

**ZARZĄDZENIE NR 117/2013**  
**WÓJTA GMINY ODRZYWÓŁ**  
**z dnia 30 stycznia 2013 r.**

w sprawie ustalenia stawki bazowej czynszu za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokali stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Odrzywół.

Na podstawie art. 30, ust. 2, pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 8 pkt. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie Gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst pierwotny: Dz. U. 2001 r. Nr 71, poz.733; tekst jednolity: Dz. U. 2005 r. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) Wójt Gminy Odrzywół zarządza, co następuje:

§ 1

- I. Stawka bazowa czynszu miesięcznego za 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu, z wyjątkiem opłat niezależnych od właściciela, nie może przekroczyć w danym roku 25 % wysokości dotychczasowego czynszu.

§ 2

- I. Ustalając stawkę bazową czynszu uwzględnione zostają dla poszczególnych lokali i miejscowości czynniki zmniejszające i zwiększające wartość użytkową lokalu w oparciu o regulacje uchwalone przez Radę Gminy Odrzywół:
  - a) dla lokali położonych w miejscowości Odrzywół – Przedszkole, Urząd Gminy, SP ZOZ podwyższa się o 10% dotychczasowy czynsz, tj. do kwoty 2,15 zł/1m/1m-c.
  - b) dla lokali położonych w miejscowości Wysokin – Lecznicza Zwierząt podwyższa się o 5% dotychczasowy czynsz tj. do kwoty 1,54 zł/1 m-c.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
**WÓJT**  
*mgr Marian Kmiecik*