

**OPIS TECHNICZNY.**  
do projektu budowy placu zabaw w miejscowości Ceteń

**1. Podstawa opracowania.**

- 1.1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500,
- 1.2. Pomiary terenowe wykonane przez projektanta,
- 1.3. Normy i przepisy obowiązujące w tym zakresie,
- 1.4. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami.

**2. Przedmiot i zakres opracowania.**

Przedmiotem opracowania jest budowa placu zabaw w miejscowości Ceteń na działce nr ewidencyjny 770. Inwestorem jest Gmina Odrzywół, 26-425 Odrzywół, ul. Warszawska 53.

Projekt zakłada następujące prace budowlane:

- zabezpieczenie placu budowy
- wytyczenie położenia obiektu
- profilowanie i zagęszczenie podłoża pod plac zabaw
- montaż sprzętu zabawowego
- montaż ławki
- montaż kosza na śmieci
- montaż tablicy regulaminowej
- wykonanie ogrodzenia wraz z utwardzeniem placu przy wejściu
- uporządkowanie terenu.

**3. Istniejący stan zagospodarowania.**

3.1. Granice i położenie terenu.

Teren pod projektowany plac zabaw znajduje się w miejscowości Ceteń to działka nr ewidencyjny 770 przy drodze gminnej. W granicach działki usytuowane jest boisko sportowe.

3.2. Istniejące uzbrojenie terenu.

Na terenie działki przy drodze gminnej usytuowana jest kanalizacja sanitarna a w obrębie działki przebiega napowietrzna sieć energetyczna NN. Sieci te nie kolidują z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

**4. Projektowane zagospodarowanie terenu.**

4.1. Zestawienie powierzchni inwestycji.

Powierzchnia zajęta pod plac zabaw, nieutwardzona - 153,00 m<sup>2</sup>.

Powierzchnia utwardzona z kostki betonowej - 6,75 m<sup>2</sup>.

4.2. Zagospodarowanie terenu.

Zagospodarowanie terenu działki przedstawione zostało na rys. nr 2 skali 1: 1000 oraz na planie sytuacyjnym w skali 1:500 rys. nr 3. Obejmuje on:

- umiejscowienie placu zabaw i jego wyposażenia:
  - huśtawka wagowa podwójna,
  - huśtawka wahadłowa podwójna,
  - zjeżdżalnia z daszkiem,
- umiejscowienie ławki, kosza na śmieci i tablicy regulaminowej.

4.3. Technologia wykonawstwa.

4.3.1. Roboty ziemne.

Roboty ziemne to:

- profilowanie i plantowanie terenu,
- wykonanie koryta pod nawierzchnię z kostki betonowej,
- wykonanie wykopów jamistych pod fundamenty kotwienia urządzeń zabawowych w gruncie,
- wykonanie wykopów pod fundamenty kotwienia ławki, kosza i tablicy regulaminowej.

#### 4.3.2. Plac zabaw.

W skład placu zabaw wchodzi:

1. Huśtawka wagowa podwójna
2. Huśtawka wahadłowa podwójna
3. Zjeżdżalnia z daszkiem.

Nawierzchnia placu zabaw:

- nawierzchnia trawiasta naturalna.

**Montaż wszystkich urządzeń zabawowych musi odbywać się zgodnie z instrukcją producenta, zachowując strefę bezpieczeństwa dla każdego urządzenia.**

#### 4.4. Odwodnienie.

Projektowane zagospodarowanie ma nawierzchnię w pełni przepuszczalną dla wody.

### 5. Informacje o działce.

Teren zamierzonego inwestowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w granicach terenu górniczego, znajduje się na terenie Obszaru Chronionego Krajobrazu „Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki”.

Przedsięwzięcie pod nazwą: **Budowa placu zabaw** bez utwardzenia powierzchni przeznaczonej pod urządzenia zabawowe nie wymaga przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

### 6. Wpływ na środowisko, zabezpieczenie pożarowe.

Projektowany plac zabaw nie będzie wywierał wpływu na pogorszenie warunków środowiskowych, oraz nie narusza interesów osób trzecich. Nie stwarza zagrożenia pożarowego.

### 7. Uwagi końcowe.

Niniejsze opracowanie jest dokumentacją projektowo - kosztorysową w stadium projektu wykonawczego i nie zawiera szczegółowych opracowań w zakresie przebudowy infrastruktury podziemnej.

Projektowane elementy zawierają wszelkie potrzebne w tym zakresie rozwiązania funkcjonalne, a także spełniają obowiązujące w tym zakresie przepisy i normy. Urządzenia należy montować i użytkować zgodnie z dokumentacją dostarczoną przez producentów.

Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Do budowy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, świadectwa jakości, aprobaty techniczne.

Opracował: mgr inż. Szymon Materek