

ANEKS – AKTUALIZACJA

PROJEKT BUDOWLANO – WYKONAWCZY

DLA Zadania pn.:

Opracowanie dokumentacji na adaptację pomieszczeń w budynku
byłego Posterunku Energetycznego w Odrzywole
na Dom Wsparcia „ SENIOR – WIGOR ”

Temat: Adaptację pomieszczeń w budynku byłego
Posterunku Energetycznego w Odrzywole
na Dom Wsparcia „ SENIOR – WIGOR ”

Lokalizacja: 26-425 Odrzywół, ul. Tomaszowska 57
gm. Odrzywół nr ewid. dz. 1032/5, obręb Odrzywół

Inwestor: Gmina Odrzywół
26-425 Odrzywół, ul. Warszawska 53.

Projektował:

Architektura:

mgr inż. Krzysztof Tarkowski
Upr. nr UAN.IV.8388/97/86

mgr inż. Krzysztof Tarkowski
Upr. UAN.IV.8388(97)86
w zakresie konstrukcyjno-budowlanym
ŁOIB Nr ewid. KOD/BO/2695/02

Instalacje elektryczne:

mgr inż. Piotr Zdanowski
Upr. Bud. nr LOD/2517/PWOWE/14

mgr inż. PIOTR ZDANOWSKI
upr. bud. nr LOD/2517/PWOWE/14
projektowanie i kierowanie robotami budowl.
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych

Instalacje sanitarne:

mgr inż. Agata Jędrachowicz
Upr. Bud. nr LOD/2613/PWOS/15

mgr inż. Agata Jędrachowicz
upr. do projektowania i kierowania robotami bud.
bez ograniczeń w spec. instalacyjnej w zakresie
sieci, inst. i uz. ciepłych, went., gaz., wod. i kan.
nr LOD/2613/PWOS/15, ŁOD/IS/0120/15

Spis treści

1.	OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI	2
1.1.	Stan istniejący zagospodarowania działki	2
1.2.	Projektowane zagospodarowanie działki	2
1.3.	Dane Informacyjne	3
1.3.1.	Ochrona konserwatorska	3
1.3.2.	Ochrona przed szkodami górnictwami	3
1.3.3.	Ochrona środowiska	3
1.3.4.	Informacja BIOZ	3
1.3.5.	Zasięg oddziaływania	3
1.3.6.	Ochrona przeciwpożarowa	4
2.	OPIS TECHNICZNY	5
2.1.	Informacje Ogólne	5
2.1.1.	Podstawa opracowania	5
2.1.2.	Przedmiot i zakres opracowania oraz lokalizacja	5
2.2.	Ocena stanu technicznego istniejącego budynku	5
2.2.1.	Fundamenty	5
2.2.2.	Ściany	6
2.2.3.	Stropy między kondygnacyjne	6
2.2.4.	Dach	6
2.2.5.	Klatki schodowe i płyta balkonowa	6
2.2.6.	Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna, drzwi wewnętrzne	6
2.2.7.	Elementy wykończeniowe	7
2.2.8.	Wnioski po przeprowadzonej ocenie stanu technicznego budynku	7
2.2.9.	Zestawienie powierzchni i kubatury budynku	7
2.3.	Charakterystyka ogólna remontu i adaptacji budynku	9
2.3.1.	Zestawienie powierzchni i kubatury budynku po adaptacji	9
2.4.	Dane konstrukcyjno i materiałowe	10
2.4.1.	Układ konstrukcyjny	10
2.4.2.	Ściany	11
2.4.3.	Strop nad piętrem	11
2.4.4.	Stolarka okienna i drzwiowa	12
2.5.	Roboty wykończeniowe	12
2.5.1.	Tynki, malatura i okładziny wewnętrzne	12
2.5.2.	Podłogi i posadzki	13
2.5.3.	Roboty elewacyjne zewnętrzne	15
2.5.4.	Schody zewnętrzne i pochylnia	16
2.5.5.	Balustrady i przegroda balkonowa	16
2.5.6.	Utwardzenie terenu – chodniki i parking	17
3.	INFORMACJA BIOZ	18
3.1.	OPIS	18
3.1.1.	Zakres robót	18
3.1.2.	Wykaz istniejących obiektów budowlanych	18
3.1.3.	Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi	18
3.1.4.	Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania	18
3.1.5.	Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych	19
3.1.6.	Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń	19
4.	Oświadczenia projektantów	22
4.1.	Kserokopie Uprawnień Budowlanych	23
4.2.	Kserokopie Zaświadczenia o przynależności do PIIB	25

1. OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1. Stan istniejący zagospodarowania działki

Działka oznaczona nr ewidencyjnym 1032/5 obręb Odrzywół położona jest w miejscowości Odrzywół gm. Odrzywół w rozwidleniu ulic Łąkowej od strony południowo – wschodniej i Tomaszowskiej od strony północno wschodniej. Położona jest na terenie równinnym z niewielkimi różnicami w poziomach rzędnych wysokościowych. Działka od strony zachodniej graniczy swą szerokością z zabudowaną budynkami garażowo – warsztatowym działką będącą własnością Gminy Odrzywół.

Działka 1032/5 jest ogrodzona ogrodzeniem z siatki w ramach z kątownika stalowego na słupkach stalowych i podmurówce betonowej. Jest zabudowana budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym, który wybudowany został w latach 1991 – 1992 jako budynek biurowo – mieszkalny. Istniejący budynek wybudowano na potrzeby Zakładu Energetycznego jako budynek POSTERUNKU ENERGETYCZNEGO w ODRZYWOLE. Budynek jest budynkiem piętrowym z poddaszem nie użytkowym, całkowicie podpiwniczonym. Na terenie działki w części wschodniej usytuowany został parking dla samochodów osobowych o podłożu betonowym. Wjazd na teren działki zapewniony jest od strony ulicy Tomaszowskiej poprzez bramę dwuskrzydłową zlokalizowaną w ogrodzeniu działki. Na działkę od strony ulicy Tomaszowskiej i Łąkowej można dostać się pieszo poprzez furtki w ogrodzeniu działki.

Działka o numerze ewidencyjnym gruntów 1032/5 jest działką uzbrojoną w instalacje elektryczną, kanalizacyjną i wodociągową.

Teren działki zagospodarowany jest zielenią niską oraz drzewami wysokimi w pasie przy ogrodzeniu od strony ulicy Łąkowej i w pasie przy ogrodzeniu od strony ulicy Tomaszowskiej. Drzewa wysokie rozmieszczone są na działce również od strony wschodniej działki poza terenem parkingu dla samochodów osobowych.

1.2. Projektowane zagospodarowanie działki

Na zlecenie inwestora zaprojektowano remont i adaptacje pomieszczeń istniejącego budynku biurowo – mieszkalnego byłego Posterunku energetycznego w Odrzywole na potrzeby DOMU WSPARCIA „SENIOR – WIGOR”. Projektowany remont budynku nie narusza konstrukcji istniejącego budynku, zmianie nie ulega jego powierzchnia zabudowy czy też kubatura.

Projektowana adaptacja i remont budynku nie spowoduje zmiany ukształtowania terenu działki. Projekt remontu i adaptacji budynku przewiduje przystosowanie obiektu dla potrzeb osób poruszających się na wózkach inwalidzkich. Zostaną wyremontowane dojścia piesze do budynku poprzez wykonanie chodników z kostki brukowej. Wyremontowane będzie również utwardzenie terenu parkingu dla samochodów osobowych poprzez ułożenie na

podłożu betonowym kostki brukowej na podsypce cementowo piaskowej. Wody opadowe z budynku oraz utwardzonego terenu działki odprowadzane będą powierzchniowo na nieutwardzony teren działki. Pozostały teren działek zagospodarowany zielenią niską i drzewami wysokimi jest terenem istniejącym nie objętym projektem.

1.3. Dane Informacyjne

1.3.1. Ochrona konserwatorska

Budynek objęty opracowaniem nie jest zlokalizowany w otoczeniu obiektów znajdujących się w gminnej ewidencji zabytków nieruchomości oraz objętych ochroną konserwatorską.

1.3.2. Ochrona przed szkodami górnictwem

Działka na której projektowane jest zamierzenie inwestycyjne nie znajduje się w granicach terenu górnictwa w związku z czym eksploatacje górnicze nie mają na nią wpływu.

1.3.3. Ochrona środowiska

Projektowana inwestycja nie jest wymieniona w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych kryteriów związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzenia raportu o oddziaływaniu na środowisko (Dz.U. Nr 213, poz. 1397 z 2010 r.) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 25 czerwca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. 2013 poz. 817). Tym samym planowana inwestycja nie należy do inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska.

1.3.4. Informacja BIOZ

Roboty budowlane planowanej inwestycji należą do wymienionych w Art. 21a ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane (Dz.U. Nr 106, poz. 1126 z 2003 roku z późniejszymi zmianami) w związku z czym Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informację BIOZ, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

1.3.5. Zasięg oddziaływania

Projektowane roboty remontowe i adaptacyjne budynku nie powodują ograniczeń w stosunku do zabudowy sąsiedniej i własnej działki. Ewentualne uciążliwości ograniczone są do wnętrza budynku.

1.3.6. Ochrona przeciw pożarowa

Planowana inwestycja nie należy do wymienionych w Rozporządzeniu Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16.07.2009r. w sprawie uzgodnienia projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej (Dz.U. Nr 119, poz. 998 z 2009r.) wobec powyższego projekt nie wymaga uzgodnień pod względem ochrony przeciwpożarowej.

Projektowany obiekt po remoncie i adaptacji pomieszczeń będzie posiadał powierzchnie użytkową 480,71 m². Zgodnie z warunkami technicznymi wymaga się klasy „D” odporności pożarowej. Elementy drewniane konstrukcji dachu należy impregnować preparatem ogniochronnym „FOBOS 2M” zgodnie z instrukcją producenta do uzyskania niezapalności.

2. OPIS TECHNICZNY

Do projektu pn.: „Adaptację pomieszczeń w budynku byłego Posterunku Energetycznego w Odrzywole na Dom Wsparcia „ SENIOR – WIGOR” w 26-425 Odrzywół, ul. Tomaszowska 57 gm. Odrzywół nr ewidencyjny działki 1032/5, obręb Odrzywół

2.1. Informacje Ogólne

2.1.1. Podstawa opracowania

Niniejszy projekt opracowano na podstawie Umowy nr IT-2710.19.2016 z dnia 12.09.2016 r. zawartej pomiędzy Gminą Odrzywół z siedzibą w 26 – 425 Odrzywół ul. Warszawska 53 a Krzysztofem Tarkowskim właścicielem Firmy „FENIKS Krzysztof Tarkowski” z siedzibą w 97 – 200 Tomaszowie Mazowieckim ul. Ogrodowa 7/9 m 8.

Podstawę opracowania stanowią również:

- Warunki techniczne
- Mapa zasadnicza skala 1:1000
- Inwentaryzacja istniejącego budynku objętego opracowaniem.
- Obowiązujące przepisy i normy.

2.1.2. Przedmiot i zakres opracowania oraz lokalizacja

Przedmiotem opracowania jest wykonanie projektu budowlano - wykonawczego remontu i adaptacji pomieszczeń byłego budynku Posterunku Energetycznego w Odrzywole na potrzeby Domu Wsparcia „Senior – Wigor”. Projekt obejmuje budynek i teren utwardzony działki położonej w Odrzywole przy ulicy Tomaszowska 57 o numerze ewidencyjnym gruntów 1032/5 obręb Odrzywół.

2.2. Ocena stanu technicznego istniejącego budynku

Adaptowany budynek na potrzeby Domu Wsparcia „Senior – Wigor” został wybudowany w latach 1991 – 1992 jako budynek biurowo – mieszkalny. Istniejący budynek wybudowano na potrzeby Zakładu Energetycznego jako budynek posterunku energetycznego w Odrzywole. Budynek jest budynkiem piętrowym z poddaszem nie użytkowym, całkowicie podpiwniczonym.

2.2.1. Fundamenty

Budynek posadowiony na ławach fundamentowych żelbetowych monolitycznych wylewanych na budowie. Stan techniczny ław nie budzi zastrzeżeń.

2.2.2. Ściany

Ściany fundamentowe grubości 25 cm wykonane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej.

Ściany zewnętrzne warstwowe grubości 42 cm wykonane z bloczków gazobetonowych odmiany M 700 grubości 37 cm i ocieplone styropianem grubości 5 cm metodą „lekką – mokrą”.

Ściany wewnętrzne konstrukcyjne nośne grubości 38 i 25 cm z cegły pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo – wapiennej.

2.2.3. Stropy między kondygnacyjne

Stropy budynku nad poszczególnymi kondygnacjami są wykonane z płyt żelbetowych kanałowych.

Nadproża okienne i drzwiowe wykonane z elementów prefabrykowanych typu L-19 oraz jako elementy monolityczne wylewane na budowie.

Wieżce żelbetowe monolityczne wylewane na budowie.

2.2.4. Dach

Konstrukcje dachu stanowi więźba drewniana płatwiowo – kleszczowa. Pokryta blachodachówką na łątach drewnianych.

2.2.5. Klatki schodowe i płyta balkonowa

Klatka schodowa budynku żelbetowa, monolityczna wykonywana na budowie, balustrady stalowe malowane farbą olejną.

Schody do piwnic wykonane jako elementy żelbetowe.

Schody zewnętrzne do wejścia od strony frontowej betonowe na gruncie, natomiast zewnętrzne schody znajdujące się na zachodniej ścianie szczytowej żelbetowe monolityczne.

2.2.6. Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna, drzwi wewnętrzne

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana typowa jej stan techniczny jest nie dostateczny, nie spełnia wymogów technicznych jakie określone są w warunkach technicznych dla budynków i ich usytuowania.

2.2.7. Elementy wykończeniowe

Tynki wewnętrzne w pomieszczeniach piwnic na poddaszu wykonano tynki cementowo – wapienne kategorii II natomiast na kondygnacji parteru i piętra tynki cementowo – wapienne kategorii III.

Ściany na parterze w pomieszczeniach WC i w pomieszczeniach higieniczno – sanitarnych obłożono glazurą do wysokości 1,60 m. Natomiast na piętrze w pomieszczeniach WC i w łazienkach glazura ułożona na ścianach do wysokości 2,0 m.

Posadzki w pomieszczeniach piwnic wykonano jako posadzki betonowe, na parterze i piętrze budynku w zależności od przeznaczenia pomieszczeń wykonane zostały posadzki z terakoty, wykładziny PCV. W wiatrołapie i na biegach klatki schodowej wykonano posadzkę z masy lastrykowej. Na poddaszu natomiast wykonana jest posadzka cementowa.

Malowanie pomieszczeń piwnic w kolorze białym malowane farbą emulsyjną, pomieszczenia parteru jak również piętra malowane farbą emulsyjną w kolorach półpełnych, lamperie malowane farbą olejną.

Parapety okienne wewnętrzne lastrykowe.

2.2.8. Wnioski po przeprowadzonej ocenie stanu technicznego budynku

Przeprowadzając ocenę stanu technicznego budynku nie stwierdza się żadnych uszkodzeń elementów konstrukcyjnych budynku. Jedynie należy podczas adaptacji pomieszczeń dla potrzeb Domu Wsparcia „SENIOR – WIGOR” przeprowadzić prace budowlane, które zapewnią, że budynek po przeprowadzonym remoncie i adaptacji będzie spełniał wymagania Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 17 lipca 2015 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

2.2.9. Zestawienie powierzchni i kubatury budynku

Powierzchnia zabudowy	-	209,76 m ²
Kubatura	-	1768,00 m ³
Powierzchnia użytkowa	-	432,49 m ²
W tym :		
Piwnice:		
01 Pomieszczenie suszarnia	-	21,35 m ²
02 Pomieszczenie magazynu liczników	-	32,58 m ²
03 Korytarz	-	9,17 m ²
04 Klatka schodowa	-	2,47 m ²

05 Pomieszczenie kotłownia	-	13,28 m ²
06 Pomieszczenie magazynowe	-	2,40 m ²
08 Pomieszczenie dla wózków i rowerów	-	5,63 m ²
09 Korytarz	-	9,29 m ²
010 Piwnica Lokatora	-	13,53 m ²
<u>011 Piwnica Lokatora</u>	-	<u>14,67 m²</u>

Piwnice RAZEM: 142,25 m²

Parter:

1 Pokój biurowy	-	13,28 m ²
2 Świetlica	-	47,16 m ²
3 Klatka schodowa	-	2,47 m ²
4 Wiatrołap	-	2,15 m ²
5 Pomieszczenie sprzątaczk	-	2,46 m ²
6 Pokój biurowy	-	12,75 m ²
7 WC	-	7,85 m ²
8 Korytarz	-	18,55 m ²
9 Klatka schodowa	-	7,43 m ²
10 Wiatrołap	-	3,60 m ²
11 Pokój kierownika	-	10,20 m ²
12 Pokój biurowy	-	12,36 m ²
<u>13 Węzeł higieniczno – sanitarny</u>	-	<u>5,10 m²</u>

Parter RAZEM: 143,55 m²

Piętro:

101 Pokój	-	13,48 m ²
102 Pokój	-	19,85 m ²
103 Łazienka	-	3,26 m ²
104 Przedpokój	-	12,83 m ²
105 WC	-	1,74 m ²
106 Pokój	-	9,45 m ²
107 Kuchnia	-	8,92 m ²
108 Klatka schodowa	-	7,43 m ²
109 Pokój	-	19,85 m ²
110 Pokój	-	13,64 m ²
111 Łazienka	-	3,26 m ²
112 Przedpokój	-	12,63 m ²
113 WC	-	1,74 m ²
114 Pokój	-	9,45 m ²

115 Kuchnia	-	8,92 m ²
Piętro RAZEM:		146,69 m²

2.3. Charakterystyka ogólna remontu i adaptacji budynku.

Projekt adaptacji i remontu pomieszczeń pod potrzeby Domu Wsparcia „Senior – Wigor” nie przewiduje ingerencji w elementy konstrukcyjne istniejącego budynku. Zakres opracowania obejmuje w branży elektrycznej wymianę instalacji elektrycznej w pomieszczeniach objętych opracowaniem projektowym. W branży instalacyjnej wymianę instalacji kanalizacyjnej i wodociągowej oraz wymianę grzejników w pomieszczeniach objętych opracowaniem projektowym. W zakresie branży budowlanej projekt przewiduje wymianę stolarki okiennej i drzwiowej w budynku. Drobną naprawę elewacji budynku oraz jej malowanie. W pomieszczeniach adaptowanych i remontowanych zmienia się usytuowanie niektórych ścianek działowych. Na parterze budynku we wszystkich pomieszczeniach poziom podłogi zostaje podniesiony o 21 cm. Pozwoliło to na zniwelowanie różnicy poziomów pomiędzy pierwszym spocznikiem klatki schodowej a poziomem istniejącej podłogi na parterze budynku.

Prace remontowe polegają na odnowieniu powierzchni ścian i sufitów poprzez wykonanie gładzi gipsowych, malowania powierzchni ścian i sufitów farbą akrylową. Ułożeniu płytek glazury na ścianach w pomieszczeniach sanitariatów i w kuchni.

2.3.1. Zestawienie powierzchni i kubatury budynku po adaptacji

Powierzchnia zabudowy	-	209,76 m ²
Kubatura	-	1768,00 m ³
Powierzchnia użytkowa	-	442,84 m ²

W tym:

Piwnice:

1 Komunikacja	-	10,91 m ²
2 Sala zajęć gimnastycznych	-	32,00 m ²
3 Pomieszczenie gospodarcze	-	5,63 m ²
4 Komunikacja części technicznej	-	15,15 m ²
5 Pomieszczenie magazynowe	-	17,16 m ²
6 Kotłownia	-	10,42 m ²
7 Pomieszczenie gospodarcze dozorczy	-	2,68 m ²
8 Klatka schodowa	-	3,35 m ²
9 Suszarnia – nie objęta opracowaniem	-	21,84 m ²
10 Piwnica lokatorska – nie objęta opracowaniem	-	14,44 m ²
11 Piwnica lokatorska – nie objęta opracowaniem	-	13,37 m ²

Piwnice RAZEM: 146,95 m²

Parter:

8 Sala spotkań – zajęć	-	47,12 m ²
------------------------	---	----------------------

9 Gabinet Terapii Indywidualnej	-	12,78 m ²
10 WC damski i męski	-	6,39 m ²
11 Czytelnia - pokój komputerowy	-	12,89 m ²
12 Szatnia	-	8,55 m ²
13 Korytarz	-	16,53 m ²
14 Wiatrołap wejścia technicznego	-	2,23 m ²
15 Prasownia	-	2,57 m ²
16 Kuchnia	-	12,51 m ²
17 WC dla niepełnosprawnych	-	8,34 m ²
18 Klatka schodowa parter	-	11,42 m ²
19 Wiatrołap wejścia głównego	-	3,66 m ²
Parter RAZEM:		145,08 m²

Piętro:

20 Komunikacja - klatka schodowa	-	13,07 m ²
21 Przedpokój	-	11,45 m ²
22 Pokój wypoczynkowy mężczyzn	-	17,78 m ²
23 Pokój wypoczynkowy kobiet	-	15,71 m ²
24 Łazienka	-	2,61 m ²
25 WC	-	1,77 m ²
26 Pokój Pielęgniarki	-	8,69 m ²
27 Pokój Kierownika	-	10,24 m ²
Pokój – nie objęta opracowaniem	-	19,85 m ²
Pokój – nie objęta opracowaniem	-	13,64 m ²
Łazienka – nie objęta opracowaniem	-	3,26 m ²
Przedpokój – nie objęta opracowaniem	-	12,63 m ²
WC – nie objęta opracowaniem	-	1,74 m ²
Pokój – nie objęta opracowaniem	-	9,45 m ²
Kuchnia – nie objęta opracowaniem	-	8,92 m ²
Piętro RAZEM:		150,81 m²

2.4. Dane konstrukcyjno i materiałowe

2.4.1. Układ konstrukcyjny

Układ konstrukcyjny budynku nie zmienia się opracowanie projektowe nie wprowadza zmian, które wpływają na konstrukcje istniejącego budynku.

2.4.2. Ściany

Ściany konstrukcyjne istniejącego budynku nie ulegają żadnym zmianą jedynie w celu spełnienia wymagań jakie zostały postawione budynkom w Warunkach Technicznych w Obwieszczeniu Ministra Infrastruktury i Rozwoju z dnia 17 lipca 2015 r. (DU z dnia 18 września 2015 r. Poz. 1422) w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie podanych w Dzienniku Ustaw poz. 1422 z dnia 12 kwietnia 2002 roku, konieczne jest wykonanie ocieplenia ścian zewnętrznych budynku tak aby współczynnik przenikania ciepła wynosił $U_{c(max)} = 0,20 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$.

W celu spełnienia tych warunków ściany zewnętrzne parteru, piętra i poddasza istniejącego budynku należy ocieplić dodatkowo płytami styropianowymi EPS 80 – 036 FASADA grubości 10 cm oraz wykonać na nich tynki mineralny cienkowarstwowy w kolorze RAL 1014. Prace te prowadzić zgodnie z technologią „lekką – mokrą” ocieplenia ścian zewnętrznych. Obróbki blacharskie, parapety zewnętrzne wykonać z blachy cynkowo – tytanowej grubości 0,7 mm w kolorze RAL 7023.

Ściany zewnętrzne piwnic należy ocieplić płytami z polistyrenu ekstrudowanego Austrotherm XPS TOP 30 grubości 17 cm. Ściany poniżej poziomu terenu izolować folią kubelkową natomiast ściany powyżej poziomu terenu pokryć tynkiem mozaikowym po wcześniejszym nałożeniu warstwy siatki i kleju do styropianu.

Projekt przewiduje rozbiórkę ścianek działowych z cegły dziurawki, oraz wykonanie nowych ścianek działowych zgodnie z projektem adaptacji pomieszczeń. Murowane ścianki działowe wykonać z cegły dziurawki grubości 12 cm.

W pomieszczeniach sanitariatów projekt prac remontowo adaptacyjnych przewiduje wykonanie ścianek działowych i zabudów z płyt kartonowo gipsowych na ruszcie stalowym. Ścianki te wykonane z płyt GK wodoodpornych.

2.4.3. Strop nad piętrem

Strop nad ostatnią kondygnacją ogrzewaną wymaga docieplenia tak aby spełniał wymogi warunków technicznych jego współczynnik przenikania ciepła musi wynosić $U_{c(max)} = 0,25 \text{ W/(m}^2\cdot\text{K)}$. W celu uzyskania wymaganej przenikalności ciepła przez strop nad piętrem należy na poddaszu na istniejącej posadzce cementowej ułożyć 4 cm styropianu EPS 200 – 036 PODŁOGA i wykonać zbrojoną siatką posadzkę cementową grubości 5 cm z betonu C12/15.

2.4.4. Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna w istniejącym budynku zostanie wymieniona na stolarkę okienną z profili PCV o współczynniku przenikalności cieplnej zgodnym z warunkami technicznymi z 2018 roku, który wynosi $U_{(max)} = 0,9 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Kolor stolarki okiennej biały RAL 9010.

Stolarka drzwiowa drzwi zewnętrzne z profili z PCV w kolorze brązowym RAL 8028 wyposażone w samozamykacz i dwa zamki GERDA. Szkło w skrzydłach drzwiowych bezpieczne antywłamaniowe, współczynniku przenikalności cieplnej zgodnym z warunkami technicznymi z 2018 roku, który wynosi $U_{(max)} = 1,3 \text{ W}/(\text{m}^2 \cdot \text{K})$. Izolacja akustyczna stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej nie mniejsza niż 35 dB

Stolarka drzwiowa wewnętrzna typowa z ościeżnicami regulowanymi, jedynie w pomieszczeniach sanitariatów stosować ościeżnice stalowe. Stolarka drzwiowa wewnętrzna w systemie przylgowym, ramiak z klejonki drewnianej obłożony gładkimi płytami HDF pokrytymi powierzchnią LAMISTONE CPL, SILKSTONE, panel usłojenie pionowe, szkło hartowane biały mat o grubości 4mm, zamek jednopunktowy wpuszczany, na klucz, na wkładkę, lub do blokady łazienkowej, zawias typ K – do ościeżnicy system DIN, typ C – do ościeżnicy drewnianej, typ M – do ościeżnicy metalowej.

2.5. Roboty wykończeniowe

2.5.1. Tynki, malatura i okładziny wewnętrzne

Piwnice w pomieszczeniu Sali zajęć gimnastycznych na powierzchni ścian i na suficie wykonać gładzie gipsowa i pomalować ich powierzchnie farbą emulsyjną w kolorze białym RAL 9010. W pozostałych pomieszczeniach piwnic objętych opracowaniem wykonać naprawy uszkodzonych tynków i wykonać malowanie powierzchni ścian i sufitów farbą emulsyjną w kolorze białym RAL 9010.

Klatki schodowe i wiatrołapy na ścianach do wysokości 1,50 m od posadzki wykonać gładzie gipsowe i malować ściany farbą akrylową w kolorze beżowym RAL 1015, na sufitach wykonać gładzie gipsowe i malować farbą akrylową w kolorze białym RAL 9010. Ściany klatek schodowych do wysokości 1,50 m obłożyć tynkiem mozaikowym Ceresit CT 177 SIERR2 lub o tych samych parametrach.

W pomieszczenia sanitarnych oznaczonych numerami 10; 17; 24; 25 oraz pomieszczeniu numer 15 projektuje się obłożenie ścian płytkami glazura do wysokości 2,0 m pozostałą powierzchnie ścian oraz powierzchnie sufitów należy malować farbą akrylową po uprzednim wykonaniu gładzi gipsowych. W kolorze białym RAL 9010.

W pomieszczenie numer 1 w piwnicy numer 13 na parterze oraz w pomieszczeniu numer 21 na piętrze należy wykonać wykończenie ścian i sufitów w taki sam sposób jak klatki schodowe i wiatrołapy.

W pomieszczeniu kuchni (nr 16) na parterze ścianę pomiędzy blatem roboczym a szafkami wiszącymi obłożyć płytkami glazura, pozostałą powierzchnię ścian jak i sufity malować farbą emulsyjną w kolorze białym RAL 9010.

Gabinet terapii indywidualnej pomieszczenie (nr 9) na parterze budynku przy umywalce na ścianach ułożyć fartuch z płytek glazura o szerokości 1,0 m od rogu na każdej ze ścian i wysokości 2,00 m. Na pozostałej powierzchni ścian i suficie wykonać gładzie gipsowe i malowanie farbą emulsyjną.

Na piętrze w pokoju pielęgniarstwa (nr 26) w miejscu zamontowania zlewozmywaka wykonać nad blatem pas z płytek glazura wysokości 0,60 m długości 2,31 m (od krawędzi okna do krawędzi komina). Na pozostałej powierzchni ścian i na suficie wykonać gładzie gipsowe i malowanie farbą emulsyjną w kolorze białym RAL 9010.

We wszystkich pozostałych pomieszczeniach parteru i piętrz wykonać gładzie gipsowe na powierzchni ścian i na sufitach następnie malować ściany i sufity farbą emulsyjną w kolorystyce uzgodnionej z inwestorem. Rodzaj i kolorystykę płytek ściennych uzgodnić z inwestorem.

2.5.2. Podłogi i posadzki

Piwnice – w pomieszczeniach technicznych oznaczone numerami 3; 4; 5; 6 i 7 wykonać naprawę istniejących posadzek cementowych i impregnować preparatem NANOSEAL firmy BAUFLOOR ENDURO lub równoważnym. W pomieszczeniu sali zajęć gimnastycznych wykonać wylewkę samo poziomującą a po jej wyschnięciu ułożyć wykładzinę Taraflex Sport M Evolution 6381 Maple Design firmy GERFLOR lub inną równoważnych parametrach technicznych. Podłogę korytarza (nr 1) w piwnicach oraz schody zejścia do piwnicy należy wykonać z płytek gres z powłoką przeciw poślizgową.

Parter – przed przystąpieniem do wykonywania wierzchniej warstwy podłogi w pomieszczeniach znajdujących się na parterze budynku należy, po zerwaniu istniejących wykładzin i płytek podłogowych, przystąpić do wykonania podniesienia poziomu istniejących posadzek. Wykonując warstwę wylewki samopoziomującej gr 2 cm, następnie po ułożeniu folii polietylenowej, ułożyć warstwę płyt styropianu EPS 100 – 036 PODŁOGA grubości 12 cm. Na styropianie po ułożeniu folii polietylenowej wykonać wylewkę z betonu C12/15 grubości 6 cm. Po wykonaniu tych prac można przystępować do układania

wierzchnich warstw podług odpowiednich dla poszczególnych pomieszczeń parteru wymienionych w tabeli na rysunku nr A – 8.

Uwaga !!!

Po wykonaniu prac związanych z wykonaniem nowej posadzki konieczne jest wykonanie powiększenia wysokości otworów drzwiowych wewnętrznych o około 22 cm. W celu zmiany wysokości tych otworów drzwiowych należy zastosować nadproża typu L – 19 o długości 130 cm. Przesklepienia wykonać we wszystkich otworach drzwiowych wewnętrznych znajdujących się w ścianach murowanych poziomu parteru za wyjątkiem drzwi pomiędzy pomieszczeniami wiatrołapu nr 14 a klatką schodową piwnicy technicznej.

Piętro – podłogi i posadzki w pomieszczeniach znajdujących się na piętrze budynku należy wykonywać po wcześniejszym usunięciu istniejących podług z wykładziny PCV i płytek gresowych, wykonując po ich usunięciu wylewkę samopoziomującą. Wierzchnie warstwy podług w pomieszczeniach piętra wskazano w tabeli na rysunku nr A – 10.

Poddasze – posadzka cementowa sposób wykonania opisano w punkcie 2.4.3. Strop nad piętrem.

Należy zastosować wykładzinę dywanową, która charakteryzuje się następującymi parametrami technicznymi i użytkowymi:

- struktura – pętelkowa
- skład runa -100% poliamid
- wysokość runa min. - 2,6 mm wg normy ISO 1765
- wysokość całkowita wykładziny maks. – 6,8 mm wg normy ISO 1765
- ciężar runa min. - 500g/m² wg normy ISO 8543
- ciężar całkowity min. - 4100g/m² wg normy ISO 8543
- klasa wytrzymałości minimum 33 wg normy EN 1307 (wysoka intensywność)
- antyelektrostatyczność - < 2kV wg EN 1815
- klasa trudnopalności- BFL - s1 wg EN 13501-1
- odporność na kółka mebli biurowych R ≥ 2,4 wg EN 985
- izolacyjność akustyczna minimum 20 dB wg EN ISO 140-8
- wykładzina musi posiadać atest/certyfikat higieniczny oraz dokument potwierdzający dopuszczenie wykładziny do montażu w obiektach użyteczności publicznej

Kolorystyka zastosowanej wykładziny do ustalenia ze Zleceniodawcą.

Do wykonania podłogi z paneli podłogowych zastosować panele spełniające wymienione poniżej parametry techniczne i użytkowe:

- panele podłogowe z płyty HDF kl. Min. AC5, gr. min. 8mm
- typ powierzchni laminatu – struktura drewna
- warstwa spodnia – laminat przeciwpęźny
- łączenie desek – „click”
- odporność na zaplamienia (4) , blaknięcia (4)
- przyrost grubości po pęcznieniu $\leq 18\%$

Podkład pod panele – Folia budowlana gr. 0,2mm, POLYNORM XPS 2 mm, listwy cokołowe drewniane.

Kolorystyka zastosowanych paneli do ustalenia ze Zleceniodawcą.

Wykładzinę PCV zastosowaną w projekcie przyjęto wykładzinę przeznaczoną do wykorzystania w budynkach użyteczności publicznej charakteryzującą się następującymi parametrami użytkowymi i technicznymi:

- przemysłowa wykładzina kalandrowana do ekstremalnego użytkowania w obiektach domach pomocy społecznej i podobnych zgodnie z klasami użytkowymi 34/43 (EN 649, EN 685).
- wykładzina heterogeniczną na podłożu kalandrowanym - walcowanym, wykończoną warstwą użytkową z przezroczystego, czystego PCW zabezpieczonego poliuretanem.
- wykładzina o najwyższej odporności na ścieranie - Grupa T (EN 660-1)
- wysoka odporności na poślizg DS (EN 14041) oraz R11 (DIN 51130).
- Wykładzina winna posiadać certyfikaty dopuszczające do stosowania w obiektach użyteczności publicznej i komercyjnych o ekstremalnym natężeniu ruchu
- Odporna na działanie mikroorganizmów (bakterii i grzybów).
- Wykładzina trudno zapalną w klasie reakcji na ogień Bfl-s1

Kolorystyka zastosowanej wykładziny PCV do ustalenia ze Zleceniodawcą.

2.5.3. Roboty elewacyjne zewnętrzne

Po wykonaniu ocieplenia i wykonaniu prac związanych z wklejeniem siatki i wykonaniu podkładu z warstwy kleju na ścian zewnętrznych piwnic i ścian części nadziemnej należy wykonać prace tynkarskie poprzez ułożenie na części nadziemnej tynku cienkowarstwowego CT 174 w kolorze ANDALUSIA 3 firmy Ceresit lub inny o takich samych parametrach technicznych. Na cokole budynku zależy ułożyć tynk mozaikowy CT 177 CHILE 2 firmy Ceresit lub inny o tych samych parametrach technicznych.

2.5.4. Schody zewnętrzne i pochylnia

Wejściowe schody zewnętrzne na szczycie budynku pozostają nie zmienione. Natomiast schody do frontu budynku zostaną przebudowane w sposób pokazany na rysunku nr A – 16. Przy tych schodach zaprojektowano pochylnie dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich zgodnie z warunkami technicznymi.

Nowe schody zostaną wykonane z kostki brukowej i palisad betonowych na podłożu z chudego betonu.

2.5.5. Balustrady i przegroda balkonowa

Wszystkie istniejące balustrady pozostają bez zmian należy wykonać prace polegające na oczyszczeniu elementów metalowych z rdzy i pomalować je farbą olejną, a elementy drewniane przeszlifować zaimpregnować lakierobejcą w kolorze ciemno brązowym.

Balustrada pochylni przy schodach wejściowych do budynku zaprojektowana zgodnie z wytycznymi podanymi w warunkach technicznych z rur ze stali kwasoodpornej.

Przegrodę balkonową wykonać zgodnie z rysunkiem A -17 stosując kształtowniki stalowe uwidocznione w części graficznej. Wykonany element przegrody balkonowej malować proszkowo w kolorze RAL 7023 zgodnym z kolorem istniejącej balustrady balkonowej.

Po wykonaniu malowania proszkowego w przegrodzie zamontować poliwęglan komorowy o następujących właściwościach:

- odporność na warunki atmosferyczne
- odporność na uderzenia
- wysoka przepuszczalność światła: dymione 40%
- niewielki ciężar
- duża sztywność
- zabezpieczone przed słońcem warstwą UV
- trudno zapalne
- odporność na działanie temperatur w zakresie – 40°C do 120°C
- temperatura mięknięcia 145°C
- wysoka termoizolacyjność.
- grubości: 8 mm,

Kolory poliwęglanu: opalowy (mleczny)

2.5.6. Utwardzenie terenu – chodniki i parking

Na planie zagospodarowania działki naniesiono kolorem zielonym chodniki i utwardzenie placu parkingowego na terenie działki 1032/5. Chodniki ograniczone obustronnie obrzeżami trawnikowymi o grubości 8 cm powierzchnia chodników wykonana z kostki betonowej grubości 6 cm na podsypce z chudego betonu grubości 5 cm. Plac parkingowy ograniczony krawężnikiem drogowym na ławach betonowych natomiast kostka brukowa grubości 8 cm na podsypce z chudego betonu grubości 5 cm ułożona na istniejącym podłożu betonowym utwardzonego wcześniej terenu placu parkingowego.

UWAGA !!!!

Roboty budowlane należy prowadzić według niniejszego projektu, zgodnie z przepisami BHP pod nadzorem uprawnionej osoby, zgodnie ze sztuką budowlaną.

Do budowy należy używać materiały budowlane dla, których jego producent wystawił deklarację zgodności z Polską Normą lub Aprobata Techniczną oznaczonych znakiem „B” lub deklarację zgodności z Europejską Aprobata Techniczną lub Normą Zharmonizowaną oznaczona znakiem „CE”.

3. INFORMACJA BIOZ

3.1. OPIS

do informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia dla inwestycji polegającej na i jej remoncie, realizowanego wg projektu indywidualnego.

3.1.1. Zakres robót

Projekt obejmuje adaptację pomieszczeń w budynku byłego Posterunku Energetycznego w Odrzywole na Dom Wsparcia „SENIOR – WIGOR” w 26-425 Odrzywół, ul. Tomaszowska 57.

Zakres robót:

- Roboty rozbiórkowe i demontażowe,
- Mechaniczne i ręczne roboty ziemne,
- Wznoszenie i demontaż rusztowań,
- Roboty murarskie wykucia, przebici, zamurowania i wznoszenie nowych ścianek ,
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej i wewnętrznej,
- Roboty izolacyjne i dociepleniowe ścian piwnic i ścian kondygnacji parteru, piętra i poddasza,
- Roboty posadzkarskie
- Roboty tynkarskie, gładzie gipsowe, glazurnicze i malarskie,

3.1.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych

Działka zamierzenia inwestycyjnego jest zabudowana jedynie budynkiem objętym planowanym przedsięwzięciem inwestycyjnym.

3.1.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Działka zagospodarowana jest w ten sposób, że nie występują elementy mogące stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

3.1.4. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich występowania

Ze względu na wysokość budynku wynoszącą ponad 5m powyżej przyległego terenu, podczas realizacji robót budowlanych mogą wystąpić zagrożenia bezpieczeństwa dla pracowników oraz osób przebywających w bezpośrednim sąsiedztwie. Z uwagi na niewielki zakres robót budowlanych wykonywanych na wysokości oraz stosunkowo krótki czas ich wykonywania (kilka dni) skala zagrożeń będzie niewielka. Przewidywane zagrożenia bezpieczeństwa:

- upadek z wysokości pracowników,
- możliwość upadku przedmiotów i materiałów z wysokości na teren przyległy.

3.1.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik robót oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków.

Przy planowanej inwestycji nie wystąpią roboty szczególnie niebezpieczne. Nie mniej jednak w celu zminimalizowania zagrożeń, przed przystąpieniem do wykonywania prac – kierownik budowy winien przeszkolić pracowników w zakresie bezpiecznego wykonywania poszczególnych rodzajów robót. Ponadto powinien poinformować o wszystkich zagrożeniach związanych z realizacją robót budowlanych objętych projektem.

3.1.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń

Roboty budowlane – montażowe powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia wykonanym przez kierownika budowy. Przy realizacji przedmiotowego obiektu budowlanego nie wystąpią strefy szczególnego zagrożenia zdrowia.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej – kierownika budowy, przestrzegając przepisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. Nr 47, poz. 401) w szczególności:

- 1) nie wolno zatrudniać pracownika na danym stanowisku pracy w razie przeciwwskazań lekarskich oraz bez wstępnego przeszkolenia w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 2) w razie stwierdzenia w czasie pracy uszkodzenia maszyny lub urządzenia budowlanego należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania,
- 3) wznawianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione,
- 4) przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2 m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m. Wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości,
- 5) pomosty robocze wykonane z desek lub bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia,

- 6) teren budowy lub robót powinien być zabezpieczony ogrodzeniem. Ogrodzenie placu budowy powinno być tak wykonane, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi. Wysokość ogrodzenia wynosi, co najmniej 1,5 m,
- 7) strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia, np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami bądź zabezpieczyć daszkami ochronnymi,
- 8) rusztowania powinny:
 - posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
 - posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
 - zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
 - stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku,
- 9) pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań,
- 10) przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieganych) rusztowań,
- 11) zabronione jest ustawianie i rozbieganie rusztowań:
 - o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność,
 - w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołoledzi,
 - podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/sek,
- 12) wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych,
- 13) podłoże (grunt, konstrukcja itp.), na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku,
- 14) roboty związane z zabezpieczeniem drewna przed zagrzybieniem lub z jego odgrzybieniem powinny być wykonywane przez pracowników zapoznanych z występującymi zagrożeniami,
- 15) w czasie wykonywania robót impregnacyjnych zabronione jest:
 - palenie tytoniu,
 - spożywanie posiłków,
 - dotykanie rękami ciała, zwłaszcza oczu,

- 16) niezwłocznie po zakończeniu robót impregnacyjnych oraz w przerwach przeznaczonych na posiłki pracownicy obowiązani są starannie umyć się ciepłą wodą z mydłem,
- 17) przy wykonywaniu pokrycia dachów płaskich w pobliżu krawędzi dachu należy zabezpieczyć pracownika za pomocą pasa ochronnego z linką zamocowaną do stałych części konstrukcji obiektu,
- 18) pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym, niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem za pomocą pasów ochronnych lub innych urządzeń,
- 19) materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem,
- 20) przed dopuszczeniem pracownika do pracy zakład obowiązany jest zaopatrzyć go w odzież roboczą i ochronną zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

4. Oświadczenia projektantów

Oświadczenie

(projektanta – sprawdzającego)

O sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami
oraz zasadami wiedzy technicznej

Ja niżej podpisany:

KRZYSZTOF TARKOWSKI

zamieszkały w:

97 – 200 Tomaszów Mazowiecki, ul. Ogrodowa 7/9 m 8

Oświadczam, że projekt budowlany

dotyczący inwestycji:

**Adaptację i remont pomieszczeń w budynku byłego Posterunku
Energetycznego w Odrzywole
na potrzeby Dom Wsparcia „SENIOR – WIGOR”**

Opracowany na rzecz inwestora:

**Gmina Odrzywół z siedzibą 26-425 Odrzywół, ul. Warszawska 53.
został opracowany zgodnie z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy
technicznej.**

Data złożenia oświadczenia

Podpis składającego oświadczenie

Październik 2016

.....

.....

4.1. Kserokopie Uprawnień Budowlanych

URZĄD WOJEWODZKI
w PIOTRKOWIE TRYBUNALSKIM

Piotrków Tryb., dnia 8.04. 1986 r.

(podręcz.)

Nr. JAN.IV-8388(97)86

**DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie**

Na podstawie § 5 ust. 2, par. 6 ust. 3, par. 7, i § 13 ust. 1 pkt. 2 lit. -
rozporządzenie Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r.
w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) stwierdza
się że Obywatel(ka) Krzysztof T A R K O W S K I
(imię i nazwisko)
technik budowlany
(tytuł zawodowy - zawód)
urodzony(a) dnia 14 września 1958 r. w Tomaszowie Maz.
posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnych funkcji
kierownika budowy i robót
(rodzaj funkcji)
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej
(rodzaj specjalności (obrotowo-budowlanej))
w zakresie

(specjalizacja zawodowa)

W.A. Kt. 284.88 r. MA-BGA/24 25.888 xxi. 2025-10-14 04:22:00

Obywatel(ka) Krzysztof TARKOWSKI jest upoważniony(a) do:
(druk i podpis)

- 1) kierowania, nadzorowania i kontrolowania, budowy i robót, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego w zakresie wszelkich budynków i innych budowli o powszechnie znanych rozwiązaniach konstrukcyjnych z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów budowli hydrotechnicznych i wodnomelioracyjnych,
- 2) sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a) budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków
 - b) budowli nie będących budynkami.

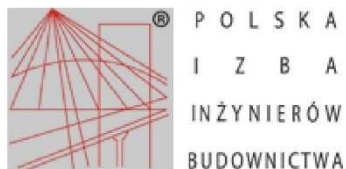


Urząd Architekci Wojewódzki

ul. 1-go Maja, 100-100 Odrzywole

(kopie i plater)

4.2. Kserokopie Zaświadczenia o przynależności do PIIB



Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

ŁOD-MHI-F7V-Q2I *

Pan Krzysztof TARKOWSKI o numerze ewidencyjnym ŁOD/BO/2695/02
adres zamieszkania ul. Ogrodowa 7/9 m. 8, 97-200 Tomaszów Maz.
jest członkiem Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane
ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym
weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2018-01-03 roku przez:

Barbara Malec, Przewodniczący Rady Łódzkiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

Podpis jest prawdziwy