ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY

Zawarta w dniu..... w Odrzywole , pomiędzy:

……..……
……..,
reprezentowanym przez:
…….…….
zwanym dalej Zamawiającym,
a
.....
.....
reprezentowanym przez:
.....
zwanym dalej Wykonawcą.

Niniejsza umowa zawarta jest w wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie licytacji elektronicznej na **realizację zadania inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu oraz realizacji przebudowy, rozbudowy i usprawnienia pracy oczyszczalni ścieków w miejscowości Odrzywół** na zasadach określonych w ustawie z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo zamówień publicznych – zwanej dalej: Ustawą.

§ 1
PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy **jest realizacja zadania inwestycyjnego polegającego na zaprojektowaniu oraz realizacji przebudowy, rozbudowy i usprawnienia pracy oczyszczalni ścieków w miejscowości Odrzywół**. na podstawie sporządzonej przez Wykonawcę dokumentacji projektowej i uzyskanego w imieniu i na rzecz Zamawiającego pozwolenia na budowę.
2. Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi w dwóch etapach:
   - ETAP 1: wykonanie dokumentacji projektowej oraz uzyskanie w imieniu i na rzecz Zamawiającego decyzji pozwolenia na budowę,
   - ETAP 2: wykonanie robót z uzyskaniem wymaganego efektu potwierdzonego ostatecznym protokołem odbioru.
3. Wykonawca sporządzi dokumentację projektową oczyszczalni oraz dokona realizacji robót wykonawczych zgodnie z wymogami Zamawiającego określonymi w programie funkcjonalno-użytkowym.
4. Dokumentację projektową należy wykonać w formie papierowej trwale oprawionej w 5 egzemplarzach oraz w formie elektronicznej na nośniku CD-R lub DVD – po 2 egzemplarze w formie:

- oryginalnych plików w jakich dokumenty zostały wytworzone (dxf/dwg., ath., doc., xls)
- w formacie pdf.

5. Po uzyskaniu prawomocnej decyzji pozwolenia na budowę Wykonawca zobowiązany jest przystąpić do realizacji robót najdalej w terminie 5 dni.

§ 2

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania i ostatecznego uzgodnienia z Zamawiającym dokumentacji projektowej ustala się do dnia:
   - Projekt budowlany: do **dnia 30.11. 2010 roku**
   - Projekty wykonawcze: do **dnia 31.12. 2010 roku**
2. Termin wykonania robót budowlanych ustala się **do dnia 31 sierpnia 2011 roku.**
3. Termin ten może ulec zmianie w przypadku konieczności wykonania (w ramach odrębnego postępowania) robót uzupełniających lub dodatkowych w rozumieniu ustawy Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że roboty te będą miały wpływ na wydłużenie okresu realizacji, co zostanie stwierdzone stosownym protokołem.
4. Wykonanie dokumentacji projektowej nastąpi w terminie **150** dni od dnia podpisania umowy. W tym terminie Wykonawca zobowiązuje się przekazać projekt Zamawiającemu celem weryfikacji. Zamawiający dopuszcza przedkładanie dokumentacji do weryfikacji w częściach, w celu usprawnienia procedury akceptacyjnej.
5. Odbiór dokumentacji projektowej nastąpi w siedzibie Zamawiającego**.**
6. Przedmiotem odbioru będzie projekt budowlany i wykonawczy w zakresie opisanym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym wraz z pisemnym oświadczeniem Wykonawcy**,** iż jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami i że jest kompletny z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
7. Zamawiający dokona weryfikacji w terminie 10 dni od daty otrzymania dokumentacji.
8. Jeżeli dokumentacja projektowa będzie wymagał poprawek, Wykonawca dokona tego w terminie uzgodnionym przez strony umowy, jednak nie później niż w ciągu 3 dni od zgłoszenia uwag przez Zamawiającego i ponownie przekaże dokumentację Zamawiającemu.
9. Po zaakceptowaniu przez Zamawiającego wykonanej dokumentacji projektowej, Wykonawca na podstawie udzielonego pełnomocnictwa wystąpi do właściwego organu administracji w celu uzyskania pozwolenia na budowę.
10. Za termin wykonania kompletnego przedmiotu umowy strony uznają dzień, w którym Wykonawca zakończy całość robót, objętych przedmiotem umowy i zgłosi je (na piśmie) do odbioru końcowego, a ich prawidłowe wykonanie zostanie potwierdzone końcowym protokołem odbioru.
11. Termin wykonania przedmiotu umowy może ulec przesunięciu z powodu:
    a) okoliczności, których nie można było przewidzieć w dniu podpisania umowy;
    b) siły wyższej, mającej istotny wpływ na realizację przedmiotu umowy. Niesprzyjające warunki atmosferyczne nie są siłą wyższą.

12. Zamawiający nie ma obowiązku przedłużenia terminu wykonania umowy, jeżeli Wykonawca w ciągu 7 dni roboczych od zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 10, pkt. a) i b), nie przedłoży szczegółowego pisemnego po rygorem nieważności wniosku o przedłużenie terminu wykonania umowy.
13. Uzasadnione przerwy w pracy muszą być odnotowane w Dzienniku Budowy i potwierdzone przez inspektora nadzoru Zamawiającego.
14. W przypadku wystąpienia przerw w realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, po niezwłocznym pisemnym stwierdzeniu tego faktu przez Zamawiającego, termin realizacji umowy zostaje zawieszony na czas przerwy, bez skutków finansowych dla Wykonawcy. Ulega wówczas przesunięciu termin (data) zakończenia wykonania przedmiotu umowy bez naliczenia kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 pkt. 1 umowy.
15. Wykonawcy nie przysługuje prawo do przedłużenia terminu wykonania umowy, powołując się na okoliczności wstrzymania płatności należności przez Zamawiającego.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

Zamawiający:

1. Zapewni przekazanie terenu budowy Wykonawcy w terminie pięciu dni roboczych przed rozpoczęciem robót zgodnie z harmonogramem rzeczowo-finansowym.
2. Przekaże Wykonawcy Dziennik Budowy wraz z kopią pozwolenia na budowę najpóźniej w dniu przekazania terenu budowy,
3. Wskaże i udostępni punkty poboru energii elektrycznej i wody,
4. Zapewni nadzór inwestorski,
5. Zapewni dokonywanie odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego robót zgodnie z warunkami zawartymi w umowie,
6. Zapewni dokonywanie odbioru robót zanikających, ulegających zakryciu w terminie 3 dni roboczych od zgłoszenia przez Wykonawcę wpisem w Dzienniku Budowy i odbiór w/w robót przez Inspektora Nadzoru potwierdzony wpisem do Dziennika Budowy.
7. Na wniosek Wykonawcy oddeleguje pracownika do współpracy przy organizacji pracy oczyszczalni podczas robót.

§ 4

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie całości przedmiotu umowy
2. Wykonawca oświadcza, iż przed podpisaniem niniejszej Umowy zapoznał się z zakresem przedmiotu zamówienia, istniejącą infrastrukturą, placem przyszłej budowy i jej specyfiką i nie wnosi co do nich żadnych uwag.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
   1) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z opisem zawartym w Programie Funkcjonalno-Użytkowym oraz ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami bhp, SANEPID, p.poż., wiedzą techniczną, wskazówkami i zaleceniami inspektorów nadzoru,

2) organizowanie i wykonywanie robót zgodnie z uzgodnionym z Zamawiającym projektem organizacji robót, harmonogramem rzeczowo-finansowym robót, planem BIOZ,
3) sporządzenie, uzgodnienie z Zamawiającym i przekazanie Zamawiającemu projektu organizacji robót terminie 7 dni od podpisania umowy,
4) zorganizowanie robót budowlanych przy założeniu, że mogą być prowadzone całą dobę, także w dni wolne od pracy,
5) wygrodzenie, oznakowanie terenu prowadzonych robót oraz umieszczenie tablicy informacyjnej budowy,
6) dostarczenie właściwej ilości odpowiedniej jakości materiałów fabrycznie nowych, posiadających wymagane przepisami prawa atesty, certyfikaty, dopuszczenia do obrotu. Do wykonania przedmiotu umowy zastosowane zostaną materiały i wyroby, które nadają się do stosowania przy wykonywaniu robót budowlanych w rozumieniu ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (Dz. U. nr 92 poz. 881),
7) zapewnienie sprzętu i wszelkich innych elementów pomocniczych, obsługi specjalistycznej itp. niezbędnych do prawidłowego i terminowego wykonania całości przedmiotu zamówienia,
8) zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót, w tym kierownika budowy, posiadającego stosowne uprawnienia budowlane i wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego, potwierdzony aktualnym zaświadczeniem wydanym przez tę izbę oraz odpowiednią liczbę pracowników personelu technicznego na placu budowy podczas wykonywania przedmiotu zamówienia dla właściwego jego wykonania,
9) przeprowadzenie wymaganych przepisami i normami: prób, badań, pomiarów oraz sporządzenie odpowiednich protokołów,
10) przekazywanie Zamawiającemu na bieżąco certyfikatów, aprobat technicznych, atestów, świadectw, pomiarów, a przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy, przekazanie kompletu dokumentów potwierdzających dopuszczenie do obrotu i powszechnego lub jednostkowego stosowania materiałów i wyrobów zastosowanych przez Wykonawcę,
11) usuwanie na bieżąco wszelkich zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
12) wyposażenie swoich pracowników w odzież roboczą i ochronną z widoczną nazwą firmy Wykonawcy
13) zgłaszanie pisemne (wpisem do Dziennika Budowy) do odbioru robót zanikających, podlegających zakryciu, odbiorów częściowych oraz odbioru końcowego,
14) umożliwienie odbiorów robót,
15) prowadzenie na bieżąco Dziennika Budowy ,
16) umożliwienie wstępu na teren budowy pracownikom nadzoru budowlanego i innych służb, do których należy wykonywanie zadań określonych w ustawie Prawo budowlane) udostępnienie im danych i informacji wymaganych tymi przepisami,

17) przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wraz z niezbędnymi dokumentami, zgodnie z art. 57 ustawy Prawo budowlane, w celu uzyskania pozwolenia na użytkowanie,
18) (zapis obowiązuje w przypadku wystąpienia podwykonawców) koordynacja robót wykonywanych przez podwykonawców,
19) (zapis obowiązuje w przypadku wystąpienia podwykonawców) spisywanie, z udziałem przedstawiciela Zamawiającego, protokołów odbioru robót, wykonywanych przez podwykonawcę,
20) naprawienie i doprowadzenie do stanu poprzedniego, w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia już wykonanych robót, istniejących elementów, ich części bądź urządzeń – na koszt Wykonawcy,
21) ponoszenie kosztów i opłat za energię elektryczną, wodę i ścieki, związanych z realizacją przedmiotu umowy wg faktycznego zużycia (zgodnie z protokółem przekazania terenu budowy) uzgodnionym protokolarnie z Inspektorem Nadzoru.

4. Wykonawca posiada polisę od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej /kontraktową i deliktową/. W przypadku jej wygaśnięcia w trakcie realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest do kontynuacji ubezpieczenia oraz do przedłożenia Zamawiającemu nowej polisy, obejmującej cały okres realizacji przedmiotu umowy. Wartość sumy gwarancyjnej Wykonawca określa samodzielnie, biorąc pod uwagę wszystkie znane mu jako profesjonalnemu przedsiębiorcy ryzyka.
5. Wykonawca przejmuje odpowiedzialność za funkcjonowanie oczyszczalni podczas wykonywania robót. Zamawiający może na wniosek Wykonawcy oddelegować pracownika do współpracy przy organizacji pracy oczyszczalni podczas robót.

§ 5

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY W ZAKRESIE PRAC BUDOWLANO-MONTAŻOWYCH I DOKUMENTACJI POWYKONAWCZEJ

Strony ustalają następujący sposób odbioru przedmiotu Umowy w zakresie prac montażowych oraz dokumentacji powykonawczej:

1. Wykonawca (Kierownik robót) zgłosi pisemnie Zamawiającemu gotowość do odbioru. Przedmiotem odbioru będzie również dokumentacja powykonawcza prowadzonych prac budowlano-montażowych, której zakres określony został w Programie Funkcjonalno-Użytkowym.
2. Zamawiający wyznaczy termin i dokona odbioru w ciągu 2 dni od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
3. Z czynności odbioru będzie spisany protokół, zwany dalej Protokołem ostatecznego odbioru, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualne terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
4. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.

5. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego pisemnie o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
6. Zamawiający wyznaczy ostateczny odbiór po upływie terminu na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad.

§ 6

CENY I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie **ryczałtowe** w wysokości: netto ..... PLN plus podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami w wysokości ..... PLN, razem wynagrodzenie brutto ..... PLN słownie (.....).
   W przypadku urzędowej zmiany stawki podatku VAT strony ustalają, że zmianie ulegnie kwota podatku VAT na podstawie aneksu do niniejszej umowy.
2. Wynagrodzenie za przedmiot umowy płatne będzie w fakturami przejściowymi na podstawie protokołów procentowego zaawansowania robót. Protokoły te muszą być zgodne z harmonogramem rzeczowo – finansowym, stanowiącym zał. nr 1 do niniejszej umowy, z zastrzeżeniem ust.3.
3. Wynagrodzenie wypłacane na podstawie faktur przejściowych nie może przekroczyć 80% wynagrodzenia umownego brutto ustalonego w § 6 ust.1 niniejszej umowy.
4. Pozostała część wynagrodzenia zostanie zapłacona po zakończeniu całości przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru końcowego.
5. Płatności zrealizowane będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy na konto:.....terminie 21 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego.
6. Za dzień zapłaty strony uznają dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. (zapis obowiązuje w przypadku wystąpienia podwykonawców) Wykonawca zobowiązuje się do składania Zamawiającemu, w terminie do 14 dni od wystawienia każdej z faktur, pisemnego potwierdzenia przez podwykonawcę, którego wierzytelność jest częścią składową wystawionej faktury VAT, o otrzymaniu przez tego podwykonawcę zapłaty w całości i w terminie. Potwierdzenie musi zawierać zakres robót i zestawienie kwot, które były należne podwykonawcy z tej faktury. W przypadku niedostarczenia przez Wykonawcę powyższego potwierdzenia Zamawiający zatrzyma z faktury częściowej i ostatecznej Wykonawcy kwoty w wysokości równej wynagrodzeniu należnemu podwykonawcy, do czasu otrzymania tego potwierdzenia. Zatrzymanie, o którym mowa powyżej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku dokonania zapłaty na rzecz podwykonawcy. Z tego powodu również nie przysługuje Wykonawcy prawo do przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy. Od zatrzymanej kwoty odsetki nie przysługują. Do zatrudnienia podwykonawców przez Wykonawcę stosuje się w szczególności art. 647 K.C.

§ 7
OSOBY ODPOWIEDZIALNE ZA REALIZACJĘ UMOWY

1. Ze strony Zamawiającego nadzór inwestorski w poszczególnych robotach branżowych sprawować będą Inspektorzy Nadzoru zgłoszeni zapisem do Dziennika Budowy na zasadach określonych w ustawie Prawo Budowlane.
2. Ze strony Wykonawcy:
   - funkcję kierownika zespołu projektowego z jednoczesną funkcją nadzoru autorskiego sprawował będzie …….…….
   - funkcję kierownika budowy sprawował będzie .....
3. Do nadzoru merytorycznego nad realizacją umowy Zamawiający wyznacza ……
4. Ze strony Wykonawcy funkcję tę pełnić będzie …….….
5. Zmiany osób wyznaczonych do sprawowania funkcji określonych w ust. 1 i 2 nie wymagają pisemnego aneksu. Zmiany te zostaną odnotowane w Dzienniku Budowy.

§ 8
GWARANCJA I RĘKOJMIA ORAZ PRAWA AUTORSKIE

1. Niezależnie od odpowiedzialności z tytułu rękojmi, Wykonawca udziela gwarancji na wykonanie przedmiotu umowy na okres 3 lat od daty Odbioru.
2. Termin gwarancji liczony jest od dnia następnego po podpisaniu bez zastrzeżeń Protokołu końcowego odbioru.
3. Zgłoszenie wady może nastąpić faksem, pisemnie, telefonicznie, osobiście albo pocztą elektroniczną. W dniu podpisania bez zastrzeżeń Protokołu ostatecznego odbioru Wykonawca przekaże Zamawiającemu dokument gwarancji, zawierający w szczególności przedmiot gwarancji, nazwę, adres, numery telefonu i faksu Gwaranta oraz nazwiska osób, którym należy zgłaszać wady.
4. Maksymalny czas na usunięcie stwierdzonych wad wynosi, jeżeli strony nie uzgodnią inaczej: 48 godzin w sprawach związanych z ciągłością procesu technologicznego oraz 7 dni w sprawach pozostałych, liczonych od dnia zgłoszenia, o którym mowa w ust 3.
5. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad w terminie określonym w p. 4, to Zamawiający może zlecić usunięcie ich stronie trzeciej na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z Kodeksem Cywilnym.
7. Z chwilą otrzymania wynagrodzenia określonego w **§** 6, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wszelkie autorskie prawa majątkowe i prawa pokrewne dotyczące projektu wykonawczego do nieograniczonego w czasie i przestrzeni korzystania w różnych formach i postaciach w zależności od potrzeb z dokumentacji oraz wszelkich prac, dokumentów i innych elementów, wytworzonych w toku realizacji umowy w jakiejkolwiek postaci.
8. Przeniesienie praw, o których mowa w ust. 7, następuje na cały czas ich trwania i obejmuje następujące pola eksploatacji:
   a) utrwalanie na jakimkolwiek nośniku,

b) zwielokrotnianie jakąkolwiek techniką,
c) wprowadzanie do pamięci komputera i do sieci multimedialnej, w tym do Internetu, bez ograniczeń,
d) umieszczanie w części lub w całości w specyfikacjach istotnych warunków zamówienia w postępowaniach o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonych przez Zamawiającego,
e) wykonywanie na podstawie dokumentacji prac przez wykonawców wybranych wyłącznie przez Zamawiającego,
f) prawo obrotu w kraju i zagranicą,
g) wypożyczanie, najem, dzierżawa, oddanie do bezpłatnego używania,
h) rozpowszechnianie w formie druku, zapisu cyfrowego, przekazu multimedialnego.
i) udzielenie upoważnienia do wykonywania praw zależnych do Przedmiotu umowy wraz z prawem zezwalania na wykonywanie praw zależnych do Przedmiotu umowy.

9. Wykonawca przenosi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono dokumentację.
10. Wynagrodzenie określone w § 6 ust. 1 niniejszej umowy pokrywa również zapłatę za przeniesienie wszelkich praw, o których mowa w ust. 8 i 9.

§ 9
ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy stanowić będą kary umowne oraz odszkodowanie do wysokości poniesionej szkody.
2. Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karami umownymi z tytułu:
   a. Zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,2 % całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki, nie więcej jednak niż 10% wartości umowy brutto.
   b. Za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji, w wysokości 0,2 % od wartości umowy brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad, nie więcej jednak niż 10% wartości umowy brutto.
   c. Odstąpienia od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 30 % całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
   d. Za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy – w wysokości 30 % całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącania kar umownych bezpośrednio od złożonej faktury VAT.
4. Strony zastrzegają sobie możliwość dochodzenia odszkodowawczego niezależnie od kar umownych.

§ 10
ZMIANA I ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalna jest, pod rygorem nieważności, istotna zmiana postanowień zawartej Umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, z zastrzeżeniem przypadków przewidzianych w niniejszej umowie.
3. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie jednego miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy.
4. Umowa może być rozwiązana przez Zamawiającego także w przypadku rażącego naruszenia jej postanowień przez Wykonawcę, w szczególności zwłoka trwająca dłużej niż 10 dni upoważnia Zamawiającego do natychmiastowego odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy.
5. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy także i wówczas, gdy z przyczyn od niego niezależnych dalsze jej wykonywanie jest niemożliwe. W takim przypadku Wykonawca nie będzie posiadał w stosunku do Zamawiającego żadnych roszczeń odszkodowawczych.

§ 11
ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy kwocie ..... zł, co stanowi 10 % wynagrodzenia umownego brutto, w formie .....
2. W przypadku przedłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy Wykonawca bez wezwania odpowiednio przedłuży ważność zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone w następujący sposób:
   a) 70% kwoty zabezpieczenia (..... zł) – w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę i przyjęciu protokołem odbioru końcowego robót przez Zamawiającego jako należycie wykonane.
   b) 30% kwoty zabezpieczenia (..... zł) – najpóźniej w 15. dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
4. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy pokryciu roszczeń Zamawiającego wynikających z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, w tym do pokrycia kosztów robót wykonanych zastępczo przez innego wykonawcę, gdy Wykonawca, strona niniejszej umowy, robót tych nie wykona lub wykona je nienależycie.

§ 12
PODWYKONAWCY

(*zapis obowiązuje w przypadku wystąpienia podwykonawców)*

1. Strony uzgadniają, że przedmiot umowy zostanie wykonany przez:
   1) niżej wymienionych podwykonawców, na zatrudnienie których Zamawiający wyraża zgodę,
      - ..... firma .....
      - ..... firma .....
   2) Wykonawcę osobiście w zakresie pozostałej części przedmiotu umowy.
2. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcami stosuje się postanowienia art. 647^1 Kodeksu cywilnego oraz niniejszej umowy.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na zawarcie z podwykonawcami umów, których treść jest sprzeczna z treścią umowy zawartej z Wykonawcą.
4. Umowy, o których mowa w ust. 2, muszą mieć formę pisemną pod rygorem nieważności.
5. Wykonawca zawrze umowy z podwykonawcami na roboty wymienione w ust. 1 pkt. 1.
6. Zamawiający nie dopuszcza zawierania umów podwykonawców z dalszymi podwykonawcami.
7. Powierzenie podwykonawcom robót określonych w ust. 1 pkt. 1 nie zmienia treści zobowiązań Wykonawcy wobec Zamawiającego za wykonanie tej części robót. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i jego pracowników tak, jakby to były działania, zaniechania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
8. Zamawiający i Wykonawca ponoszą solidarną odpowiedzialność za zapłatę wynagrodzenia za roboty budowlane wykonane przez podwykonawcę.
9. W przypadku:
   a. zmiany lub zatrudnienia innego podwykonawcy, niż wymienionego w ust. 1 pkt. 1
   b. zawarcia umowy z podwykonawcą, niezgodnej z zapisami ust. 2, 3, 4, 5,

   Zamawiający jest zwolniony z solidarnej odpowiedzialności za zapłatę.
10. Niezastosowanie się Wykonawcy do wymogów wynikających z postanowień niniejszej umowy dotyczących podwykonawców upoważnia Zamawiającego do podjęcia wszelkich niezbędnych działań w celu wyegzekwowania od Wykonawcy ustaleń umowy, w tym rozwiązania umowy z Wykonawcą z przyczyn leżących po jego stronie.

§ 13

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Umowa niniejsza zawarta została na podstawie prawa polskiego.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, Prawa zamówień publicznych i inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Ewentualne spory rozpoznawane będą przez sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 egzemplarzach, 2 dla Zamawiającego, 1 dla Wykonawcy.
5. Do umowy dołączono następujące załączniki, które stanowią jej integralna część:

1) Załącznik nr 1 – Harmonogram rzeczowo-finansowy
2) Załącznik nr 2 – Program Funkcjonalno-Użytkowy
3) Załącznik nr 3 – Kompletny wniosek Wykonawcy z wszelkimi załącznikami i uzupełnieniami.

ZAMAWIAJĄCY **WYKONAWCA**