

OPIS
do projektu zagospodarowania działki nr 4047
w Wysokinie gm. Odrzywół
inw. Gmina Odrzywół

1. Przedmiot inwestycji

Rozbudowa i przebudowa budynku OSP na Centrum Wsi.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren działki oznaczony na projekcie zagospodarowania działki literami **ABCDEF** położony jest przy drodze powiatowej o nawierzchni asfaltowej. Teren działki jest płaski, zagospodarowany objętym opracowaniem budynkiem remizy OSP /1/ oraz budynkiem gospodarczym /2/ przeznaczonym do rozbiórki. Przez teren działki wzdłuż drogi przebiega linia wodociągowa i kanalizacyjna z istniejącymi przyłączami do tych sieci. Po przeciwnej stronie drogi przebiega napowietrzna linia energetyczna niskiego napięcia, działka uzbrojona jest przyłączem energetycznym. Teren działki skomunikowany z drogą za pomocą istniejącego zjazdu publicznego i ogrodzony. W północno-zachodnim narożniku działki usytuowane jest szambo przeznaczone do likwidacji / zasypania/. Natomiast w północno-wschodnim narożniku znajduje się zbiornik wodny. Dojścia i dojazdy są nieutwardzone, częściowo wysypane kłincem.

3. Projektowane zagospodarowanie działki

Na działce zaplanowano przebudowę i rozbudowę budynku OSP na Centrum Wsi /1/ oraz rozbiórkę istniejącego budynku gospodarczego /2/. Wykonane zostaną utwardzone betonową kostką brukową dojścia i dojazdy oraz miejsca parkingowe. Przewidziano wykonanie dwóch parkingów po 4 miejsca parkingowe, w tym jedno dla niepełnosprawnych. Miejsce gromadzenia odpadków stałych / 5 - betonowy plac pod pojemniki na śmieci/ zlokalizowane będzie w miejscu wskazanym na projekcie zagospodarowania. Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowe na nieutwardzony teren działki. Do przyłączenia budynku do sieci wykorzystane zostaną istniejące przyłącza. Nie przewiduje się również przebudowy istniejącego zjazdu /4/. Teren działki zostanie ogrodzony. Ogrodzenie wykonane będzie również przy zbiorniku wodnym od strony działki. Tereny nieutwardzone należy obsiać trawą i obsadzić roślinami ozdobnymi.

4. Zestawienie powierzchni

| | | | | |
|-----------------------------------|---|----------------------|---|--------|
| pow. całkowita działki | - | 3300,0m ² | - | 100,0% |
| pow. zabudowy projektowanej | - | 218,9m ² | - | 6,6% |
| pow. schodów i pochylni | - | 33,0m ² | - | 1,0% |
| pow. zabudowy istniejącej | - | 145,1m ² | - | 4,4% |
| pow. dojazdów utwardzonych | - | 600,0m ² | - | 18,2% |
| pow. zabudowy i utwardzeń | - | 997,0m ² | - | 30,2% |
| pow. do wyłączenia z prod. rolnej | - | 851,9m ² | - | 25,8% |
| teren biologicznie czynny | - | 2303,0m ² | - | 69,8% |

5. Dane informacyjne

Teren zamierzzonego inwestowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie szczególnej.

Projektowana inwestycja nie narusza warunków zawartych w Rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego z dnia 05 maja 2005r w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina Rzeki Pilicy i Drzewiczki /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 105 poz. 2950/

6. Wpływ na środowisko i użytkowników

Budynek Centrum Wiejskiego nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. W miejscu planowanej rozbudowy nie występują drzewa i krzewy do wycięcia.

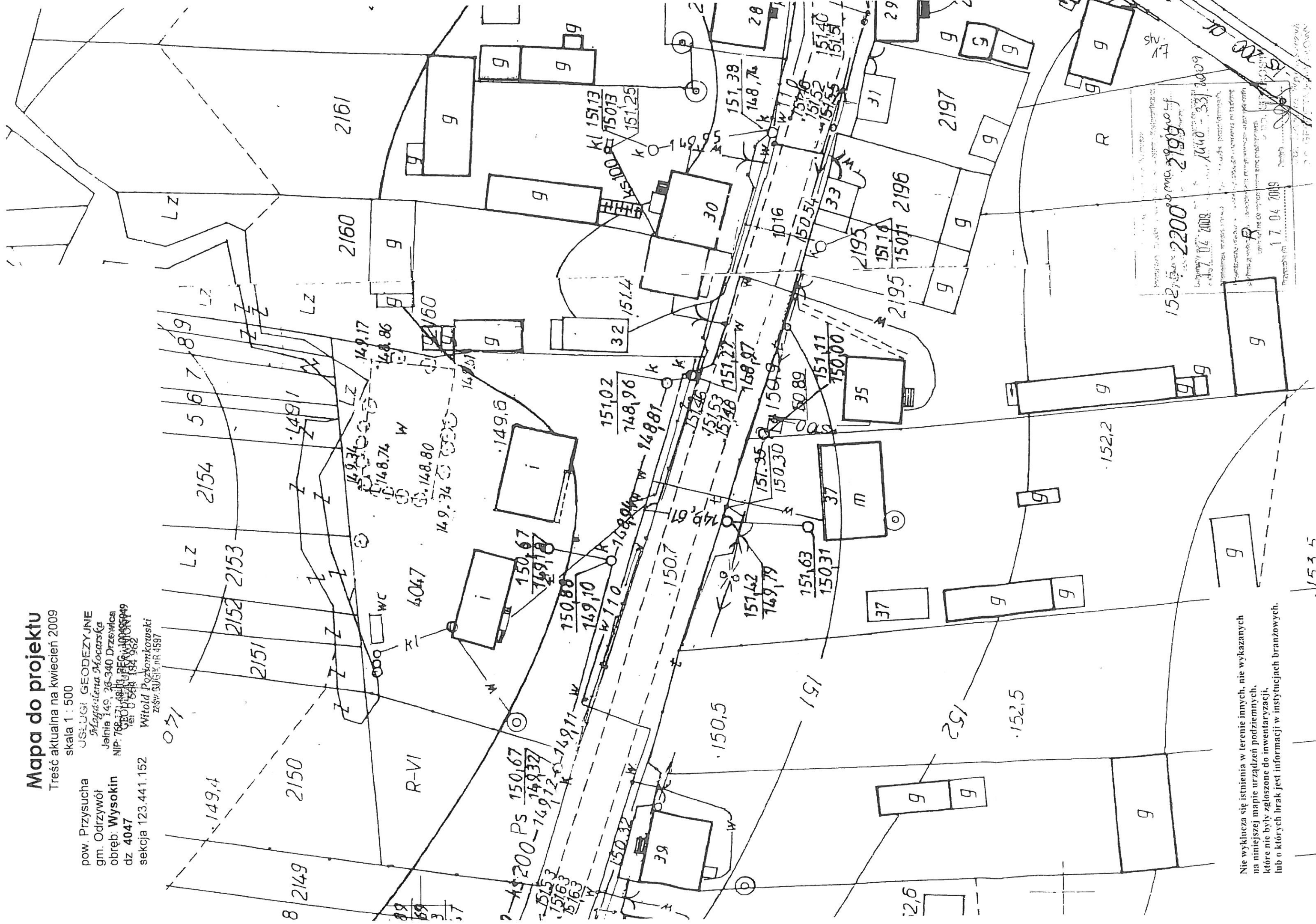
Mapa do projektu

Treść aktualna na kwiecień 2009

skala 1 : 500

pow. Przysucha
gm. Odrzywół
obręb: Wysokin
dz 4047
sekcja 123.441.152

USŁUGI GEODEZYJNE
Małgorzata Młocarska
Jelonia 149, 28-340 Drzewica
NIP: 768-171-08-13 REGON: 14098949
ul. Główna 184 26-600
Witold Poziołkowski
Zaśw. Sąd. nr 4597



Mapa do projektu

Treść aktualna na kwiecień 2009
skala 1 : 500

pow. Przysucha
gm. Odrzywół
obręb. Wysokim
dz 4047
sekcja 123.441.152

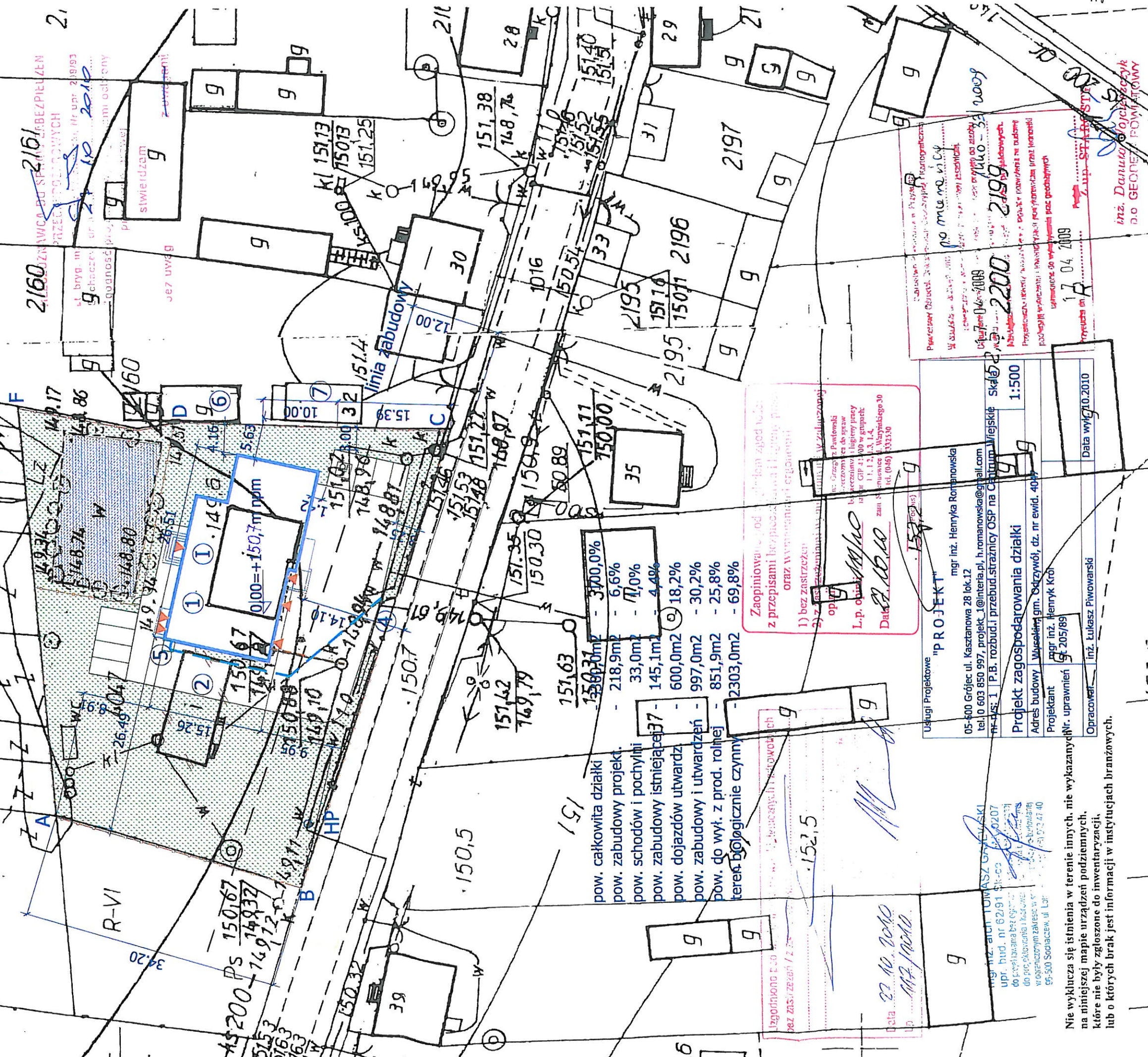
USŁUGI GEODEZYJNE
Magdalena Młocarska
Jelita 149, 26-340 Drzewica
NIP: 768-171-48-03 REG: 100455949
tel. 0 664 184 962
GEODETA UPRAWNIENY

Witold Porzankowski
Zasw. Geod. Nr 4597

Legenda:

ABCDEF - granice opracowania

1. Rozbudowywany i przebudowywany budynek
2. Budynek gospodarczy - do rozbiórki
3. Proj. ogrodzenie murowane
4. Istn. zjazd
5. Miejsce gromadzenia odpadów stałych
6. Bud. gospod. sąsiada
7. Bud. gospod. sąsiada
8. Istn. przyłącze wodne
9. Istn. przyłącze kanalizacyjne



Nie wyklucza się istnienia w terenie innych, nie wykazanych na niniejszej mapie urządzeń podziemnych, które nie były zgłoszone do inwentaryzacji, lub o których brak jest informacji w instytucjach branżowych.

15.3.5