

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Charakterystyka ogólna do projektu budowlanego
rozbiórki budynku gospodarczego na działce nr 4047 w Wysokinie

1. Budynek zlokalizowany jest w środkowej części działki. Jest to budynek jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym wykonany w technologii tradycyjnej murowej, stojący na własnych fundamentach. Powierzchnia użytkowa wynosi 88m². Obecnie budynek jest użytkowany ale przeznaczony został przez inwestora do rozbiórki.

2. Dane konstrukcyjno-materiałowe

Fundamenty - kamienne

Ściany fundamentowe - wykonane z kamienia.

Ściany zewnętrzne - w części garażowej ściany murowane z bloczków suporeks gr. 25cm otynkowane tynkiem z oby stron. W części pozostałej ściany murowane z bloczków suporeks gr. 25cm + cegła ceramiczna pełna gr. 12cm. Ściana obustronnie otynkowana.

Strop - w budynku znajduje się strop betonowy na belkach stalowych.

Dach - Główna bryła budynku ma dach dwuspadowy o konstrukcji płatwiowo krokwiowej, część dobudowana przekryta jest dachem jednospadowym o konstrukcji z kształowników stalowych.

Pokrycie dachu - pokrycie dachu stanowią płyty azbestowe.

Stolarka - stolarka okienna w ramach drewnianych, drzwi i wrota drewniane.

Posadzki - cementowe w garażu, w pozostałej części posadzka wyłożona płytkami.

Instalacje wewnętrzne - brak

3. Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maximum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt.

- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne.

- stosować środki zabezpieczające pracowników.

Przewidziano rozbiórkę wszystkich elementów wraz z ławami fundamentowymi.

Rozbiórkę rozpocząć należy od rozbiórki stolarki i drobnych elementów typu wywietrzniki, ścianki osłonowe, bariery, pokrywy włazów itp. Po zdjęciu pokrycia dachowego przystąpić można do rozbiórki konstrukcji dachu.

Płyty stropu należy powycinać przy użyciu sprzętu do cięcia betonu i stali. Wzdłuż belek nośnych odbijać kolejno wypełnienie.

Podczas tego procesu postępować bardzo ostrożnie. Wycinanie przeprowadzać pasmami pozwalającymi na opuszczenie konstrukcji na poziom posadzki.

W następnej kolejności dokonać rozbiórki podciągów oraz ścian nadziemnych do poziomu 0,5m poniżej poziomu terenu. Rozbiórkę elementów żelbetowych wykonywać poprzez wycinanie, murowanych wykonać z pomocą narzędzi ręcznych.

4. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia - teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. W miejscach widocznych należy umieścić tablice ostrzegawcze. Dookoła budynku wydzielić strefę niebezpieczną o szerokości 3,0m zabezpieczającą przed dostępem osób postronnych.

Wszystkie rozebrane elementy należy składować na własnym terenie inwestora. Nie dopuszcza się zrzucania lub składowania materiałów na teren sąsiedniej działki.

KSIĄŻKA PRZEDMIARÓW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Rozbiórka budynku gospodarczego na działce 4047 w Wysokinie, Gm. Odrzywół, dz. nr 4047					
1 Roboty rozbiórkowe					
1	KNR-W 4-01 0512-01	Rozebranie pokrycia z płyt i gąsiorów azbestowo-cementowych nie nadających się do użytku wraz z wywiezieniem i utylizacją	m ²		
d.1		14.20*4.3*2+4.0*2.5	m ²	132.120	
				RAZEM	132.120
2	KNR 4-04 0403-04	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych prostych	m ²		
d.1		14.2*4.3*2+4.0*2.5	m ²	132.120	
				RAZEM	132.120
3	KNR 4-04 0406-05	Rozebranie belek stropowych	m		
d.1		4.8*7+5.96*10	m	93.200	
				RAZEM	93.200
4	KNR 4-04 0810-02	Przecinanie poprzeczne palnikiem tlenowym stalowych dwuteowników normalnych o wys. 120-140 mm	szt.		
d.1		7*2+10*2	szt.	34.000	
				RAZEM	34.000
5	KNR 4-04 0804-01	Rozebranie balustrad z kształtowników stalowych w poziomie I kondygnacji - analogia kraty w oknach	m		
d.1		1.8*1.5*2+1.0*1.0*2	m	7.400	
				RAZEM	7.400
6	KNR 4-01 0348-04	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/4 ceg. na zaprawie cementowej-	m ²		
d.1		4.4*3.54+3.09*3.54+1.44*3.54	m ²	31.612	
				RAZEM	31.612
7	KNR 4-01 0354-03	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 1 m ²	szt.		
d.1		1.0*1.0*2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
8	KNR 4-01 0354-04	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.do 2 m ²	szt.		
d.1		0.8*2.3	szt.	1.840	
				RAZEM	1.840
9	KNR 4-01 0354-05	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o pow.ponad 2 m ²	m ²		
d.1		1.8*1.5*2+2.9*2.5	m ²	12.650	
				RAZEM	12.650
10	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych -rozbiórka stropu,	m ³		
d.1		(3.09*4.4+1.44*2.3+5.27*5.96+1.97*4.0+6.3*4.8)*0.2	m ³	17.287	
				RAZEM	17.287
11	KNR 4-04 0102-02	Rozebranie murów i słupów w budynkach o wys.do 9 m (do 2 kondygnacji) na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
d.1		6.8*4.5*0.25*2+2.22*2.50*0.25*2+4.0*2.5+0.25+8.8*4.5*2*0.4+6.8*4.5*0.4+0.5*3.4*2.0*4	m ³	85.845	
				RAZEM	85.845
12	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grub.ponad 15 cm- schodek przed budynkiem	m ³		
d.1		7.0*1.4*0.3	m ³	2.940	
				RAZEM	2.940
13	KNR 4-04 0203-05	Rozebranie ław fundamentowych oraz murów z kamienia o grub. 30-40 cm na zaprawie cementowo-wapiennej poniżej terenu	m ³		
d.1		(6.8*3+2.22*2+4.0+8.8)*0.4*1.0	m ³	15.056	
				RAZEM	15.056
14	KNR 4-04 0301-03	Rozebranie podłoża z betonu żwirowego o grub. do 15 cm posadzki	m ³		
d.1		(8.48*5.96+4.8*6.3+1.97*3.5)*0.15	m ³	13.151	
				RAZEM	13.151
15	KNR 4-01 0108-11	Wywiezienie gruzu spryzmowanego i materiałów z rozbiórki nie nadających się do użytku samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km	m ³		
d.1		31.6*0.12+17.3+85.85+2.94+15.1+13.15+5.0	m ³	143.132	
				RAZEM	143.132
2 Roboty porządkowe i ziemne					
16	KNR 2-01 0320-02	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych głębokości do 1.5 m kat.gr.III-IV	m ³		
d.2		(8.48*5.96+4.8*6.3+1.97*3.5)*1.0	m ³	87.676	
				RAZEM	87.676

KSIĄŻKA PRZEDMIAROW

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
17 d.2	KNR 2-01 0505-01	Ręczne plantowanie powierzchni gruntu rodzimego kat.I-III-pozostałe tere- ny 14.2*12.0	m ² m ²	 170.400	
				RAZEM	170.400