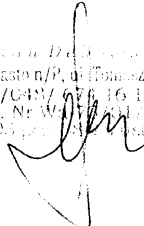


Opis techniczny do kosztorysu na remont dachu
Urząd Gminy Odrzywół

Egz nr 1

<i>Opracowanie:</i>	OPIS TECHNICZNY DO KOSZTORYSU NA REMONT DACHU URZĄD GMINY ODRZYWÓŁ
<i>Adres :</i>	26 – 425 Odrzywół URZĄD GMINY ODRZYWÓŁ
<i>Inwestor :</i>	URZĄD GMINY ODRZYWÓŁ POWIAT : PRZYSUCHA
<i>Autor opisu., kosztorysu:</i>	Dębowski Bogdan
<i>Data opracowania:</i>	Nowe Miasto n/ Pilicą grudzień 2005 rok

Urząd Gminy Odrzywół
ul. Nowe Miasto n/P. ul. Tomaszowska, 30-01
tel. /048/ 676 16 11
Epr. Bud. Nr 33/05/05
ul. Nr 17/05/05



MAPA DO PROJEKTU

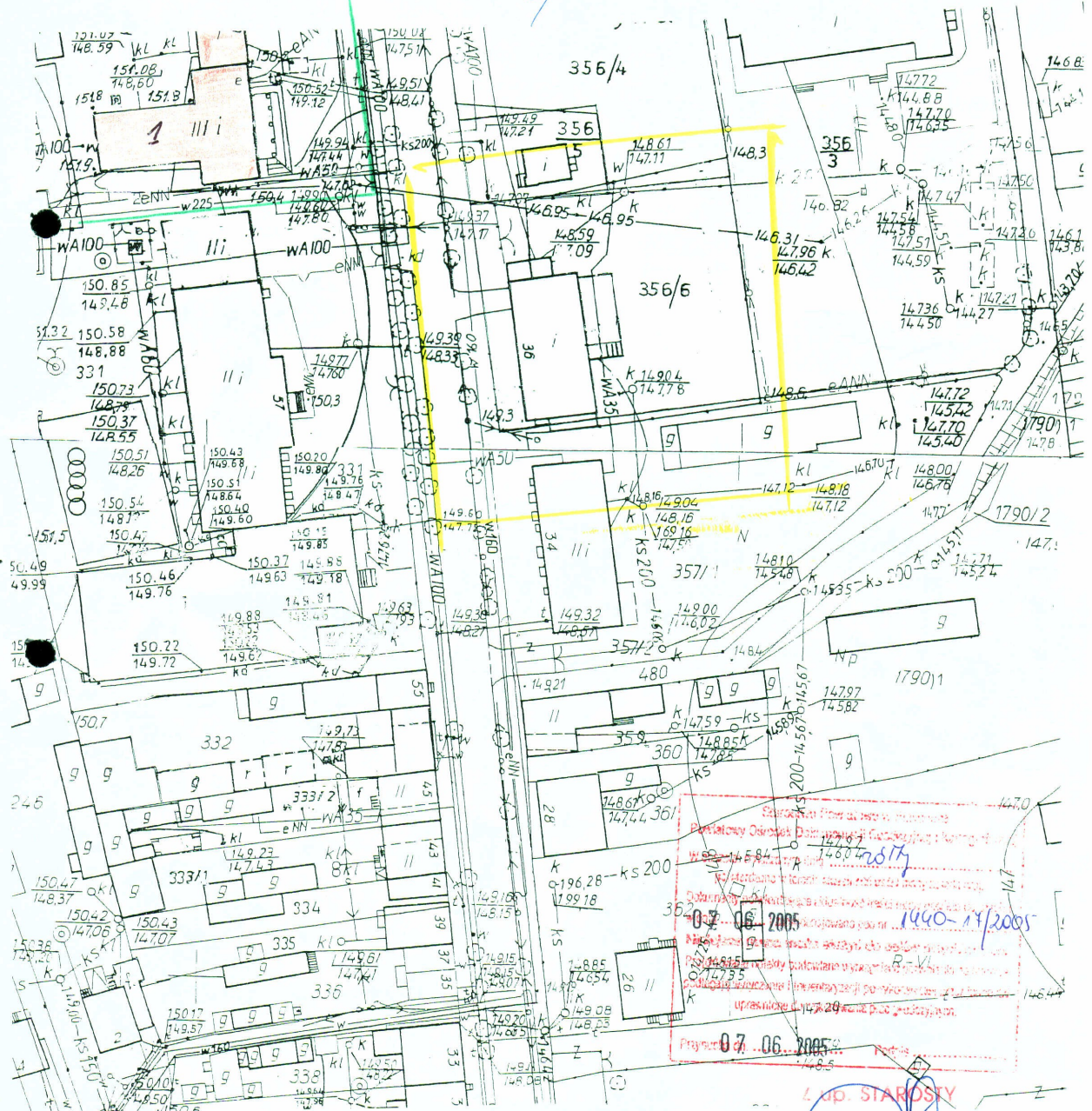
TREŚĆ AKTUALNA NA MAJ 2005 R

SKALA 1: 1000

WOJ. MAZOWIECKIE
GM. ODRZYWÓŁ
w. ODRZYWÓŁ
DZ. 356/6 2683
SEKCJA 123.442.113

USŁUGI GEODEZYJNE
Anna Wojcieszak
26-400 Przysucha ul. Jutrzenki 25/7
tel. 048 75 32 65
fax 048 75 32 65
tel. 790 18 90 80

RYCZALNO
GEODETA
PRZYSUCHA
26-400



Oznaczenia:
1. Budynek modernizowany
2. Granica opracowania

Łup. STAROSTY
Kazimierz Grudziński
GEODETA

OPIS TECHNICZNY

Do kosztorysu na wymianę pokrycia dachu – budynku Urzędu Gminy w Odrzywole.

I. DANE EWIDENCYJNE

1.1 Użytkownik : **Urząd Gminy
w Odrzywole**
gm. Odrzywół

1.2 Przedmiot opisu : budynek Urzędu Gminy w Odrzywole ,murowany,
podpiwniczony, stropodach pokryty papą

1.3 Adres : 26 – 425 Odrzywół
Ul. Warszawska
gm. Odrzywół
powiat Przysucha

1.4 Autor projektu : upr. bud. Bogdan Dębowski
zam. Nowe Miasto n/ P. ul. Tomaszowska 45/12
tel.(0-48) 674 16 11

1.5 Parametry techniczne obiektu :

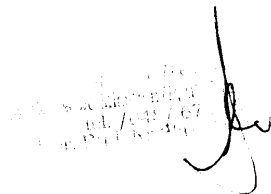
- powierzchnia zabudowy – 598,24m.²
- powierzchnia użytkowa – 1141,72 m.²
- kubatura budynku – 3614,59 m.³

II. STAN ISTNIEJĄCY

Budynek Urzędu Gminy położony jest w m. Odrzywół gmina Odrzywół przy drodze o nawierzchni asfaltowej relacji Odrzywół – Grójec- Warszawa (droga krajowa). Równolegle do osi drogi istnieje linia elektryczna kablowa. Grunt piaszczysty ,teren suchy. Budynek posadowiono 28 m. od osi drogi państwowej. Wejście główne do budynku wykonano od strony ulicy Warszawskiej a pozostałe wejścia od tyłu budynku. Ponadto działka wyposażona jest w instalację wodociagową i kanalizacyjną oraz telefoniczną.

III . Opis elementów konstrukcyjnych budynku

3.1 Ławy fundamentowe

A handwritten signature in black ink is written over a faint, circular official stamp. The stamp contains some illegible text, possibly a date or reference number.

Ławy wylewane z betonu B-15 zbrojone stalą A-0 (gładką) 4Ø 12 posadowione na istniejącym stałym gruncie obsypane zaraz po wykonaniu do wysokości 1,2 m. zewnątrz murów fundamentowych. Ławy fundamentowe wykonano na warstwie chudego betonu minimum 0,2 m. Stan techniczny dobry.

3.2 Mury fundamentowe

Mury fundamentowe wykonane z bloczków betonowych na silnej zaprawie cementowej o Rz – 5 Mpa

3.3 Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne grubości 38 cm z cegły kratówki na zaprawie cementowo-wapiennej marki „3”. Stan techniczny dobry.

3.4 Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne nośne grubości 25 cm z bloczków wapienno- piaskowych kl. 100 na zaprawie cementowo- wapiennej o Rz – 3Mpa. Ściany przewodów wentylacyjnych grubości 38 cm z cegły ceramicznej pełnej.

Stan techniczny dobry.

3.5 Ścianki działowe

Ścianki działowe grubości 12 cm i 6,5 cm z cegły dziurawki na zaprawie cementowo-wapiennej o Rz – 3Mpa. Nadproża nad otworami okiennymi i drzwiowymi z L-19

Stan techniczny dobry.

3.6 Nadproża

Nadproża żelbetowe wylewane z betonu zbrojone stalą A-0 wg obliczeń statycznych Stan techniczny dobry.

3.7 Stropy

Strop kanałowy gęsto żebrowy ceramiczno- żelbetowy. Wykonany z pustaków ceramiczno- żelbetowych 23 cm. Liczba i rozstaw belek na rysunku rzutu. Wieńce na ścianach nośnych żelbetowe z betonu B –15 zbrojone 4Ø 10 ze stali A-0 (gładkiej)

Stan techniczny dobry.

3.8 Stropodach

Stropodach wykonano z płyt korytkowych grubości 10 cm, ścianki ażurowe z cegły dziurawki 12 cm; izolację stanowi 2 cm warstwa gładzi cementowej; styropian 4 cm, wierzchnia warstwa 2x papa asfaltowa izolacyjna oraz papa asfaltowa z mineralizowaną powłoką.

Zaplanowano wymianę powłoki dachu na papę termozgrzewalną zgodnie z załączoną instrukcją montażu.

3.9 Kominy

Kominy wykonane z cegły ceramicznej pełnej klasy 10 0 na zaprawie cementowo-wapiennej o Rz – 5Mpa. Kominy zakończono czapkami żelbetonowymi.

Przed przystąpieniem do wymiany pokrycia dachu należy dokonać remontu kominów wraz ze sprawdzeniem drożności (odgruzowaniem) kanałów dymowych i wentylacyjnych wg kosztorysu- szt 26.

Obróbki blacharskie, rynny spustowe wykonane z blachy ocynkowanej wymagają wymiany z ewentualnym wyłączeniem rynien dachowych i spustowych - po stwierdzeniu stanu technicznego w trakcie demontażu przy wymianie papy.

Instalacja odgromowa wymaga wymiany wraz z wykonaniem pomiarów zgodnie Z przepisami branżowymi.

IV . Wymiana pokrycia dachu na papę termozgrzewalną

W celu właściwego przygotowania podłoża do wymiany papy należy :

- etapowo dokonać rozbiórki pokrycia dachu z jednoczesnym rozebraniem kominów (wg potrzeb) wraz z demontażem obróbek blacharskich i instalacji odgromowej.

Po dokonaniu w/w prac należy przystąpić do prawidłowego przygotowania podłoża – powierzchni pod warstwę papy podkładowej. Uzupelnienia ubytków masy betonu B15 dokonać zgodnie z normą w przytoczonym poniżej opisie technicznym.

Podczas wykonywania prac pokryciowych w technologii pap zgrzewalnych na dachu musi się znajdować sprzęt gaśniczy w postaci gaśnicy, koca gaśniczego, pojemnika z wodą i z piaskiem oraz apteczka pierwszej pomocy zaopatrzona w środki przeciw oparzeniom.

1. Przed przystąpieniem do wykonywania nowego pokrycia lub remontu starego trzeba zapoznać się ze stanem dachu i dokonać wyboru odpowiednich materiałów oraz zdecydować o konieczności wentylacji(szczególnie przy remoncie starych pokryć papowych).

2. Przed przystąpieniem do prac należy dokonać pomiarów połaci dachowej, sprawdzić poziomy osadzenia wpustów dachowych, wielkość spadków dachu oraz ilość przerw dylatacyjnych i na tej podstawie precyzyjnie rozplanować rozłożenie poszczególnych pasów papy na powierzchni dachu. Wskazane jest wykonanie podręcznego projektu pokrycia z rozplanowaniem pasów papy szczególnie przy bardziej skomplikowanych kształtach dachu. Dokładne zaplanowanie prac pozwoli na optymalne wykorzystanie materiałów.

3. Prace z użyciem pap asfaltowych zgrzewalnych można prowadzić w temperaturze nie niższej niż: • 0°C w przypadku pap modyfikowanych SBS,
• +5°C w przypadku pap oksydowanych. Temperatury stosowania pap zgrzewalnych można obniżyć pod warunkiem, że rolki będą magazynowane w pomieszczeniach ogrzewanych (ok. +20°C) i wynoszone na dach bezpośrednio przed zgrzaniem.

4. Nie należy prowadzić prac dekarских w przypadku mokrej powierzchni dachu, jej oblodzenia, podczas opadów atmosferycznych oraz przy silnym wietrze.

5. Roboty dekarские rozpoczyna się od osadzenia dybli drewnianych, rynhaków i innego oprzyrządowania, a także od wstępnego wykonania obróbek detali dachowych (ogniomurów, kominów, świetlików itp.) z zastosowaniem papy zgrzewalnej podkładowej.

Zasady przygotowywania podłoży

Podłoża przeznaczone pod pokrycia z pap zgrzewalnych muszą spełniać kilka podstawowych wymogów:

- wymagana jest odpowiednia sztywność i wytrzymałość podłoża zapewniająca przeniesienie występujących obciążeń w czasie robót i w czasie eksploatacji dachu,
- wymagana jest równość podłoża, co ma istotny wpływ na prawidłowy spływ wody, przyczepność papy do podłoża i estetykę wykonania pokrycia,
- podłoża powinny być odpowiednio zdylatowane,
- podłoże powinno być oczyszczone z kurzu i zanieczyszczeń oraz zagruntowane roztworem asfaltowym, np.: ICOPAL PRIMER CLASSIC, ICOPAL WATER PRIMER, lub SIPLAST PRIMER,
- zaleca się, aby styki podłoża z elementami wystającymi ponad powierzchnię dachu były złagodzone elementami typu IZOKLIN.

Podłoże betonowe

Podłoża betonowe, wylewki z zaprawy cementowej ułożone na warstwie izolacji termicznej, powinny mieć grubość min. 3,5 cm. Podłoże należy zdylatować na pola o boku 1,5-2 m. Dylatacje termiczne wylewki powinny pokrywać się z dylatacjami konstrukcyjnymi. Na przekryciu z średniowymiarowych elementów prefabrykowanych (np. płytki korytkowe) wymagane jest ułożenie wylewki grubości 3-4 cm. Podłoża betonowe i z zaprawy cementowej muszą być dojrzałe i uzyskać przed ułożeniem pokrycia papowego wilgotność mniejszą niż 6%. W przypadku wilgotności wyższej należy się liczyć z obniżoną przyczepnością ułożonej papy, a w dalszej perspektywie z powstawaniem pęcherzy w pokryciu.

Przed przystąpieniem do robót pokrywczych podłoże należy zagruntować roztworem

Uwaga:

przy stosowaniu środków gruntujących wchodzących w skład ICOPAL BITUMEN LIQUIDS® łącznie z papami zgrzewalnymi produkcji ICOPAL S. A. klient zyskuje dodatkowe okresy gwarancji na zakupione papy. W wypadku stwierdzenia wilgoci pod starym pokryciem, co występuje w większości naprawianych dachów, należy zastosować system wentylacyjny składający się z kominków wentylacyjnych (1 sztuka na 40-60 m² dachu) i z papy perforowanej PP 50/700 (jeśli wybrano technologię z zastosowaniem pap zgrzewalnych). W tym przypadku przygotowane wcześniej podłoże należy podziurawić w celu udroźnienia i umożliwienia odprowadzenia wilgoci. (Zaleca się wykonanie ok. 10 otworów na 1m², np. wiertłem $\square 10$, aż do warstwy zawilgoconej).

Drogi komunikacyjne na dachu , składowanie i przekazanie odpadów z papy

W celu ochrony pokrycia dachowego przed uszkodzeniami mechanicznymi należy zaplanować i wykonać drogi komunikacyjne. Drogi komunikacyjne można wykonać jako stałe z papy zgrzewalnej nawierzchniowej w kolorze innym niż pokrycie dachu lub jako tymczasowe, np. z taśm transportowych. Składowanie i przekazanie odpadów z papy na składowisko dokonać w miejsce wskazane przez inwestora zgodnie z obowiązującymi przepisami .

Całość robót budowlanych wykonać pod nadzorem kierownika budowy posiadającego uprawnienia budowlane.



6. Przy małych pochyleniach dachu do 10% papy należy układać pasami równoległymi do okapu, przy większych spadkach pasami prostopadłymi do okapu (z uwagi na spowodowaną dużą masą możliwość osuwania się układanych pasów podczas zgrzewania). Minimalny spadek dachu powinien być taki, aby nawet po ugięciu elementów konstrukcyjnych umożliwiał skuteczne odprowadzenie wody. Z tego też względu nachylenie połaci dachowej nie powinno być mniejsze niż 1%, ale zaleca się, aby tam gdzie jest to możliwe przewidzieć większe spadki.

7. Przed ułożeniem papy należy ją rozwinąć w miejscu, w którym będzie zgrzewana, a następnie po przymiarce (z uwzględnieniem zakładu) i ewentualnym koniecznym przycięciu zwinąć ją z dwóch końców do środka. Miejsca zakładów na ułożonym wcześniej pasie papy (z którym łączona będzie rozwijana rolka) należy podgrzać palnikiem i przeciągnąć szpachelką w celu wtopienia posypki na całej szerokości zakładu (12-15 cm).

8a, 8b. Zasadnicza operacja zgrzewania polega na rozgrzaniu palnikiem podłoża oraz spodniej warstwy papy aż do momentu zauważalnego wypływu asfaltu z jednoczesnym powolnym i równomiernym rozwijaniem rolki. Pracownik wykonuje tę czynność, cofając się przed rozwijaną rolką. Miarą jakości zgrzewu jest wypływ masy asfaltowej o szerokości 0,5-1,0 cm na całej długości zgrzewu. W przypadku gdy wypływ nie pojawi się samoistnie wzdłuż brzegu rolki, należy docisnąć zakład, używając wałka dociskowego z silikonową rolką. Siłę docisku rolki do papy należy tak dobrać, aby pojawił się wypływ masy o żądanej szerokości. Silny wiatr lub zmienna prędkość przesuwania rolki może powodować zbyt duży lub niejednakowej szerokości wypływ masy. Brak wypływu masy asfaltowej świadczy o niefachowym zgrzaniu papy.

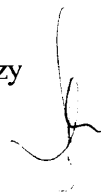
9. Arkusze papy należy łączyć ze sobą na zakłady:

- podłużny 8 cm,
- poprzeczny 12-15 cm.

Zakłady powinny być wykonywane zgodnie z kierunkiem spływu wody i zgodnie z kierunkiem najczęściej występujących w okolicy wiatrów. Zakłady należy wykonywać ze szczególną starannością. Po ułożeniu kilku rolek i ich wystudzeniu należy sprawdzić prawidłowość wykonania zgrzewów. Miejsca źle zgrzane należy podgrzać (po uprzednim odchyleniu papy) i ponownie skleić. Wypływy masy asfaltowej można posypać posypką w kolorze pokrycia w celu poprawienia estetyki dachu.

10. W poszczególnych warstwach arkusze papy powinny być przesunięte względem siebie tak aby zakłady (zarówno podłużne, jak i poprzeczne) nie pokrywały się. Aby uniknąć zgrubień papy na zakładach, zaleca się przycięcie narożników układanych pasów papy leżących na spodzie zakładu pod kątem 45°. Przepisy BHP obowiązujące podczas wykonywania prac dekarских nie są przedmiotem niniejszego opracowania i powinny być ogólnie znane. Należy jednak zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące pracowników przy pracach na wysokości i na przepisy przeciwpożarowe.

Pracownicy powinni być zaopatrzeni w odpowiednią odzież roboczą i obuwie o grubej podeszwie z protektorami oraz w rękawice i sprzęt zabezpieczający przy pracach na wysokości.



Wszystkie roboty wykonać wg. obowiązujących norm.

Opracował:

Grudzień . 2005 r.

mgr inż. Dariusz...
ul. /044/ 67...
mgr. Dariusz...
[Signature]