

### Ekspertyza techniczna

Objęty ekspertyzą budynek jest wolnostojącym parterowym niepodpiwniczonym budynkiem remizy OSP z poddaszem nieużytkowym.

Budynek murowany ze ścianami zewnętrznymi trójwarstwowymi, od wewnątrz gazobeton gr. 24cm, warstwa styropianu gr. 6cm, od zewnątrz li-cówka bloczkami wapienno-piaskowymi gr. 12cm. Ściany nośne wewnętrzne grubości 25cm z cegły pełnej lub bloczków wapienno-piaskowych.

Ławy fundamentowe wylewane z betonu posadowione 1,0m poniżej poziomu terenu.

Strop nad parterem - gęstożebrowy prefabrykowany, wieńce żelbetowe

Nadproża - nad bramą garażu żelbetowe, nad otworami o małej Rozpiętości systemu Kleina.

Dach drewniany, dwuspadowy, płatwiowo-krokwiowy. Wieżba dachowa dość dobra. Pokrycie dachu eternitem falistym na deskowaniu ażurowym.

Tynki wewnętrzne słabe, do skucia i wymiany. Tynków zewnętrznych brak.

Podłogi częściowo betonowe, częściowo drewniane bardzo słabe – do wymiany.

Stolarka drzwiowa i okienna drewniana bardzo stara, wypaczona, nieszczelna, nie nadaje się do naprawy. Należy przewidzieć wymianę.

W budynku brak ocieplenia stropów i fundamentów.

Instalacje wewnętrzne zdewastowane, nie nadają się do użytku.

Elementy konstrukcyjne adaptowanego budynku są w dobrym stanie technicznym, podłoże gruntowe w stanie zwartym, nie ma śladów korozji ani spękań. Również wieżba dachowa jest w dobrym stanie technicznym. Jedynie elementy wykończenia budynku takie jak, tynki, podłogi, stolarka drzwiowa, okienna i instalacje są w słabym stanie wynikającym z niskiej jakości ówczesnego wykonania oraz długotrwałego zużycia i winny być przeznaczone do wymiany. Przewidziane roboty nie spowodują zmiany układu statycznego obiektu ani zmiany obciążeń. Dlatego przy zachowaniu staranności i ostrożności przewidziane roboty nie spowodują zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników budynku ani obniżenia jego przydatności do użytkowania.

  
mgr inż. Henryka Romanowska  
Upr. nr BUA-III-8386/113/89  
MAZ/0017/POOK/09  
Grójec, ul. Mogielnicka 1 m.10

