



ORIENTACJA  
skala 1:10000

**OPIS**  
**do projektu zagospodarowania działki 356/3**  
**w miejscowości Odrzywół, gm. Odrzywół**  
**inw. Gmina Odrzywół**

**1. Przedmiot inwestycji**

Remont pomieszczeń klubu dziecięcego w istniejącym budynku.

**2. Istniejący stan zagospodarowania terenu**

Teren działki objęty opracowaniem oznaczony jest na zagospodarowaniu terenu literami ABCDEFGA. Teren działki opada w kierunku wschodnim. Działka położona jest przy drodze publicznej o nawierzchni utwardzonej. Teren jest zagospodarowany istniejącą zabudową. Na działce znajduje się budynek przedszkola objęty opracowaniem /1/, hydrant p.poż. /2/, plac zabaw oraz istniejące utwardzenia. Przez teren działki przebiegają linie kanalizacyjna, wodociągowa i elektroenergetyczna.

**3. Projektowane zagospodarowanie terenu**

Ze względu na prace remontowe wykonywane jedynie wewnątrz budynku nie planuje się wprowadzanie żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu, oprócz utwardzenia fragmentu trawnika przed drzwiami wyprowadzającymi z lokalu klubu.

**4. Zestawienie powierzchni**

	[m2]		[%]	
<b>pow. terenu objętego opracowaniem</b>	-	<b>4353,00</b>		
pow. zabudowy istniejącego budynku objętego opracowaniem	-	562,60	-	12,92%
pow. pozostałej zabudowy istniejącej	-	0,00	-	0,00%
pow. schodów i tarasów istniejących	-	202,67	-	4,66%
pow. dojeżdż i dojazdów utwardzonych proj.	-	547,99	-	12,59%
pow. dojeżdż i dojazdów utwardzonych ist.	-	1220,50	-	28,04%
pow. dojeżdż i dojazdów nieutwardzonych ist.	-	0,00	-	0,00%
pow. dojeżdż i dojazdów nieutwardzonych proj.	-	0,00	-	0,00%
<b>pow. zabudowy łącznie</b>	-	<b>562,60</b>	-	12,92%
<b>pow. dojeżdż, dojazdów, opaski</b>	-	<b>1971,16</b>	-	45,28%
<b>pow. biologicznie czynna</b>	-	<b>1819,24</b>	-	41,79%

**5. Dane informacyjne**

Teren zamierzonego inwestowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie na podstawie zapisów w decyzji o warunkach zabudowy.

**6. Wpływ eksploatacji górniczej**

Działki znajdują się poza granicami obszaru górniczego.

## **7. Zagrożenia dla środowiska i użytkowników**

Remont i zmiana sposobu użytkowania przedszkola na klub dziecięcy nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

## **8. Obszar oddziaływania inwestycji**

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę inwestora 356/3.

Wszystkie roboty związane z remontem i zmianą sposobu użytkowania części przedszkola na klub dziecięcy ograniczają się do zmian wewnątrz budynku i nie mają wpływu na zagospodarowanie terenu i zmianę obszaru oddziaływania obiektu objętego opracowaniem.

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U. Nr 213, poz. 1397, z późn. zm./ klub dziecięcy nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wpływ obiektu ogranicza się do zwykłego korzystania ze środowiska.

Inwestycja nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.

Sąsiednie działki nie są narażone na niedogodności związane np. ze zwiększonym zanieczyszczeniem powietrza, nieprzyjemnymi zapachami, hałasem. Inwestycja nie narusza ustaleń przepisów np. prawa wodnego, prawa ochrony środowiska, ochrony przyrody, zabytków, rozporządzeń określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

PROJEKTANT  
mgr inż. Hejnicka Romanowska  
specjalność architektoniczna  
GP-III-7342/161/92  
specjalność konstrukcyjno-budowlana  
MAZ/0017/P00K/09