

OPIS
do projektu zagospodarowania działki nr 356/3
w Odrzywole, gm. Odrzywół.
inw. Gmina Odrzywół

1. Przedmiot inwestycji

Termomodernizacja istniejącego budynku przedszkola.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren działki objęty opracowaniem oznaczony jest na zagospodarowaniu terenu literami ABCDEFA. Teren działki opada w kierunku wschodnim. Działka położona jest przy drodze publicznej o nawierzchni utwardzonej. Teren jest zagospodarowany istniejącą zabudową. Na działce znajduje się budynek przedszkola objęty opracowaniem /1/, hydrant p.poż. /2/, plac zabaw oraz istniejące utwardzenia. Przez teren działki przebiegają linie kanalizacyjna, wodociągowa i elektroenergetyczna.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Ze względu na projektowane prace polegające na termomodernizacji budynku nie planuje się wprowadzanie żadnych zmian w zagospodarowaniu terenu, oprócz utwardzenia fragmentu działki oraz wykonania fragmentu opaski wokół budynku. Projektowane utwardzenia pokazano na rysunku projektu zagospodarowania działki.

4. Zestawienie powierzchni

	[m2]		[%]	
pow. terenu objętego opracowaniem	-	4353,00		
pow. zabudowy istniejącego budynku objętego opracowaniem	-	562,60	-	12,92%
pow. pozostałej zabudowy istniejącej	-	0,00	-	0,00%
pow. schodów i tarasów istniejących	-	206,06	-	4,73%
pow. opsaki proj.	-	5,04	-	0,12%
pow. dojeżdż i dojazdów utwardzonych proj.	-	80,50	-	1,85%
pow. dojeżdż i dojazdów utwardzonych ist.	-	482,55	-	11,09%
pow. dojeżdż i dojazdów nieutwardzonych ist.	-	0,00	-	0,00%
pow. dojeżdż i dojazdów nieutwardzonych proj.	-	0,00	-	0,00%
pow. zabudowy łącznie	-	562,60	-	12,92%
pow. dojeżdż, dojazdów, opaski	-	774,15	-	17,78%
pow. biologicznie czynna	-	3016,25	-	69,29%

5. Dane informacyjne

Teren zamierzonego inwestowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie szczególnej.

6. Wpływ eksploatacji górniczej

Działka znajduje się poza granicami obszaru górniczego.

7. Zagrożenia dla środowiska i użytkowników

Termomodernizacja budynku przedszkola nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników.

8. Inne

Brak.

9. Obszar oddziaływania inwestycji

Obszar oddziaływania inwestycji obejmuje działkę inwestora 356/3.

Zakres prac obejmujących roboty termomodernizacyjne wewnątrz i na zewnątrz budynku nie mają wpływu na sąsiednie działki.

Zgodnie z zapisami Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko /Dz.U. Nr 213, poz. 1397, z późn. zm./ przedszkole nie zalicza się do przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. Wpływ obiektu ogranicza się do zwykłego korzystania ze środowiska.

Inwestycja nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej.

Sąsiednie działki nie są narażone na niedogodności związane np. ze zwiększonym zanieczyszczeniem powietrza, nieprzyjemnymi zapachami, hałasem. Inwestycja nie narusza ustaleń przepisów np. prawa wodnego, prawa ochrony środowiska, ochrony przyrody, zabytków, rozporządzeń określających warunki techniczne, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.