

Opis techniczny
do projektu budowlanego
rozbiórki budynku gospodarczego.

Inw. Urząd Gminy w Odrzywole.

adres siedziby.: ul. Warszawska 53, 26-425 Odrzywół.

adres bud.: Wysokin, gm. Odrzywół, dz. nr ewid. 4047

1. Opis stanu istniejącego - budynek zlokalizowany jest w środkowej części działki. Jest to budynek jednokondygnacyjny z poddaszem nieużytkowym wykonany w technologii tradycyjnej murowej, stojący na własnych fundamentach. Powierzchnia użytkowa wynosi 88m². Obecnie budynek jest użytkowany ale przeznaczony został przez inwestora do rozbiórki.

2. Projekt zagospodarowania działki - budynek przeznaczony do rozbiórki pokazany jest na projekcie zagospodarowania działki.

3. Dane konstrukcyjno-materiałowe

Fundamenty - kamienne

Ściany fundamentowe – wykonane z kamienia.

Ściany zewnętrzne – w części garażowej ściany murowane z bloczków suporeks gr. 25cm otynkowane tynkiem z oby stron. W części pozostałej ściany murowane z bloczków suporeks gr. 25cm + cegła ceramiczna pełna gr. 12cm. Ściana obustronnie otynkowana.

Strop – w budynku znajduje się strop betonowy na belkach stalowych.

Dach - Główna bryła budynku ma dach dwuspadowy o konstrukcji płatwiowo krokwiowej, część dobudowana przekryta jest dachem jednospadowym o konstrukcji z kształtowników stalowych.

Pokrycie dachu - pokrycie dachu stanowią płyty azbestowe.

Stolarka - stolarka okienna w ramach drewnianych, drzwi i wrota drewniane.

Posadzki - cementowe w garażu, w pozostałej części posadzka wyłożona płytkami.

Instalacje wewnętrzne - brak

4. Ocena stanu technicznego - konstrukcja budynku zachowana w dość dobrym stanie technicznym, elementy wykończenia / stolarka/ w złym stanie. Całość lekko zawilgocona.

5. Opis zakresu i sposobu prowadzenia prac rozbiórkowych - Roboty powinny być prowadzone tak, aby nie została naruszona stateczność rozbieranego obiektu oraz tak, aby usuwanie jednego elementu konstrukcyjnego nie wywołało utraty stateczności i przewrócenia się innego fragmentu konstrukcji.

Roboty rozbiórkowe należy wykonywać z zachowaniem maximum ostrożności, należy przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności:

- stosować odpowiednie narzędzia i sprzęt.
- stosować urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- stosować środki zabezpieczające pracowników.

Przewidziano rozbiórkę wszystkich elementów wraz z ławami fundamentowymi.

Rozbiórkę rozpocząć należy od rozbiórki stolarki i drobnych elementów typu wywietrzniki, ścianki osłonowe, bariery, pokrywy włazów itp. Po zdjęciu pokrycia dachowego przystąpić można do rozbiórki konstrukcji dachu.

Płyty stropu należy powycinać przy użyciu sprzętu do cięcia betonu i stali. Wzdłuż belek nośnych odbijać kolejno wypełnienie. Podczas tego procesu postępować bardzo ostrożnie. Wycinanie przeprowadzać pasmami pozwalającymi na opuszczenie konstrukcji na poziom posadzki.

W następnej kolejności dokonać rozbiórki podciągów oraz ścian nadziemnych do poziomu 0,5m poniżej poziomu terenu. Rozbiórkę elementów żelbetowych wykonywać poprzez wycinanie, murowanych wykonać z pomocą narzędzi ręcznych.

6. Opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia - teren rozbiórki należy zabezpieczyć przed dostępem osób postronnych. W miejscach widocznych należy umieścić tablice ostrzegawcze. Dokoła budynku wydzielić strefę niebezpieczną o szerokości 3,0m zabezpieczającą przed dostępem osób postronnych.

Wszystkie rozebrane elementy należy składować na własnym terenie inwestora. Nie dopuszcza się zrzucania lub składowania materiałów na teren sąsiedniej działki.

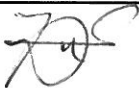
7. Parametry obiektu -

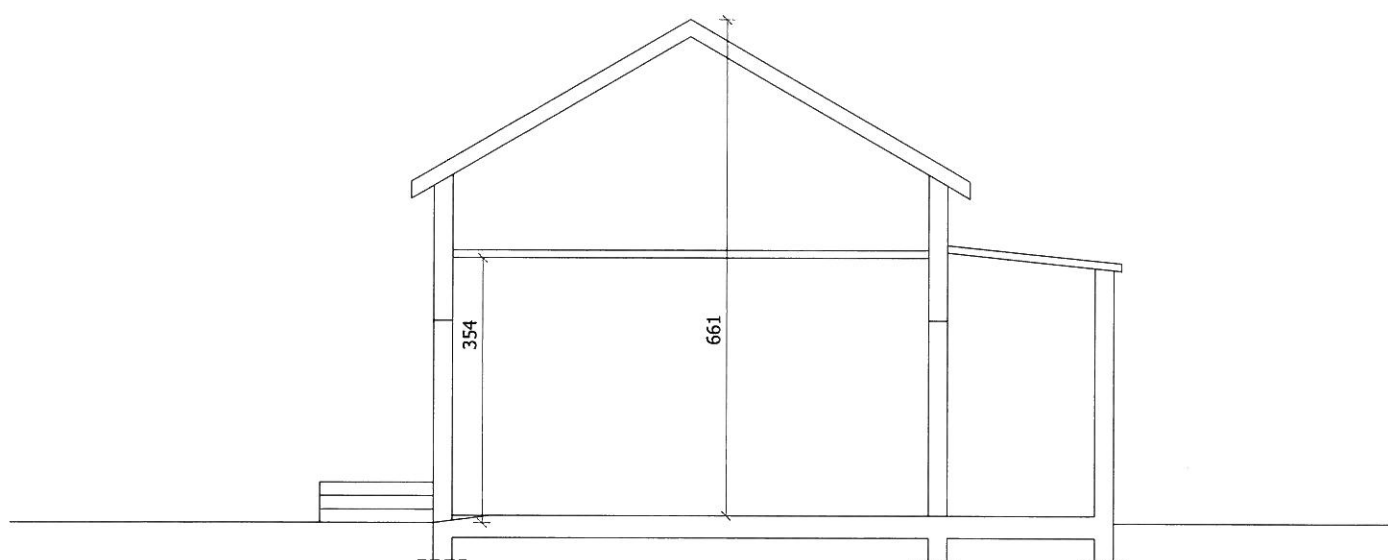
○ czas trwania rozbiórki	-	7 dni
○ ilość osób zatrudnionych przy rozbiórce	-	4 osób
○ wysokość obiektu:	-	6,7m
○ kubatura:	-	ok. 555m ³
○ pow. zabudowy:	-	105m ²
○ pow. użytkowa:	-	88m ²
○ ilość pomieszczeń	-	4

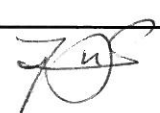
mgr inż. HENRYK KRÓL
 Uprawnienia budowlane do projektowania
 kierowania i nadzorowania w specjalności
 konstrukcyjnej i budowlanej bez ograniczeń
 oraz do projektowania w specjalności
 architektonicznej w ograniczonym zakresie
 nr ewid. St-204/89; St-205/89

mgr inż. arch. TOMASZ GAJEWSKI
 upr. bud. nr 62/91 St-ee MA-0207
 do projektowania bez ograniczeń w spec. architektonicznej
 do projektowania i kierowania w spec. budowlanej
 w ograniczonym zakresie w spec. konstrukcyjno-budowlanej
 96-500 Sochaczew, ul. Lotnicza 3/9; tel. (46) 662 47 40



Usługi projektowe		"P R O J E K T"	
		mgr inż. Henryka Romanowska	
05-600 Grójec ul. Kasztanowa28 lok.12			
tel. 0 603 850 997, projekt_1@interia.pl			
Rys.24	P.B. budowy i rozbudowy bud. Ochotniczej Straży Pożarnej		Skala
Inwentaryzacja budynku gosp. - rzut przyziemia			1:100
Adres budowy	Wysokin, gm. Odrzywół, dz. nr ewid. 4047		
Projektant	mgr inż. Henryk Król		
Nr. uprawnień	St-205/89.		
Data wyk.	10.2010		
Opracował	inż. Łukasz Piwowarski		



Usługi projektowe "PROJEKT"		
mgr inż. Henryka Romanowska		
05-600 Grójec ul. Kasztanowa 28 lok. 12		
tel. 0 603 850 997, projekt_1@interia.pl		
Rys. 25	P.B. budowy i rozbudowy bud. Ochotniczej Straży Pożarnej	Skala
Inwentaryzacja budynku gosp. - przekrój		1:100
Adres budowy	Wysokin, gm. Odrzywół, dz. nr ewid. 4047	
Projektant	mgr inż. Henryk Król	
Nr. uprawnień	St-205/89.	
Data wyk.	10.2010	
Opracował	inż. Łukasz Piwowarski	