

## OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

### Charakterystyka ogólna do projektu przebudowy i rozbudowy budynku OSP na Centrum Wiejskie na działce nr 4047 w Wysokinie gm. Odrzywół

#### 1. Zestawienie powierzchni i kubatury:

istn. proj. całość  
powierzchnia zabudowy 145,1m<sup>2</sup> 218,9m<sup>2</sup> 364,0m<sup>2</sup>  
powierzchnia użytkowa 115,8m<sup>2</sup> 178,8m<sup>2</sup> 294,6m<sup>2</sup>  
powierzchnia przebudowywana 115,8m<sup>2</sup>  
kubatura 2113,4m<sup>3</sup>  
wysokość 7,83m od poziomu terenu przy wejściu głównym  
gabaryty 2,53x17,24m

2. W przebudowywanym budynku planowane jest urządzenie Centrum Wiejskiego spełniającego funkcje miejsca spotkań lokalnej społeczności.

Znajdą się tu dwie sale wraz z zapleczem kuchennym i higieniczno-sanitarnym oraz pomieszczenia gospodarcze i techniczne.

#### 3. Część istniejąca - opis przewidzianych robót

- skucie tynków;
- demontaż stolarki okiennej i drzwiowej;
- rozbiorówka podłogi /sala duża/
- w ścianie wschodniej sali 9 przewidziano wykonanie otworu poprzez wyjęcie okien i rozebranie ściany pomiędzy nimi z uprzednim wykonaniem podciągu stalowego z dwóch dwuteowników 200, pod podciągami wykonać słupki żelbetowe 25x25cm zbrojone 4#12
- drzwi przewidziane do wykucia, poszerzenia, podwyższenia lub przesunięcia według projektu
- rozbiorówka stropu w pomieszczeniu nr 11, miejsce na wykonanie klatki schodowej.
- wykonać pod oparcie schodów ścianę gr. 25cm. ponad schodami ścianę tą wyciągnąć gr. 12cm jako podparcie stropu.
- wylać płytę stropową i spocznika żelbetową gr. 12cm
- biegi schodowe gr. 12cm zbrojone identycznie jak strop.
- sanitariaty wydzielić ściankami z płyt gipsowo-kartonowych wypełnionych wełną mineralną i obłożonych glazurą na całej wysokości.
- w salach i komunikacji wykonać lamperie żywiczne wys. 1,5m w kolorach jasnych.
- fundamenty zewnętrzne w częściach w których nie planuje się rozbudowy należy odsłonić, zaizolować przeciwwilgociowo Abizolem i membraną kubelkową, a następnie ocieplić styropianem gr. 12cm.
- montaż kominka według projektu i po uzgodnieniu z inwestorem.
- we wszystkich pomieszczeniach wykonać tynki cementowo - wapienne kat. III lub obłożyć ściany płytami gipsowo - kartonowymi z wyjątkiem komina, gdzie przewidziano wykonanie tynku cementowego.
- w łazience ściany wyłożone płytkami ceramicznymi glazurowanymi na pełnej wysokości.
- stolarka drzwiowa i okienna - nowe jednoramowe dwuszybowe z nawiewnikami. Okna z profilu pięciokomorowego z szybą zwykłą jednokomorową o WSP. k=1,1.
- stolarka drzwiowa wewnętrzna standardowa PCV, drzwi zewnętrzne wzmocnione ocieplone z okuciem antywłamaniowym, do łazienki zastosować drzwi z otworem nawiewnym w dolnej części o powierzchni min 220cm<sup>2</sup>.
- Stolarkę zamawiać po dokładnym sprawdzeniu wymiarów z natury
- w garażu wrota segmentowe górne
- podłogi i posadzki - we wszystkich pomieszczeniach gres lub terakota antypoślizgowa z cokołami
- schody zewnętrzne - istniejące schody przed wejściem należy rozebrać i wykonać nowe podesty
- istniejące pokrycie dachu wraz z deskowaniem i orynnowaniem należy rozebrać, dokładnie przejrzeć krokwie i ewentualnie wymienić elementy zniszczone oraz przymocować odcinki krokwi wydłużające okapy.
- wykonać pokrycie razem z nowym dachem montując okna połaciowe.
- strop - istniejący strop docieplić od góry styropianem gr. 16cm przykrytym wylewką betonową gr. 4cm zbrojoną zbrojeniem rozproszonym.
- w istniejących ścianach szczytowych na poddaszu wykonać otwory szerokości min 1,0m umożliwiające komunikację.
- elewacje -docieplenie styropianem i wyprawy jak w części projektowanej

#### 4. Część projektowana - dane konstrukcyjno - materiałowe

- roboty ziemne - wykopy pod fundamenty.
- ławy fundamentowe wylane z betonu żwirowego klasy B 15 w deskowaniu na podkładzie z chudego betonu gr. 10cm. zbrojone
- wykonać izolację poziome i pionowe fundamentów /rapówka / ocieplenie styropianem EPS75 gr. 12cm. osłonięte siatką z włókna szklanego na zaprawie klejowej
- wykonać dylatację ze styropianu gr. 2cm. pomiędzy starym i nowym fundamentem
- ściany fundamentowe zewnętrzne - murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej marki 5 zakończone wieńcem z 4 prętów # 12. od strony zewnętrznej ściany otynkowane tynkiem cementowym II kategorii
- wierzch ścian fundamentowych zaizolować dwoma warstwami papy asfaltowej na lepiku na gorąco
- ściany fundamentowe wewnętrzne - murowane z bloczków betonowych na zaprawie cementowej marki 5.
- ściany zewnętrzne - cegła silikatowa 3NFD gr. 25cm na zaprawie cementowo - wapiennej ocieplone styropianem FS15 / dawne M20 / gr. 16cm.
- ściany wewnętrzne nośne - gr. 25cm z cegły silikatowej 3NFD na zaprawie jw.
- ścianki działowe - z cegły silikatowej 3NFD gr. 12cm na zaprawie jw.
- ścianki z płyt gipsowo - kartonowych od strony łazienki wykonać z płyt wodoodpornych.
- kominy -systemowe z przewietrzaniem np. Rondo Plus wg systemu Schiedel.
- stropy prefabrykowane typu Teriva I, belki prefabrykowane stropu w rozstawie 45cm, wysokość stropu wraz z nadbetonem 24cm. , nadbeton gr. 3cm klasy B-20.
- dodatkowe zbrojenie belek stropowych według projektu
- wykonanie konstrukcji dachu płaskiego z drewna sosnowego klasy C 35 .
- impregnacja drewna środkiem uniwersalnym grzybo i owadobójczym oraz ogniochronnym posiadającym atest PZH np. "Ogniochron"
- wykonanie pokrycia dachu z blachodachówki powlekanej
- wykonać podbitkę z sidingu na okapach.
- wieńce i nadproża - wszystkie ściany w poziomie stropów przewiązać wieńcami żelbetowymi z betonu klasy B - 20 zbrojonymi 4 # 12 stal A - I obniżonymi o 4cm. Strzemiona F 6 co 30cm. Pręty wieńców łączyć na zakład równy min 55cm i kotwić w wieńcach prostopadłych na długość min 55cm. W narożnikach ułożyć po zewnętrznej stronie naroża dodatkowe pręty dł. 100cm zagięte w środku długości

pod kątem prostym łączące pręty zbrojenia podłużnego.

Nadproża L-19 wg. rzutów. Szerokość oparcia nadproży na ścianie min 15cm. Pod oparcie nadproży na ścianach i pod wszystkie wieńce podmurować dwie warstwy z cegły pełnej.

- schody zewnętrzne - betonowe wylwane na gruncie wykonać z betonu klasy B-20. płytę zbroić przeciwskruczowo dołem siatką prętów  $\phi 8$  ze stali klasy A-I (St3SX) o rozstawie 15cm.

- pochylina dla niepełnosprawnych - z kostki brukowej między betonowymi ściankami pokrytymi tynkiem żywicznym mozaikowym.

- stolarka drzwiowa i okienna - okna z profilu pięciokomorowego z szybą zwykłą jednokomorową o wsp.  $k=1,1$  z nawiewnikami. Okna w tylnej części budynku zabezpieczyć kratami metalowymi.

- stolarka drzwiowa wewnętrzna standardowa PCV, drzwi zewnętrzne wzmocnione ocieplone z okuciem antywłamaniowym.

Stolarkę zamawiać po dokładnym sprawdzeniu wymiarów z natury.

- zakup i montaż w pomieszczenia zaplecza magazynowo-gospodarczego wrót segmentowych górnych.

- ślusarkę malować farbą olejną w kolorze ciemnobrązowym po uprzednim zabezpieczeniu antykorozyjnym

- izolacje przeciwwilgociowe

pozioma podłoga na gruncie, ław i ścian fundamentowych - dwie warstwy papy asfaltowej izolacyjnej S "400" na zakład na lepiku asfaltowym "Bitizol" na gorąco lub folia hydroizolacyjna. Izolacje na ścianach wypuścić do wewnątrz min. 20cm celem połączenia z izolacją poziomą posadzek.

pozioma stropu - folia polietylenowa lub papa asfaltowa izolacyjna z przesmarowaniem zakładów

pionowa ścian fundamentowych - Abizol oraz folia hydroizolacyjna tłoczona ułożona wytłoczeniami w kierunku ściany

Uwaga: w styku ze styropianem lepiki izolować folią, aby uniknąć rozpuszczania styropianu

- izolacje termiczne - ściany zewnętrzne i stropy ocieplone styropianem EPS 75 grub. 16cm. Podłoga na gruncie ocieplona styropianem EPS 200 gr. 8cm. Ściany fundamentowe - ocieplenie pionowe ze styropianu EPS 75 gr. 12cm na głębokość min. 100cm poniżej poziomu terenu.

- podłogi i posadzki - podłogę na gruncie układać na warstwie piasku zagęszczonego mechanicznie. Na warstwie betonu gr. 10cm układać izolację przeciwwilgociową z papy izolacyjnej lub folii hydroizolacyjnej oraz izolację cieplną ze styropianu osłoniętego z dwóch stron folią polietylenową. Następnie wykonać wylewki betonowe stanowiące podłoże pod posadzkę właściwą z terakoty lub gresu antypoślizgowego.

- elewacje - tynk cienkowarstwowy mineralny na siatce z włókna szklanego, do poziomu 1,5m zastosować podwójną siatkę.

- tynki wewnętrzne - cementowo - wapienne kat. III / oprócz kominów otynkowanych na całej wysokości tynkiem cementowym /, w pomieszczeniach gospodarczych kat. II. Ściany fundamentowe z zewnątrz pokryte tynkiem cementowym kat. II /rapówką/. W łazienkach, zapleczu kuchennym, pomieszczeniu porządkowym oraz kotłowni ściany obłożyć płytkami ceramicznymi glazurowymi.

- roboty blacharskie - obróbki blacharskie z blachy stalowej cynkowej lub miedzianej.

- rynny i rury spustowe z gotowych kształtek PCV. Zaleca się stosowanie gotowych systemów oferowanych przez producentów.

- wentylacja - w budynku przewidziano wentylację grawitacyjną. W łazienkach zastosować wentylatory włączane automatycznie z zapaleniem światła.

- parapety wewnętrzne z konglomeratu

- wokół budynku wykonać opaskę szer. 0,5m z kostki brukowej

## 5. Zagospodarowanie terenu

Ogrodzenie - przewiduje się wykonanie ogrodzenia panelowego z zastosowaniem systemowych słupków i podmurówek. Panele stalowe cynkowane ogniowo, pokryte warstwą lakieru proszkowego poliestrowego, nakładanego metodą elektrostatyczną i wypalanego. Brama przesuwana panelowa lub z profili zamkniętych. Furtka rozwierana do wewnątrz z wypełnieniem takim jak w bramie. Ogrodzenie usytuowane w granicy działki, brama i furtka cofnięte w głąb działki o min. 2,0m. Wysokość ogrodzenia 1,9m, wysokość paneli 1,3m.

Przy zbiorniku wodnym od strony działki wykonać należy ogrodzenie wewnętrzne z furtką również z paneli wysokości 0,98m.

Od strony budynku sąsiada zlokalizowanego za wschodnią granicą działki ogrodzenie na odcinku 10,0m zastąpić murem o wysokości co najmniej równej wysokości ściany sąsiada pełniącym rolę ściany oddzielenia ppóz.

Utwardzenia - przewiduje się wykonanie nawierzchni przystosowanej do ruchu ciężkich pojazdów poźarniczych o następującym układzie warstw:

- Warstwa odsączająca z piasku - gr. 10 cm

- Podbudowa zasadnicza z kruszywa kamiennego (fr. 31.5-63mm) grub. 15cm

- Warstwa klinująca z kruszywa kamiennego (fr. 4-31,5mm) o gr. 5cm,

- Podbudowa zasadnicza z chudego betonu (6-9MPa) grub. 12cm

- Podosypka cementowo-piaskowa grub. 3cm

- Warstwa ścierna z kostki betonowej grub. 8cm

Ograniczenie nawierzchni stanowi krawężnik 15x30x100 na ławie betonowej.

Wody opadowe z utwardzeń odprowadzane są spadkami na tereny biologicznie czynne gdzie rozsączone są do gruntu.

## 6. Instalacje według oddzielnych opracowań.

Założenia wyjściowe do kosztorysowania - przebudowa i rozbudowa budynku OSP na Centrum Wiejskie w Wysokinie

Kosztorys sporządzono w oparciu o Katalogi Nakładów Rzeczowych /KNR/ 0-17, 0-23, 2-01, 2-02, W 2-02, NNRNKB 202, 2-23, 2-31, 4-01, W 4-01, 4-03, 4-04, AT-09

Ceny wg publikacji SEKOCENBUD i ceny rynkowe

Stawka roboczogodziny 9,0zł

Narzut kosztów pośrednich 67,9%

Narzut zysku 13,1%

VAT 23%

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>Przebudowa i rozbudowa budynku OSP na Centrum Wiejskie na działce 4047 w Wysokinie, Gm. Odrzywół</b>					
<b>11 Stolarka drzwiowa i okienna</b>					
126 d.11	NNRNKB 202 1025-02	(z.IV) Okna o pow.do 1.0 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW- szklone szkłem antywłamaniowym 0.6*1.2*0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.000</b>
127 d.11	NNRNKB 202 1025-03	(z.IV) Okna o pow.do 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW- szklone szkłem antywłamaniowym 1.8*0.6*1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.080	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.080</b>
128 d.11	NNRNKB 202 1025-04	(z.IV) Okna o pow.ponad 1.5 m2 z kształtowników z wysokoudarowego PCW - szklone szkłem antywłamaniowym 1.8*1.5*4+1.2*1.5*4+1.5*1.5*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 22.500	
				<b>RAZEM</b>	<b>22.500</b>
129 d.11	KNR-W 2-02 1016-02	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o pow. 0.5-0.8 m2 0.78*0.98*2*0.7144	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 1.092	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.092</b>
130 d.11	KNR-W 2-02 1016-02	Okna poddaszy - połaciowe fabrycznie wykończone o pow. 0.5-0.8 m2 - wylaz na dach 0.54*0.83*0.7144	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.320	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.320</b>
131 d.11	KNR 2-02 1016-04	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7w dla drzwi wejściowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian 3+1*0.7144	szt. szt.	 3.714	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.714</b>
132 d.11	KNR 2-02 1016-01	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD1 dla drzwi wewnętrznych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian 9	szt. szt.	 9.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>9.000</b>
133 d.11	KNR 2-02 1205-09	Ościeżnice stalowe bez wykuwania gniazd 1.8*2*3.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11.520	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.520</b>
134 d.11	KNR 2-02 1203-02	Drzwi stalowe pełne o pow.ponad 2 m2 0.9*2.1+0.9*2.3*0.7144	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.369	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.369</b>
135 d.11	KNR-W 2-02 1040-01	Drzwi aluminiowe jednoskrzydłowe 0.9*2.3*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.140	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.140</b>
136 d.11	KNR 2-02 1019-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne o pow. ponad 2.0 m2 fabrycznie wykończone 0.8*2.1+1.0*2.1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.780	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.780</b>
137 d.11	KNR 2-02 0129-01	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.do 1m 1*0.7144	szt. szt.	 0.714	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.714</b>
138 d.11	KNR 2-02 0129-02	Obsadzenie prefabr.podokienników, dl.ponad 1m 10	szt. szt.	 10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
139 d.11	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm-wykonanie parapetów zewnętrznych (1.8*1+1.2*4+1.5*2+0.6*0.7144+1.8*4)*0.25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.307	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.307</b>
140 d.11	KNR 2-02 1206-05	Wrota stalowe do garaży i o pow.do 13 m2 - wrota segmentowe górne 3,6x3,1m ocieplone z automatyką np. Hormann 3.6*3.1*2*0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.000</b>
141 d.11	KNR-W 2-02 1221-05	Osadzenie stalowych bram przesuwanych - dodatek za napęd 2*0	kpl kpl	 0.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.000</b>
142 d.11	KNR 2-02 1210-01	Kraty do 1 m2 0.6*1.2*0.7144	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.514	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.514</b>

## PRZEDMIAR ROBÓT

Lp.	Podst	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
143	KNR 2-02	Kraty do 2 m2	m <sup>2</sup>		
d.11	1210-02	1.2*1.5*4	m <sup>2</sup>	7.200	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.200</b>
144	KNR 2-02	Kraty ponad 2 m2	m <sup>2</sup>		
d.11	1210-03	1.5*1.5*2+0.9*2.3*2+1.0*2.3	m <sup>2</sup>	10.940	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.940</b>