

ZARZĄDZENIE NR 64/2012
WÓJTA GMINY ODRZYWÓŁ
z dnia 7 lutego 2012 r.

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Odrzywół.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 8, pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst pierwotny: Dz. U. 2001 r. Nr 71, poz. 733; tekst jednolity: Dz. U. 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Wójt Gminy Odrzywół zarządza, co następuje:

§ 1


1. Stawka bazowa czynszu miesięcznego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, nie może przekroczyć w danym roku 25 % wysokości dotychczasowego czynszu.

§ 2

1. Ustalając stawkę bazową czynszu uwzględnione zostają dla poszczególnych lokali i miejscowości czynniki zmniejszające i zwiększające wartość użytkową lokalu w oparciu o regulacje uchwalone przez Radę Gminy Odrzywół:
 - a) dla lokali położonych w miejscowości Odrzywół – Przedszkole, Urząd Gminy, SP ZOZ podwyższa się o 10% dotychczasowy czynsz, tj. do kwoty 1,95 zł/1m/1m-c.
 - b) dla lokali położonych w miejscowości Wysokin – Lecznica Zwierząt podwyższa się o 5% dotychczasowy czynsz tj. do kwoty 1,40 zł/1 m-c.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


WÓJT
mgr Marian Kmiecik