

## OPIS

### do projektu zagospodarowania działki nr 331, 2683 w Odrzywole przy ul. Warszawskiej inw. Gmina Odrzywół

#### 1. Przedmiot inwestycji

Budowa boiska wielofunkcyjnego z zapleczem i infrastrukturą.

#### 2. Istniejący stan zagospodarowania terenu

Teren działek 331 i 2683 położony jest w centralnej części wsi Odrzywół przy drodze wojewódzkiej. Działki zagospodarowane są budynkami Urzędu Gminy oraz szkoły z salą gimnastyczną. Frontowa część działek jest utwardzona, urządzono na niej parkingi, tylna część trawiasta, za budynkiem szkoły istnieje boisko asfaltowe przewidziane do rozbiórki wraz z nieużytkowanym ujęciem wody. Istniejące użytkowane ujęcie wody zostanie wygrozione, wewnątrz ogrodzenia pozostanie teren trawiasty. Teren uzbrojony jest pełną infrastrukturą wodną i elektroenergetyczną.

#### 3. Projektowane zagospodarowanie działki

Przedmiotem inwestycji jest budowa boiska wielofunkcyjnego z zapleczem. Inwestycja przeznaczona jest do celów wypoczynku i rekreacji. Opracowaniem objęto jedynie część terenu oznaczoną literami ABCDEFGHIJKL, w pozostałej części działek zagospodarowanie terenu pozostanie nie zmienione.

Zakres inwestycji obejmuje:

- boisko wielofunkcyjne o nawierzchni syntetycznej z piłkochwytem po obwodzie boiska
- zaplecze boisk
- place utwardzone i parkingi
- oświetlenie boiska
- drenaż boiska
- mur oporowy z ogrodzeniem
- ogrodzenie ujęcia wody.

Pomimo położenia boiska na terenach piaszczystych przepuszczalnych, ze względu na położenie między budynkami i spadek terenu w stronę budynków, przewidziano drenaż pod płytą boiska i odprowadzenie wody do studni chłonnych celem ochrony budynków przed zawilgoceniem.. Przeciwpowodziowe zaopatrzenie w wodę zapewnione z dwóch hydrantów usytuowanych w ul. Warszawskiej na istniejącej sieci wodociągowej. Miejsca postojowe dla samochodów osobowych zapewnione na istniejących parkingach zlokalizowanych na froncie działki. Dodatkowo przewidziano urządzenie w rejonie boiska pięciu miejsc parkingowych dla samochodów osobowych, w tym dwa miejsca dla osób niepełnosprawnych.

#### 4. Zestawienie powierzchni

pow. całkowita terenu	-	9905,5m <sup>2</sup>
pow. objęta opracowaniem	-	2394,75m <sup>2</sup>
pow. zabudowy projektowanej wg PN-70/B-02365	-	28,72m <sup>2</sup>
pow. zabudowy istniejącej	-	2732,31m <sup>2</sup>
pow. boiska wielofunkcyjnego /nawierzchni poliret./	-	800,00m <sup>2</sup>
pow. projektowanych placów utwardzonych	-	972,48m <sup>2</sup>
pow. terenów zielonych	-	593,55m <sup>2</sup>

#### 5. Dane informacyjne

Teren zamierzonego inwestowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie na podstawie zapisów planu miejscowego.

Projektowana inwestycja nie narusza warunków zawartych w Rozporządzeniu Wojewody Mazowieckiego w sprawie Obszaru Chronionego Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki /Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego Nr 105 poz. 2950/. Projektowany budynek oddalony jest o ponad 100m od brzegu rzeki Jeziorki.

#### **6. Wpływ eksploatacji górniczej**


Teren zamierzenia budowlanego znajduje się poza granicami terenu górniczego.

#### **7. Wpływ na środowisko i użytkowników**

Boisko wielofunkcyjne z budynkiem zaplecza nie stwarza zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

#### **8. Powierzchnia zabudowy wg PN-ISO 9836:1997**

Powierzchnia projektowanej zabudowy wg PN-ISO 9836:1997 wynosi 28,72m<sup>2</sup>

mgr inż. arch. Tomasz Gajewski  
  
nr upr. bud. 3-cc-62/91  
nr ewid. Izby Arch. RP: MA-0207

mgr inż. arch. Tomasz Gajewski  
nr upr. bud. 3-cc-62/91  
nr ewid. Izby Arch. RP: MA-0207