEDMIOT INWESTYCJI**

Przedmiotem opracowania jest projekt remontu budynku PSP w Myślakowicach na potrzeby środowiskowego domu samopomocy znajdującego się w miejscowości Myślakowice gm. Odrzywół.

#### **2. ISTNIEJĄCY I PROJEKTOWANY STAN ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

**Istniejący stan działki:** Działka ogrodzona, zabudowana budynkiem remontowanej szkoły, budynkiem starej drewnianej szkoły przebudowanej na izbę pamięci.

**Projektowany stan działki:**

Na działce projektuje się remont budynku szkoły wewnątrz.

- Wykonanie zewnętrznego podjazdu dla osób niepełnosprawnych
- Chodnik dojście do podjazdu

#### **3. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI**

– Powierzchnia działki	- 4883 m <sup>2</sup> = 100 %
– Powierzchnia budynków	- 924 m <sup>2</sup> = 19 %
– Powierzchnie utwardzone boisko, chodnik, place	- 909 m <sup>2</sup> = 18 %
– Powierzchnia biologicznie czynna	- 3050 m <sup>2</sup> = 63 %

**4.** Teren i działka nie są wpisane do rejestru zabytków i nie podlegają ochronie na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

**5.** Teren i działka nie znajdują się w granicach wpływów eksploatacji górniczej.

## **OPIS TECHNICZNY**

### **DO INWENTARYZACJI BUDYNKU PSP ZLOKALIZOWANEGO NA DZ. NR EWID. 1012 MYŚLAKOWICE gm. ODRZYWÓŁ**

INWESTOR: GMINA ODRZYWÓŁ

UL. WARSZAWSKA 53, 26-425 ODRZYWÓŁ

#### **1. Charakterystyka budynku.**

Budynek parterowy wolnostojący, częściowo podpiwniczony. Strop z belek żelbetowych i pustaków Ferta, dach dwuspadowy pokryty blachą fałdową. Obecnie w budynku na parterze mieści się szkoła podstawowa dla dzieci.

#### **2. Usytuowanie budynku.**

Budynek usytuowany na działce nr . 1012 Wejście główne od strony północnej.

#### **3. Dane ogólne.**

Powierzchnia zabudowy	-	730,00 m <sup>2</sup> (całego budynku)
Powierzchnia użytkowa	-	642,06 m <sup>2</sup> (część dotycząca szkoły)
Kubatura	-	2853,00 m <sup>2</sup> (całego budynku)

#### **4. Wyposażenie w instalacje.**

Budynek wyposażony w sprawnie działające instalacje:

- Elektryczna z istniejącej sieci eNN
- Woda z istniejącej sieci wodociągowej
- Kanalizacyjną do istniejącej sieci
- Ogrzewanie ze źródła własnego (kotłownia olejowa)
- Wentylacja grawitacyjna

## **5. Dane konstrukcyjno-materiałowe**

### **5.1. Fundamenty i ściany fundamentowe.**

Ławy fundamentowe żelbetowe.

### **5.2. Ściany przyziemia.**

Ściany parteru wylewane z betonu i bloczka betonowego.

### **5.3. Ściany zewnętrzne**

Od wewnątrz gazobeton odmiany „07” z betonu marki 50 gr. 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej.

Warstwa styropianu gr. 5 cm od zewnątrz licowanego bloczkami wapienno-piaskowymi gr. 12 cm.

Łączna grubość muru 42 cm.

### **5.4. Ścianki konstrukcyjne wewnętrzne**

Grubość 25 cm z cegły pełnej lub bloczków silikatowych klasy „100” na zaprawie cementowo-wapiennej.

### **5.5. Ścianki działowe gr. 12 cm i 6,5 cm**

W piwnicy cegła pełna ceramiczna klasy „100” na zaprawie cementowo-wapiennej.

Na parterze cegła dziurawka klasy „75” na zaprawie cementowo-wapiennej.

### **5.6. Strop.**

Strop wykonany z belek żelbetowych i pustaków ferta.

### **5.7. Nadproża.**

Nadproża z belek typu „L”.

### **5.8. Dach.**

Budynek przykryty jest dachem cztero i dwuspadowym o konstrukcji drewnianej przykrytym blachą.

### **5.9. Kominy.**

Z cegły ceramicznej.

## **5.10. Wykończenie wewnętrzne**

### **5.10.1. Tynki.**

Ściany i sufity pomieszczeń piwnicznych tynk białkowany.

Ściany i sufity parteru tynk cementowo-wapienny.

### **5.10.2. Okładziny ścienne.**

Glazura do wysokości opaski drzwiowej w pomieszczeniach:  
kuchnia, zmywalnia, przygotowalnia, magazyn sanitarny, zespół  
sanitarny dzieci szkolnych ( łazienki, WC ).

### **5.10.3. Podłogi i posadzki na parterze budynku.**

Kleпка dębową:

- świetlica
- biblioteka
- gabinet dyrektora
- pokój nauczycielski
- rekreacja
- komunikacja pomiędzy świetlicą i rekreacją

### **5.10.4 Lastriko szlifowane.**

- klatka schodowa
- komunikacja przy kuchni

### **5.10.5 Płytki PCV.**

- 4 sale lekcyjne

### **5.10.6 Terrakota.**

- wiatrołap
- zespół sanitarny dzieci szkolnych
- sanitaria personelu
- pokój personelu kuchni

- pomieszczenia porządkowe
- zmywalnia
- kuchnia z przygotowalnią
- pomieszczenie na odpadki
- magazynek
- rozdzielnia przykuchenna
- magazyn przy kuchni

#### 5.10.7 Malowanie.

W piwnicy – białkowanie.

Na parterze – sufity malowane farbą klejową w kolorze białym, ściany natomiast farbą emulsyjną.

#### 5.10.8 Stolarka.

Okienna i drzwiowa – drewniana.

## **6. Zabezpieczenie Przeciwpozarowe.**

Kategoria zagrożenia ludzi ZL IV

Klasa odporności ogniowej E

Budynek wyposażony w 2 hydranty wewnętrzne Ø 25

Wykończenie wnętrz z materiałów nierozprzestrzeniających ognia ( tynk cementowo-wapienny )

## **OPIS TECHNICZNY**

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO REMONTU BUDYNKU PSP W MYŚLAKOWICACH  
NA POTRZEBY ŚRODOWISKOWEGO DOMU SAMOPOMOCY NA DZ. NR EWID.

1012 MYŚLAKOWICE 26-425 ODRZYWÓŁ, GM. ODRZYWÓŁ

INWESTOR: GMINA ODRZYWÓŁ

UL. WARSZAWSKA 53, 26-425 ODRZYWÓŁ

### **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

PROJEKT BUDOWLANY OPRACOWANY W OPARCIU O:

- Zlecenia inwestora
- Inwentaryzacja własna
- Uzgodnienia koncepcji przebudowy budynku z inwestorem.
- Ustawa Prawo Budowlane (jedn. tekst: Dz. U. z 2003 r. Nr 207, poz. 2016 z późn. zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z późn. zm.)
- Normy, normatywy i przepisy w zakresie projektowania budowlanego

### **2. DANE OGÓLNE**

#### **2.1. Charakterystyka obiektu**



Istniejący budynek jest obiektem wolnostojącym jednokondygnacyjnym, podpiwniczonym. Konstrukcja budynku tradycyjna, układ konstrukcyjny mieszany, ściany murowane z betonu komórkowego i cegły, strop z belek żelbetowych i bloczków Ferta.

Obiekt wyposażony jest w instalację wodociągową, kanalizacyjną i c.o. (kotłownia olejna) oraz instalację elektryczną.

W pomieszczeniach objętych zakresem opracowania: wentylacja grawitacyjna wspomagana wentylatorami umieszczonymi na kanałach.

## **2.2. Zestawienie powierzchni i kubatury.**

Powierzchnia zabudowy	-	730,00 m <sup>2</sup>	(całego budynku)
Powierzchnia użytkowa	-	642,06 m <sup>2</sup>	(część dotycząca szkoły)
Kubatura	-	2853,00 m <sup>2</sup>	(całego budynku)

## **2.3. Zakres i cel opracowania.**

Celem opracowania jest remont budynku polegający na dostosowaniu układu przestrzennego, instalacji i urządzeń do zgodności z obowiązującymi przepisami, standardami i obowiązującymi normami całego budynku na potrzeby środowiskowego domu samopomocy.

## **2.4. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe**

- **Sala ogólna umożliwiająca spotkanie się uczestników i ich rodzin, pom. Nr. 10**
- **Cztery wielofunkcyjne pomieszczenia do prowadzenia działalności wspierającej, aktywizującej – sala komputerowa pom. Nr. 8, sala gimnastyczna pom. Nr. 7, sala plastyczna pom. Nr. 4, sala rękodzieła pom. Nr. 9,**

**oraz rehabilitacyjnej, między innymi w formie treningów pom. Nr. 5**

- Pokój do indywidualnego poradnictwa psychologicznego, socjalnego, pedagogicznego, logopedycznego, pełniący ponadto funkcję pokoju wyciszenia pom. Nr. 32**
- Wydzielone pomieszczenia kuchenne z niezbędnymi urządzeniami i sprzętem gospodarstwa domowego, pełniące funkcję pracowni kulinarnej pom. Nr. 11, 12, 19, 14, 15, 16**
- Jadalnia mogąca pełnić funkcję klubu lub sali aktywizacji i terapii zajęciowej lub pomieszczenia do terapii ruchowej, pom. Nr. 21**
- Łazienka wyposażona w natrysk, pom. Nr. 24**
- Dwie toalety, osobno dla kobiet pom. Nr. 23 i mężczyzn pom. Nr. 22**
- Jedna toaleta dla personelu pom. Nr. 25**
- Budynek będzie wyposażony w sprzęt odpowiedni do realizacji zadań wspierająco-aktywizujących**

## **2.5. Wymagania dotyczące zagospodarowania terenu**

- Budynek będzie wyposażony w podjazd dla osób niepełnosprawnych**
- Dojście do podjazdu dla niepełnosprawnych-chodnik**

## **2.6. Wymagania dotyczące architektury**

- Forma i standard wykończenia powinien uwzględniać sposób przeznaczenia obiektu. Użyte materiały wykończeniowe powinny się cechować trwałością użytkową i estetyką,**

- Bezwzględnie wymagane jest spełnienie wymagań bezpieczeństwa pożarowego, bezpieczeństwa użytkowania, odpowiednich warunków higienicznych i zdrowotnych oraz ochrony środowiska.

## **2.7. Wprowadzane zmiany.**

1. Budowa podjazdu zewnętrznego wraz z chodnikiem
2. Budowa 2 pochylni wewnętrznych (pomieszczenie kuchenne i pomieszczenie sali gimnastycznej)
3. Dostosowanie otworów i przejść
4. Dostosowanie pomieszczeń sanitarnych
  - Łazienka dla niepełnosprawnych
  - Łazienka dla kobiet
  - Łazienka dla mężczyzn
  - Łazienka dla personelu
5. Wymiana zniszczonych posadzek w salach Nr. 4, 5, 9, 10, oraz ich odnowienie (posadzki z parkietu) Nr. 7, 8, 32, 27, 28, 29, 30
6. Malowanie całości pomieszczeń w budynku

### **1.1 Podjazd dla niepełnosprawnych zewnętrzny usytuowany przy głównym wejściu do budynku różnica wysokości 60 cm.**

Parametry podjazdu:

- Spadek 6%
- Długość podjazdu  $4\text{m} + 4\text{m} + 1,5\text{m} = 9,5\text{m}$   
Spocznik  $1,5 \times 1,5\text{m}$
- Ściany podjazdu – palisada betonowa  $10 \times 20$  wysokości od 60 cm do 1 m.
- Nawierzchnia z kostki brukowej gr. 6 cm
- Na podbudowie beton gr. 12 cm B 10
- Balustrada pochylni z rur stalowych  $\varnothing 40$  mm gr. 3 mm, malowanych proszkowo
- Podjazd będzie połączony z istniejącą drogą poprzez chodnik z kostki brukowej dł. 10 m szer. 1,5 m.

- Obramowanie obrzeża 8 cm
- Podbudowa warstwa odsączająca z piasku 10 cm
- Podbudowa warstwa 12 cm beton B-10.

## **2.1 Pochylnie wewnętrzne w budynku**

Pochylnia w Sali gimnastycznej pom. Nr. 7

Parametry pochylni:

Różnica poziomów 30 cm

nachylenie 10 %

długość 3 m

szerokość 1,3 m

spocznik wykorzystane miejsce na korytarzu

Konstrukcja:

Profile 40 x 40 x 3 mm

Nawierzchnia blacha ryflowana aluminiowa 3mm

Poręcze z rur  $\varnothing$  40 mm gr. 2 mm

Uchwyty pod rury pręt  $\varnothing$  10

Blachy boczne i odbojnice blacha ryflowana

Pochylnia w jadalni pom. Nr. 21

Parametry :

Różnica poziomów 30 cm

nachylenie 10 %

długość 4,5 m

szerokość 1,3 m

spocznik 1,5 m

Konstrukcja:

Profile 40 x 40 x 3 mm

Nawierzchnia blacha ryflowana aluminiowa 3mm

Poręcze z rur  $\varnothing$  40 mm gr. 2 mm

Uchwyty pod rury pręt  $\varnothing$  10

Blachy boczne i odbojnice blacha ryflowana

### **3.1. Uwzględniono w opisie poszczególnych pomieszczeń.**

### **4.2 Dostosowanie pomieszczeń sanitarnych**

#### **Łazienki dla osób niepełnosprawnych pom. Nr. 24**

Roboty do wykonania w pomieszczeniu.

- Demontaż instalacyjnych urządzeń sanitarnych  
2 szt. miski ustępowe z osprzętem  
2 szt. umywalki z osprzętem
- Rozebranie ścianek działowych gr. 12 cm z cegieł 2,6 x + 0,5 x 3 + 1,2 x 3  
Rozebranie posadzki z płytek.  
Rozebranie glazury ściennej.  
Wykonanie podejść wod-kan pod brodzik i umywalkę.
- Wykonanie nowej ścianki z gips-karton na ruszcie stalowym szer. 10 cm wygłuszoną wełną mineralną.
- Wstawienie futryny stalowej drzwiowej szer. 90 cm w świetle.
- Wykonanie posadzki z płytek (terrakota antypoślizgowa)

- Wykonanie okładziny ściennej płytek do wys. 2,05 m.
- Malowanie ścian i sufitu wraz z naprawą ubytków
- Montaż miski ustępowej dla osób niepełnosprawnych
- Montaż brodzika z baterią
- Montaż umywalki dla niepełnosprawnych
- Montaż podgrzewacza przepływowego 4 KW
- Montaż poręczy dla osób niepełnosprawnych przy misce ustępowej (stałej) przy umywalce (podnoszonej)
- Montaż opraw oświetleniowych hermetycznych 3 szt.
- Zamontowanie kanału wentylacyjnego
- Zamontowanie wentylatora na kanale
- Montaż drzwi wewnętrznych z zamkiem i klamkami

#### **Łazienka dla kobiet pom. Nr. 23**

- Demontaż instalacyjnych urządzeń sanitarnych  
2 szt. miski ustępowe z osprzętem  
3 szt. umywalki z osprzętem
- Rozebranie ścianek działowych gr. 12 cm z cegieł 1,3 m  
Rozebranie posadzki z płytek.  
Rozebranie glazury ściennej.
- Wykucie ościeżnic 3 szt.
- Wstawienie futryny stalowej drzwiowej 1szt. szer. 90 cm +  
2 szt. 80 cm w świetle.
- Wykonanie posadzki z płytek (terrakota antypoślizgowa)
- Wykonanie okładziny ściennej płytek do wys. 2,05 m.
- Malowanie ścian i sufitu wraz z naprawą ubytków
- Montaż 2 szt. miski ustępowej kompakt.
- Montaż 2 szt. umywalki
- Montaż wentylatora

- Montaż drzwi z płyty MDF 1 szt. 90 cm + 2 szt. 80 cm
- Montaż podgrzewacza przepływowego 4 KW
- Montaż opraw oświetleniowych hermetycznych 3 szt.

### **Łazienka dla mężczyzn pom. Nr. 23**

- Demontaż instalacyjnych urządzeń sanitarnych  
2 szt. miski ustępowe z osprzętem  
2 szt. umywalki z osprzętem
- Rozebranie ścianek działowych gr. 12 cm  
Rozebranie posadzki z płytek.  
Rozebranie glazury ściennej.  
Wykonanie podejść wod-kan pod umywalkę 2 szt.
- Wykucie ościeżnic 3 szt.
- Wstawienie futryny stalowej drzwiowej 1 szt. szer. 90 cm +  
2 szt. 80 cm w świetle.
- Wykonanie posadzki z płytek (terrakota antypoślizgowa)
- Wykonanie okładziny ściennej płytek do wys. 2,05 m.
- Malowanie ścian i sufitu wraz z naprawą ubytków
- Montaż miski ustępowej kompakt. 2 szt.
- Montaż umywalki 55 cm
- Montaż podgrzewacza przepływowego 4 KW
- Montaż opraw oświetleniowych hermetycznych 3 szt.
- Montaż wentylatorka i kratki

### **Łazienka dla personelu pom. Nr. 25**

- Wykonanie podejść wod-kan pod WC i umywalkę
- Wykonanie ścianek działowych z gips-karty

- Wstawienie futryny stalowej drzwiowej 1 szt. 80 cm w świetle.
- Wykonanie posadzki z płytek (terrakota antypoślizgowa)
- Wykonanie okładziny ściennej płytek do wys. 2,05 m.
- Malowanie ścian i sufitu wraz z naprawą ubytków
- Montaż miski ustępowej kompakt. 1 szt.
- Montaż umywalki 55 cm
- Montaż podgrzewacza przepływowego 4 KW
- Montaż opraw oświetleniowych hermetycznych 1 szt.
- Montaż wentylatora i kratki

#### **5.1 Wymiana posadzek w salach nr. 4, 5, 9, 10, oraz pozostałe niezbędne prace.**

- Demontaż posadzek z PCV
- Demontaż 3 szt. Umywalek
- Przygotowanie posadzki pod układanie płytek wyrównanie nierówności i uzupełnienie ubytków, zagruntowanie
- Ułożenie posadzki z płytek antypoślizgowych o wymiarach 30 x 30 cm
- Wykonanie sokolika wys. 10 cm z płytek
- Malowanie lamperii farbami olejnymi
- Malowanie ścian i sufitów farbami emulsyjnymi
- Montaż 3 szt. Umywalek z osprzętem
- Montaż kratki wentylacyjnych PCV 8 szt.

#### **6.1 Malowanie i pozostałe prace wykończeniowe.**

Pom. 1, 2, 3, 6,

- malowanie lamperii i sufitów
- W pomieszczeniu 6 wymiana drzwi zewnętrznych na drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe pełne wraz z kompletem zamków



- Wymiana szafki hydrantowej wraz z osprzętem

#### Pom. 7

- Wykucie ościeżnicy
- Zamurowanie otworu po drzwiach 90 x 200 cm cegła pełna
- Wykucie otworu na nadproże 0,3 x 0,4 x 2 m
- Zamontowanie nadproży z dwuteownika  $\varnothing$  200 2 szt. po 2 m osiatkowanego i zaszpaldowanego
- Wykucie otworu szer. 1,4 x 2 x 0,4 m
- Wykonanie tynków na glifach i na nadprożu
- Cyklinowanie parkietu
- Malowanie kaponem
- Malowanie lakierem z chemoutwardzaczem
- Zamontowanie gotowej pochylni
- Szpachlowanie pomieszczeń przed malowaniem ściany i sufitów
- Malowanie ścian i sufitów
- Montaż kratki wentylacyjnych 7 szt.

#### Pom nr.8

- Rozebranie ścianki działowej o wym. 6,05 x 3 x 0,12 m
- Wykładanie ścianki działowej z gips-katy na ruszcie metalowym o gr. 10 cm z wygłuszeniem watą mineralną
- Zamontowanie ościeżnicy 90 cm
- Zamontowanie drzwi z płyty MDF
- Cyklinowanie parkietu
- Malowanie kaponem
- Malowanie lakierem z chemoutwardzaczem

- Szpachlowanie pomieszczeń przed malowaniem ściany i sufitów
- Malowanie ścian i sufitów

Pom. 11, 12, 15, 17, 19, 20

- Malowanie ścian i sufitów
- Montaż kratki wentylacyjnych 5 szt.

Pom. 13

- Demontaż urządzeń sanitarnych
- Wykucie ościeżnicy
- Zamontowanie ościeżnicy stalowej 80 cm
- Zamontowanie drzwi z płyty MDF
- Pomalowanie ścian i sufitu
- Montaż miski ustępowej kompakt i umywalki
- Montaż kratki wentylacyjnych 2 szt.

Pom. 21

- Wykucie otworu na nadproże o wym. 0,3 x 0,12 x 1,2
- Zamontowanie nadproży z dwuteownika Ø 200 1 szt. 1,2 m osiatkowanego i zaszpałdowanego
- Wykucie otworu szer. 1 x 0,12 x 0,4 m
- Wykonanie tynków na gładkach i na nadprożu
- Wykucie ościeżnicy 80 cm 1 szt. wraz z poszerzeniem na 100 cm
- Zamontowanie ościeżnicy drzwiowej 90 cm 2 szt.
- Zamontowanie drzwi z płyty MDF 2 szt.
- Malowanie ścian i sufitów
- Zamontowanie kratki wentylacyjnej
- Zamontowanie gotowej pochylni
- Montaż kratki wentylacyjnych 1 szt.

#### Pom. 26

- Malowanie ścian i sufitów
- Wymiana szafki hydrantowej wraz z osprzętem

#### Pom. 27, 28, 29, 30

- Wykucie ościeżnic wraz z poszerzeniem otworu na 100 cm
- Obsadzenie ościeżnic 90 cm
- Obsadzenie drzwi z płyty MDF
- Cyklinowanie parkietu
- Malowanie kuponem
- Malowanie lakierem z chemoutwardzaczem
- Szpachlowanie pomieszczeń przed malowaniem ścian i sufitów
- Malowanie ścian i sufitów

#### Pom. 31

- Rozebranie parkietu o wym. 9,36 x 1,5 m
- Przygotowanie podłoża pod płytki
- Wykonanie płytek 30 x 30 cm antypoślizgowych na posadzce 14 x 1,6 m
- Malowanie i szpachlowanie ścian i sufitu

#### Pom. 32

- Cyklinowanie parkietu
- Malowanie kuponem
- Malowanie lakierem z chemoutwardzaczem
- Szpachlowanie pomieszczeń przed malowaniem ścian i sufitów
- Malowanie ścian i sufitów

#### Pom. 33

- Wykonanie ścianki działowej z gips-karty
- Zamontowanie drzwi dwuskrzydłowych z PCV pełnych wewnętrznych o wym. 141 x 200 cm
- Malowanie ścian i sufitów

**Wszystkie kolory ścian, sufitów i glazury do uzgodnienia z inwestorem.**

## **7. Wentylacja**

Wentylacja pomieszczeń poprzez kratki wentylacyjne grawitacyjnie. W pomieszczeniach wspomagane wentylatorkami kanałowymi.

## **8. Oświetlenie pomieszczeń**

Pomieszczenia oświetlone światłem dziennym przez okna, oraz światłem sztucznym.

## **9. Dostępność dla osób niepełnosprawnych**

Użytkowanie obiektu przez osoby niepełnosprawne zapewnione będzie poprzez :

- Zjazd zewnętrzny przy wejściu głównym
- Pochylnie 2 szt. wewnątrz obiektu

## **10. Charakterystyka Ekologiczna**

### **10.1. Emisja Zanieczyszczeń gazowych pyłowych i płynnych**

Remontowany budynek nie emituje szkodliwych zanieczyszczeń do środowiska przyrodniczego ani nie powoduje uciążliwości dla otoczenia. Budynek nie emituje hałasu – wibracji, promieniowania jonizującego ani pola elektromagnetycznego. Budynek spełnia warunki ochrony

atmosfery przy zastosowaniu kotła olejowego c.o. który ma emisję zanieczyszczeń nie większą dopuszczalna niż dopuszczalna w aktualnych przepisach i normach.

## 10.2 Odpady stałe

Odpady stałe gromadzone w kontenerze na odpady znajdującym się na terenie działki, opróżniany okresowo przez uprawniony podmiot.

## 11. Zabezpieczenie Przeciwpozarowe.

Kategoria zagrożenia ludzi ZL IV

Klasa odporności ogniowej E

Budynek wyposażony w 2 hydranty wewnętrzne Ø 25

Wykończenie wnętrz z materiałów nierozprzestrzeniających ognia ( tynk cementowo-wapienny )

## 12. Uwagi Końcowe

Wszystkie prace budowlane i instalacyjne wykonać pod ścisłym nadzorem technicznym, zgodnie z P.N. i obowiązującymi przepisami budowlanymi oraz zgodnie ze sztuką budowlaną. Roboty budowlane należy realizować zgodnie z projektem. Wszelkie odstępstwa lub zmiany bez zgody projektanta mogą spowodować wstrzymanie prac na budowie.

Opracował:

Inż. Stanisław Jaśkiewicz