

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski branży architektonicznej i konstrukcyjnej nawierzchni parkingu i ogrodzenia przy Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Odrzywole, zlokalizowanego na działce nr ewid. 248, obręb 0011 Odrzywół, gmina Odrzywół.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna.
- Dokumentacja projektowa.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

2. OPIS TECHNICZNY.

Teren pod budowę nawierzchni parkingu i ogrodzenia jest terenem płaskim z delikatnym spadkiem w kierunku wschodnim. Posadowienie fundamentu ogrodzenia na głębokości min. 0,80m.

3. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH.

Remont/budowa ogrodzenia polega na:

- Wykopy pod fundamenty ogrodzenia.
- Wylanie fundamentów pod ogrodzenie oraz cokołu pod ogrodzenie.
- Montaż ogrodzenia.

Remont/budowa nawierzchni parkingu polega na:

- Usunięcie warstwy humusu i pogłębienie wykopu pod wykonanie podbudowy pod nową nawierzchnię parkingu.
- Wykonanie podbudowy drogowej pod nową nawierzchnię parkingu.
- Wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej gr. 8,0cm.

4. PRZEDMIAR ROBÓT.

Przedmiar robót sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz o Polskie Standardy Kosztorysowania Robót Budowlanych,

Jako podstawę opracowania przedmiaru wykorzystano ogólnie dostępne katalogi nakładów rzeczowych oraz kalkulacje i analizy własne.

UWAGA! - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z zakresem robót wyszczególnionych w przedmiarze robót z dokonaniem wizji lokalnej na placu budowy w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania, a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających ze stanu rzeczywistego oraz oczekiwań Inwestora. Na zapytaie Oferenta Inwestor udzieli szczegółowej informacji co do szczegółowego zakresu robót oraz oczekiwań i zaleceń niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
1 WYKONANIE OGRODZENIA						
1.1 Kalkulacja indywidualna Obsługa geodezyjna - wytyczenie parkingu i ogrodzenia				1		kpl
1.2 KNR 231/101/7 Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników ręcznie, grunt kategorii III-VI, na głębokości 20 cm Ogrodzenie wschodnie (ogrodzenie wzdłuż ściany frontowej budynku, oznaczone na rysunku nr PZT01 kolorem zielonym) $0.2 \cdot (9.60 + 9.60)$	=	3 840 000	3 840	3 840		m2
1.3 KNR 231/101/8 Koryta wykonywane dla cokołu nowego ogrodzenia, ręcznie, grunt kategorii III-VI, dodatek za każde dalsze 5 cm głębokości Ogrodzenie wschodnie (ogrodzenie wzdłuż ściany frontowej budynku, oznaczone na rysunku nr PZT01 kolorem zielonym) $0.2 \cdot (9.60 + 9.60)$	=	3 840 000	3 840	3 840	12	m2
1.4 KNRW 202/259/4 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetonowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty żebrowane Zbrojenie podłużne fundamentu pod ogrodzenie fi 10mm 0.047	=	0 047 000	0 047	0 047		t
1.5 KNRW 202/259/5 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetonowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty gładkie Zbrojenie poprzeczne fundamentu pod ogrodzenie fi 6mm 0.031	=	0 031 000	0 031	0 031		t
1.6 KNR 202/1801/2 Cokoły z fundamentami, betonowe 0.20x0.30 m (dopuszcza się stosowanie prefabrykowanych cokołów), fundament 0.20x0.80 m Ogrodzenie wschodnie (ogrodzenie wzdłuż ściany frontowej budynku, oznaczone na rysunku nr PZT01 kolorem zielonym) $9.60 + 9.60$	=	19 200 000	19 200	19 200		m
1.7 Kalkulacja indywidualna Ogrodzenie wybranego systemu (do kalkulacji przyjęto ogrodzenie panelowe), wym. przeszła 2.5mx1.83m (szer x wys.) gr. drutu 4mm, razem z słupkami i łącznikami, razem z montażem, zabezpieczone antykorozyjne (ocynk+malowanie proszkowe według wybranego koloru lub stal nierdzewna)			8			szt
1.8 KNR 223/404/4 Furtka stalowa spójna z przyjętym systemem ogrodzenia 1.0x2.10 m (wymiar przyjęto szacunkowo), wykonanie, zabezpieczenia antykorozyjne oraz kolor zgodnie z wybranym systemem ogrodzenia R= 0.955 M= 1.000 S= 1.000			2			szt
1.9 KNR 223/404/3 Brama stalowa spójna z przyjętym systemem ogrodzenia 3.00x2.10 m (wymiar przyjęto szacunkowo), wykonanie, zabezpieczenia antykorozyjne oraz kolor zgodnie z wybranym systemem ogrodzenia R= 0.955 M= 1.000 S= 1.000			1			szt
1.10 KNRW 201/308/10 Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0.2 m2 i głębokości do 1.0 m, grunt kategorii III - pod barierki drogowe Ogrodzenie wschodnie (barierka od ulicy) 22 Ogrodzenie południowe (barierka drogowa) 12	=	22.000000 12.000000	34 000	34 000		szt
1.11 KNR 202/203/1 (1) Stopy fundamentowe betonowe, objętość do 0.5 m3, transport betonu taczkami, jazonkami Ogrodzenie wschodnie (barierka od ulicy) $22 \cdot 0.3 \cdot 0.3 \cdot 0.8$ Ogrodzenie południowe (barierka drogowa) $12 \cdot 0.3 \cdot 0.3 \cdot 0.8$	=	1.584000 0.864000	2 448	2 448		m3
1.12 Kalkulacja indywidualna Barierka drogowa wraz z montażem oddzielającej chodnik od działki, na której znajduje się SZOZ- przyjęto szerokość barierki 200cm, wysokość 110cm (barierka na wzór barierki przy UG Odrzywól, ocynkowane i pomalowane proszkowo) Ogrodzenie wschodnie (barierka od ulicy) 19 Ogrodzenie południowe (barierka drogowa) 11	=	19 000 000 11 000 000	30 000	30 000		m

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
2 WYKONANIE NAWIERZCHNI						
2.1 KNR 201/125/2	Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu), grubość warstwy do 15 cm, z przerzutem, humus z darnią					
	Humus usunięty pod nowym terenem utwardzonym z kostki brukowej	286,85	=	286 850000		
				286,85	286 85	m2
2.2 KNRW 201/214/4	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami chwytakowymi na odkład, koparka 0,40 m3, grunt kategorii III, pogłębienie powierzchni pod podbudowę dla terenów utwardzonych					
	Przyjęto 30cm poniżej poziomu zdjętego humusu	0,3*(286,85+71,28)	=	107 439000		
				107,44	107,44	m3
2.3 KNR 231/407/1	Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową	64,07+33,44	=	97 510000		
				97,510	97 510	m
2.4 KNR 223/301/4 (1)	Podkłady na gruncie z piasku lub żwiru R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 Przyjęto podkład żwirowo-piaskowy gr. 30cm	0,3*(286,85+71,28)	=	107 439000		
				107,44	107,44	m3
2.5 KNR 201/236/2	Zagęszczanie podkładu ubijkami mechanicznymi, grunt spoisty kategorii III-IV					
	Analogicznie do poz. 2.4	107,44	=	107 440000		
				107,44	107,44	m3
2.6 KNR 231/105/1	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm	286,85+71,28	=	358 130000		
				358,13	358 13	m2
2.7 KNR 231/105/2	Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne dodatek za każdy następny 1 cm grubości warstwy				358 13	2 m2
2.8 KNR 231/511/3 (1)	Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara				358 13	m2
3 ROBOTY PORZĄDKOWE						
3.1 KNR 401/108/11	Wywóz gruzu, ziemi i innych pozostałych materiałów samochodami samowyladowczymi do 1 km				5	m3
3.2 KNR 401/108/12	Wywóz gruzu, ziemi i innych pozostałych materiałów samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km				5	5 m3