



Odrzywół, dnia 2 lutego 2017 r.

**Uczestnicy postępowania  
o udzielenie zamówienia publicznego**

**ODPOWIEDŹ NA PYTANIA WYKONAWCÓW I MODYFIKACJA SIWZ**

Dotyczy.

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego na zadanie pn.: „**Termomodernizacja budynków gminnych na terenie Gminy Odrzywół**” – oznaczenie sprawy – IT-2710.01.2017

Gmina Odrzywół z siedzibą w Odrzysku (26-425) przy ul. Warszawskiej 53, działając jako Zamawiający ww. postępowaniu, zgodnie z art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku – Prawo zamówień publicznych (Dz. U z 2015, poz. 2164) oraz zgodnie z punktem XV ust. 6 Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (SIWZ) informuje że, w okresie od dnia opublikowania ogłoszenia do końca terminu wyznaczonego na składanie pytań dotyczących prowadzonego postępowania wpłynęły od Wykonawców zainteresowanych udziałem w przedmiotowym postępowaniu pytania dotyczące wyżej opisanego postępowania. Poniżej przedstawiamy ich treść i udzielone na nie odpowiedzi.

**Zapytanie nr 1.**

Pytanie 1.

Prosimy o doprecyzowanie ile i jakiej pojemności należy wymienić podgrzewacze na poszczególnych budynkach?

Ad. 1

Zgodnie z zapisami PFU :

W budynku Szkoły należy wymienić 5 szt. podgrzewaczy.

W budynku Gminy należy wymienić 5 szt. podgrzewaczy.

Wielkość podgrzewaczy będzie wynikała z zapotrzebowania cwu określonego w projekcie.

Rodzaj podgrzewacza pojemnościowy czy przepływowy należy uzgodnić z Inwestorem na etapie projektu , przy czym preferuje się podgrzewacze pojemnościowe o objętości do 80 dm<sup>3</sup> i grzałce do 1,5 kW.

Pytanie 2.

Zamawiający wymaga złożenia szczegółowego kosztorysu ofertowego- prosimy o wykreślenie tego zapisu, ponieważ:

- Na podstawie PFU nie ma możliwości wykonania kosztorysu ofertowego
- Przedmiar prac można wykonać po sporządzeniu projektu przewidywanych prac.
- PFU stanowi wyznacznik do wskaźnikowego oszacowania wartości prac

Zamawiający w tabeli kosztów nie przedstawia dokładnych obmiarów prac a w większości definiuje je jako 1 kpl.

Ad. 2

Zamawiający wymaga aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, przedłożył w terminie do dnia 31 maja 2017 r. harmonogram rzeczowo – finansowy oraz kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej. Do tego terminu upływa sporządzenie dokumentacji projektowej i znany powinien być pełen zakres prac do wykonania. Zamawiający dokonał stosownej zmiany SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 3.

Zamawiający w tabeli kosztów nie uwzględnił wszystkich prac opisywanych w dokumentacji, np.: przesunięcie kanalizacji w miejscu wybudowania magazynów paliwa, utwardzenia terenu, demontaż komina wraz z fundamentem etc. Prosimy o jasne doprecyzowanie zakresu prac.

Ad.3.

Koszty związane z przebudową kanalizacji, , utwardzenie terenu (plac manewrowy i opaska ), demontaż komina należy ująć i wycenić w poz. 7 - Kotłownia o mocy 400 kW wraz z magazynem opału i instalacją c.o.

Zakres prac wykazano na załączonych do PFU i niniejszej odpowiedzi rysunkach.

Pytanie 4.

Prosimy o podanie- określenie ile jest prac do wykonania na poszczególnych obiektach:

- Ilość grzejników do wymiany
- Ilość osłon na grzejniki
- Ilość poziomów do zabudowy płytą karton gips
- jaki typ osłon wymaga zamawiający- ma to wpływ na cenę ofertową
- Ile obecnie jest pionów w poszczególnych budynkach
- Ilość grzejników do odmulenia
- długość sieci cieplnej łączącej budynki
- Zakres prac CWU (czy wymiana rurociągów wchodzi w zakres?)
- czy przewidywane prace dla instalacji wentylacji piwnic to montaż wentylatorów wyciągowych?  
Sugerowana cena na te prace nie przewiduje centrali wentylacyjnej z odzyskiem ciepła - prosimy o potwierdzenie jakie są wymagania Zamawiającego

Ad. 4

Zamawiający w załączeniu przekazuje rzuty budynku Szkoły – piwnica, parter , piętro, poddasze w celu wyceny robót instalacyjnych i budowlanych

- Szkoła - ilość i moc grzejników , ilość i rozmieszczenie pionów będzie wynikała z opracowanego przez Wykonawcę projektu budowlanego.
- Ilość osłon będzie wynikała z opracowanego przez Wykonawcę projektu budowlanego. Standard obudowy średni.
- Ilość poziomów do zabudowy Nida-gips będzie wynikała z opracowanego przez Wykonawcę projektu (przebiegu instalacji c.o.) , przy czym zgodnie z PFU „Poziomy w pomieszczeniach użytkowych w piwnicy obudować płytą kartonowo – gipsową. Płytę pomalować”
- Urząd Gminy ilość grzejników – 65 szt.
- Sieć c.o. z budynku Gminy do budynku Szkoły – odległość między budynkami – c.a. 10,5 m.
- W budynku Szkoły i budynku UG nie przewiduje się wymiany rur instalacji cwu – poza pracami związanymi z podłączeniem podgrzewaczy cwu do istniejącej instalacji.
- Zakres prac dotyczących wentylacji podano w PFU. Ilość wymian przewiduje się za pomocą wentylatorów wyciągowych i nawiewu grawitacyjnego. Ilość wentylatorów wywiewnych 16 szt. Ilość nawiewów 4 szt.

Pytanie 5.

Czy należy wymieniać oświetlenie na LED w budynku szkoły? Pojawiają się rozbieżne informacje w załączonej dokumentacji.

Ad. 5

Zgodnie z PFU należy wykonać nową instalację elektryczną w budynku Szkoły  
W całym budynku zastosować oprawy ze źródłem światła LED.

Pytanie 6.

Brak audytu energetycznego na sieć ciepłą- prosimy uzupełnić informację. Nadmieniamy iż ciepłociąg przynosi straty ciepłe, które powinny być brane pod uwagę przy przygotowaniu dokumentacji przetargowej.

Ad. 6

Wykonanie ciepłociągu ujęto w audycie Szkoły w pozycji System ogrzewania.

Należy wykonać ciepłociąg z rur preizolowanych z izolacją pogrubioną. Parametry techniczne ciepłociągu, w tym długość zewnętrznego odcinka, należy określić na etapie projektu.

Sieć c.o. z budynku Gminy do budynku Szkoły – odległość między budynkami – c.a. 10,5 m

Pytanie 7.

Czy Zamawiający ma jakieś przesłanki co do sporządzenia harmonogramu?

Ad. 7

Zamawiający w § 2 ust. 11-14 Załącznika nr 7 Wzoru umowy określił najważniejsze elementy jakie powinien zawierać harmonogram. Szczegółowa forma harmonogramu zostanie uzgodniona pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym na etapie przygotowania dokumentacji i kosztorysów.

Pytanie 8.

Kto dostarcza paliwo i w jakiej ilości na rozruch kotłowni?

Ad. 8

Zgodnie z PFU str. 22 – „Należy zapewnić do rozruchu min. 13 m<sup>3</sup> pelletu na każdy zbiornik magazynowy”.

Pytanie 9.

Ile m<sup>2</sup> należy uwzględnić utwardzenia placu manewrowego?

Ad. 9

Zgodnie z PFU str 29 – „Opaska betonowa i plac manewrowy c.a 465 m<sup>2</sup> „,

Pytanie 10.

Jakie są wymagania współczynnika U dla stolarki okienno drzwiowej?- występują rozbieżne informacje.

Ad. 10

Zgodnie Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 690 z późniejszymi zmianami) od dnia. 1.01.2017 obowiązują nowe wymagania dotyczące izolacyjności przegród i np.

- Ściany zewnętrzne przy t<sub>l</sub> powyżej 16°C - U<sub>c</sub> max 0,23 w/m<sup>2</sup>K
- Dachy, stropodachy nad nieogrzewanymi poddaszami lub nad przejazdami przy t<sub>l</sub> powyżej 16°C - U<sub>c</sub> max 0,18 w/m<sup>2</sup>K
- Stropy nad pomieszczeniami nieogrzewanymi przy t<sub>l</sub> powyżej 16°C - U<sub>c</sub> max 0,25 w/m<sup>2</sup>K
- Okna przy t<sub>l</sub> powyżej 16°C - U<sub>c</sub> max 1,1 w/m<sup>2</sup>K
- Drzwi przy t<sub>l</sub> powyżej 16°C - U<sub>c</sub> max 1,5 w/m<sup>2</sup>K

**Przy wykonywaniu projektu należy zachować warunki określone w aktualnych przepisach , audycie i PFU przyjmując zawsze najwyższą wartość współczynnika wynikającą z w/w dokumentów.**

**Grubość izolacji nie może być mniejsza niż określona w audycie i PFU.**

Pytanie 11.

Zakres prac w PFU jest rozbieżny z zakresem prac z audytami energetycznymi optymalny wariant przewidywany do realizacji- który z dokumentów jest wiążący?

Ad. 11

W przypadku rozbieżności co do zakresu prac pomiędzy audytem energetycznym i P F-U (pytający nie wskazał konkretnego przykładu) należy przyjąć następującą zasadę:

- 1) dla modernizowanych przegród ( np. ściany, okna) przyjąć wariant spełniający aktualne normy współczynnika U (obowiązujące od 01.01.2017 r.), a następnie to z rozwiązań, które zwiększa oszczędności energetyczne w modernizowanych budynkach;
- 2) gdyby rozbieżności dotyczyły występowania lub nie występowania pewnych zakresów prac, należy przyjąć, że Zamawiający wymaga ich wykonania;
- 3) gdyby rozbieżności dotyczyły wielkości przewidzianych do zastosowania zakresów prac należy przyjąć, że Zamawiający wymaga wykonania prac o wyższych zakresach.

Pytanie 12.

Zamawiający wspomina w dokumentacji o demontażu komina wraz z jego fundamentem- prosimy o szerszy opis zakresu- wysokość, szerokość, długość, materiał wykonania?

Ad. 12

W przypadku konieczności uzyskania dodatkowych danych Zamawiający umożliwia wizję lokalną w celu wykonania przez oferenta dodatkowych pomiarów.

Pytanie 13.

Jaki jest zakres prac budowlanych w obu demontowanych kotłowniach?

Ad. 13

Na rysunkach w załączeniu zwymiarowano pomieszczenia kotłowni i węzłów w celu możliwości wyceny przez oferenta ilości robót.

Zakres robót w demontowanych kotłowniach został jednoznacznie określony w PFU.

## **Zapytanie nr 2.**

Pytanie 1.

Czy działki na których stoją obiekty objęte termomodernizacją są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego?

Ad. 1

Działki na których stoją obiekty objęte termomodernizacją **nie są objęte** miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

Pytanie 2.

Do PFU wcześniej dołączona była tabela kosztów zadania. W tej chwili nie można jej znaleźć. Proszę wskazać gdzie ona jest i udostępnić ją do wglądu.

Ad. 2

Załączona tabela kosztów była jedynie elementem pomocniczym. Szczegółowy zakres robót został określony w PFU. Jeżeli Wykonawcom ułatwi to wycenę Zamawiający zamieszcza w załączeniu tabele kosztów.

## **Zapytanie nr 3.**

Pytanie 1.

Na jakim etapie realizacji inwestycji należy udowodnić równowagę urządzeń?

Ad. 1

**Na etapie składania oferty należy podać rodzaj zastosowanych urządzeń i materiałów dla których w PFU podano wymagania szczegółowe i załączyć dokumenty wskazujące, że zastosowane urządzenia i materiały spełniają powyższe wymagania.**

Pytanie 2.

W związku z tym, że roboty prowadzone będą na czynnych obiektach, to czy Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń w taki sposób, aby można było zachować ciągłość prac danego zakresu robót (np. instalacji C.O.) bez konieczności ich przerywania?

Ad 2.

Wykonawca przedstawi i uzgodni z Zamawiającym harmonogram robót na podstawie którego Zamawiający zapewni dostęp do pomieszczeń tak aby zachować ciągłość robót z jednoczesnym zastrzeżeniem, że Wykonawca ma obowiązek umożliwić pracę i funkcjonowanie instytucji użytku publicznego -Urzędu Gminy i szkoły. Pełną dyspozycję budynku szkolnego Wykonawca będzie miał w okresie wakacyjnym.

Pytanie 3.

Prosimy o podanie informacji w jaki sposób Zamawiający zapewni serwisowanie instalacji po odbiorach instalacji? Czy będzie to osobna umowa serwisowa na wykonywanie przeglądów serwisowych po zakończeniu zadania?

Ad. 3

W wycenie należy ująć koszty serwisowania instalacji na czas okresu gwarancyjnego.

Pytanie 4.

Czy Zamawiający dopuści zastosowanie jednego kotła o mocy 400 kW zamiast 2 po 200 kW?

Ad. 4

Zamawiający **nie dopuszcza** montażu jednego kotła z uwagi na konieczność zachowania w przypadku awarii jednego kotła minimalnej mocy kotłowni.



Pytanie 5.

Czy Zamawiający posiada rysunki architektoniczne przedstawiające kondygnacje budynku szkoły? A, jeśli tak, to prosimy o ich zamieszczenie do przetargu wraz z wymiarami budynków.

Ad. 5

Rysunki budynku Szkoły w załączeniu.

Pytanie 6.

[Budynek Urzędu Gminy] – zgodnie z zapisami SIWZ punkt III „Opis przedmiotu zamówienia” roboty budowlane mają obejmować modernizację instalacji c.w.u. z wykorzystaniem ogniw fotowoltaicznych. Ze względu na brak bliższych informacji na temat tego zakresu robót instalacji cwu prosimy o wyjaśnienie jakie roboty należy wykonać i w jakich ilościach?

Ad. 6

Modernizacja instalacji cwu w budynku UG będzie polegała na montażu na istniejącej instalacji 5 szt. podgrzewaczy elektrycznych cwu i połączeniu instalacji elektrycznej UG z instalacją fotowoltaiczną w celu podgrzewu cwu z tej instalacji.

Pytanie 7.

[Budynek Urzędu Gminy] – zgodnie z zapisami SIWZ punkt III „Opis przedmiotu zamówienia” stan techniczny instalacji c.o. nie przewiduje jej wymiany, ale należy dokonać modernizacji np. w zakresie montażu zaworów termostatycznych czy głowic. W celu dokonania rzetelnej wyceny prosimy zatem o podanie ilości grzejników jakie znajdują się w tym budynku.

Ad. 7

Ilość grzejników w budynku UG - 65 szt.

Pytanie 8.

[Budynek szkoły] Czy zamawiający dopuści zastosowanie dla instalacji centralnego ogrzewania rur stalowych zewnętrznie ocynkowanych łączonych metoda zaciskową.

Ad. 8

Zamawiający dopuszcza zastosowanie rur stalowych ocynkowanych łączonych metodą zaciskową.

Pytanie 9.

Jednym z zakresów prac w budynku urzędu gminy jest chemiczne czyszczenie i płukanie instalacji c.o. W celu dokonania rzetelnej wyceny tych prac prosimy o podanie objętości zładu instalacji c.o., lub ewentualnie zamieszczenie rysunków tej instalacji.

Ad. 9

Zamawiający nie posiada danych dotyczących pojemności instalacji, podał natomiast dane dotyczące powierzchni, kubatury budynku oraz ilość grzejników i na tej podstawie Wykonawca musi oszacować koszty płukania i czyszczenia instalacji.

Pytanie 10.

Zgodnie z zapisami SIWZ wybrany wykonawca w terminie 7 dni przedłoży harmonogram oraz kosztorys sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej. Prosimy o zmianę tego zapisu i usunięcie zapisu o kosztorysie szczegółowym. Zgodnie z zasadami sztuki budowlanej kosztorys szczegółowy możliwy jest do wykonania na podstawie dokumentacji projektowej, a taka nie będzie istniała w terminie do 7 dni od podpisania umowy.

Ad.10

Zamawiający wymaga aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, przedłożył w terminie do dnia 31 maja 2017 r. harmonogram rzeczowo – finansowy oraz kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej. Do tego terminu upływa sporządzenie dokumentacji projektowej i znany powinien być pełen zakres prac do wykonania. Zamawiający dokonał stosownej zmiany SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 11.

Formularz oferty punkt VIII – Czy Zamawiający dopuści aby uzupełnić tylko drugą kolumnę tabeli (czyli zakres prac), bez podawania nazwa firm podwykonawczych w kolumnie pierwszej. Pytanie uzasadniamy tym, iż jest to postępowanie prowadzone w trybie zaprojektuj i wybuduj i wykonawca nie jest w stanie

precyzyjnie określić jakimi firmami będzie się posługiwał przy realizacji zadania, nie mając stworzonej dokumentacji projektowej.

Ad. 11

Zamawiający **nie dopuszcza** aby Wykonawca uzupełnił tylko drugą kolumnę tabeli (czyli zakres prac), bez podawania nazwa firm podwykonawczych w kolumnie pierwszej. Wymóg zamawiającego podyktowany jest zapisem art. 36b ust. 1 ustawy Pzp., gdzie ustawodawca określił wprost: „Zamawiający żąda wskazania przez wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom, i podania przez wykonawcę firm podwykonawców”.

Pytanie 12.

Jako załączniki do PFU zostały dołączone rysunki elewacji szkoły tj. „Elewacje Szkoła cz. 2” i „Elewacje Szkoła część 1”, jednak są to te same rysunki. Prosimy o korektę i zamieszczenie poprawionych rysunków.

Ad. 12

W załączeniu rysunki elewacji Szkoły.

Pytanie 13.

[Budynek Urzędu Gminy] – do audytu zostały dołączone rysunki elewacji z przekreślonymi oknami. Prosimy o informacje i potwierdzenie, że to te okna podlegają wymianie? Oraz dodatkowo o ewentualne wyjaśnienie ich ilości w stosunku do zapisów PFU (na rysunkach jest oznaczone 22 szt okien, a PFU jest mowa o 18 szt okien).

Ad. 13

Należy przyjąć jak w PFU 18 okien o pow. 29,15 m<sup>2</sup>. Okna zaznaczone na elewacji (audyt) obejmują okna do wymiany i zamurowania.

Pytanie 14.

W PFU została podana informacja o wykazie oprav oświetleniowych do wymiany w urzędzie gminy, prosimy o podanie takiego zestawienia dla budynku szkoły, lub ewentualnie o zamieszczenie rysunków istniejącej instalacji w szkole.

Ad. 14

Zgodnie z zapisami PFU wymianie podlega cała instalacja elektryczna w budynku Szkoły na podstawie projektu który jest zobowiązany jest wykonać Wykonawca. Zamawiający w załączeniu przekazuje inwentaryzacje budowlaną budynku Szkoły.

Ilość oprav oświetleniowych określi dokumentacja projektowa.

Pytanie 15.

Prosimy o zamieszczenie rysunków elewacji szkoły z zaznaczonymi oknami i drzwiami do wymiany (tak jak w przypadku urzędu gminy).

Ad. 15

Zamawiający podał ilość i powierzchnie co w zupełności wystarczy do wyceny zakresu prac.

Pytanie 16.

Czy dopuszczalna jest zmiana wymiarów magazynów na paliwo (biomasę)?

Ad. 16

Zamawiający dopuszcza zmianę wymiarów magazynów pod warunkiem zachowania pojemności użytkowej podanej w PFU.

Pytanie 17.

Czy w podanych ilościach robót dociepleniowych (m<sup>2</sup>) zostały policzone także obróbki okien?

Ad. 17

Podane zostały ilości docieplenia ścian bez ościeży. Docieplenie ościeży należy ująć i wycenić w pozycji docieplenie ścian.

Pytanie 18.

W Programie Funkcjonalno-Użytkowym Zamawiający w dość szczegółowy sposób opisuje parametry techniczne kotła („szczegółowe dane techniczne kotła” str. 25 PFU) oraz jego elementów składowych (wymennik, komora spalania, ruszt i inne), co sugeruje wskazanie konkretnego urządzenia. W związku

z możliwością stosowania urządzeń równoważnych pragniemy nadmienić, że urządzenie równoważne to nie jest urządzenie, które spełnia wszystkie parametry jakie posiada inne urządzenie, oraz że Zamawiający nie może ograniczyć konkurencji poprzez opisanie parametrów w taki sposób aby spełniał to tylko jeden typ urządzenia (Orzeczenie Krajowej Izby Odwoławczej w wyroku z dnia 12 sierpnia 2009 roku (KIO/UZP 984/09): „dopuszczenie w SIWZ rozwiązania równoważnego nie może oznaczać, że inne zaproponowane w ramach tej równoważności urządzenie ma spełniać wszystkie parametry konkretnego urządzenia, określonego producenta, przyjętego przez projektanta. Wykazanie równoważności nie polega na dowodzeniu, że zaoferowany produkt jest lepszy, czy że nie jest gorszy niż ten, którego wymaga zamawiający, ale że umożliwia uzyskanie efektu założonego przez zamawiającego za pomocą innych rozwiązań technicznych” W związku z tym prosimy o podanie istotnych (głównych) dla Zamawiającego parametrów równoważności (parametrów technicznych) dla kotłów.

Ad. 18

Zamawiający wymaga aby zastosowane urządzenia spełniały parametry nie gorsze niż;

- Kaskada kotłów o mocy sumarycznej 400 kW (-1 do + 10%)
- Paliwo podstawowe zrębki drzewne o wilgotności do 40% oznaczenie zgodnie z normami: zrębki drzewne M40 (zawartość wilgoci max.. 40%) zgodnie z – EN ISO 17225-4: klasa A1, A2, B1 wielkość zrębki P16S, P31S  
-EN 14961-4: klasa A1, A2, B1 wielkość zrębki P16B, P31,5 or P45A- ÖNORM M7133: G30-G50
- Paliwo zastępcze pellet drzewny; ( bez wymiany ręcznej palnika - tylko zmiana rodzaju paliwa w automatyce) zgodnie z normami:
  - EN ISO 17225-2: klasa A1, A2
  - EN 14961-2: klasa A1, A2
  - ENplus, ÖNORM M7135, DINplus lub Swisspelet
- Zamawiający wymaga aby kotły pracowały niezależnie do siebie na paliwie podstawowym i zastępczym w dowolnej konfiguracji w zależności od dostępności paliwa dla Zamawiającego
- Zamawiający wymaga sprawności urządzeń nie mniej niż 90% dla paliwa podstawowego (zrębki drzewne) oraz zastępczego (pellet drzewny) przy mocy nominalnej i minimalnej.
- Pozostałe parametry emisji pełna zgodność z PN-EN 303-5 2012
- Kotły o ciśnieniu dopuszczalnym 3 bar oraz max temperaturze 95°C
- Układ magazynowania paliwa podstawowego niezależny dla każdego z kotłów (przystosowany do podawania paliwa określonego powyżej).
- -Kotły z rusztem schodkowym.
- Kotły z czyszczeniem automatycznym palnika i wymiennika ciepła
- Kotły z automatycznym odprowadzeniem żużla i pyłu do zbiorników(a) przykotelowego
- Kotły pracujące w pełnym podciśnieniu (zabezpieczenie przed wyciekami spalin do przestrzeni kotłowni)
- Kotły z automatyczną regulacją mocy od min. 30 do 100%
- Kotły z automatycznym zapłonem i wygaszaniem - nie podtrzymujące płomienia.
- Automatyka kotłowa funkcje wg wymagań w PFU.

**W celu wykazania spełnienia warunków ww. wymagań oferent obowiązany jest przedstawić protokół z badań wykonanych w niezależnej jednostce certyfikacji dla proponowanej technologii kotłów, zgodnych z PN-EN 303-5-2012 wraz z późniejszymi zmianami na etapie niniejszego postępowania przetargowego.**

Pytanie 19.

Na jakiej głębokości jest posadowiona posadzka piwnicy w urzędzie gminy w stosunku do poziomu terenu.

Ad. 19

Podano na załączonym rysunku rzutu kotłowni.

Pytanie 20.

Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający przeanalizował możliwości zamontowania paneli fotowoltaicznych (ich ilości podanych w PFU) na dachach urzędu gminy i szkoły w stosunku do dostępnych powierzchni tych dachów.

Ad. 20

Tak przewidziano powierzchnię na dachu do montażu paneli.

Pytanie 21.

Czy istnieje możliwość montażu paneli fotowoltaicznych na dachu sali sportowej?

Ad. 21

Zamawiający rozważy możliwość montażu paneli na dachu hali sportowej na etapie projektowym.

Zamawiający przewiduje wymianę pokrycia dachu na Sali sportowej do 30.09.2017 r.

Pytanie 22.

Prosimy o potwierdzenie, że zgodnie z zapisami PFU przy wymianie opraw oświetleniowych w budynku urzędu gminy nie trzeba wymieniać instalacji kablowych zasilających te oprawy.

Ad. 22

Potwierdzamy, że nie trzeba wymieniać instalacji kablowych w budynku UG.

Natomiast zakres prac przewiduje:

- wymiany istniejących opraw oświetleniowych na energooszczędne źródła światła,
- wymiany instalacji piorunochronnej,
- wykonania instalacji elektrycznej w pomieszczeniach kotłowni na pellet.

Pytanie 23.

Prosimy o potwierdzenie że zgodnie z zapisami PFU przy urzędzie gminy jest do wykonania 465 m<sup>2</sup> nowego placu z kostki brukowej?

Ad. 23

Zgodnie z zapisami PFU – „Opaska betonowa i plac manewrowy c.a 465 m<sup>2</sup> „.

Pytanie 24.

W celu dokonania rzetelnej wyceny prac dociepleniowych prosimy o zamieszczenie rysunków kondygnacji poddasza z rozmieszczeniem pomieszczeń w budynku szkoły ora z wymiarami.

Ad. 24

Rzut poddasza Szkoły w załączeniu.

Pytanie 25.

W celu dokonania rzetelnej wyceny prac wentylacyjnych prosimy o zamieszczenie rysunków kondygnacji piwnic z rozmieszczeniem pomieszczeń w budynku szkoły.

Ad. 25

Rzut piwnic Szkoły w załączeniu.

Pytanie 26.

W PFU i dokumentacji przetargowej brak jest informacji na temat ewentualnych prac remontowych związanych z wymianą instalacji elektrycznych w budynku szkoły. W związku z tym prosimy o informacje czy takie prace będą wykonywane, a jeśli tak to w jakim zakresie i ilościach.

Ad. 26

Zakres robót elektrycznych w PFU dla budynku Szkoły:

„W ramach zamówienia wymagane jest opracowanie projektu budowlano-wykonawczego i wykonawstwa robót w zakresie:

- zasilania budynku,
- przeciwpożarowego wyłącznika prądu,
- rozdzielni elektrycznych,
- wewnętrznych linii zasilających do tablic rozdzielczych,
- instalacji gniazd wtykowych,
- instalacji oświetlenia ogólnego,
- instalacji oświetlenia awaryjnego,
- ochrony przeciwporażeniowej i przepięciowej,
- instalacji piorunochronnej.”



Wymianę instalacji wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami na podstawie PB opracowanego przez Wykonawcę.

Pytanie 27.

W PFU (str. 31) dla urzędu gminy jest zapis „W miejscach napraw tynku po wykonaniu instalacji elektrycznej należy przemaalować farbą emulsyjną sufity w całości, a ściany pasami w miejscu prowadzenia instalacji elektrycznej”. Prosimy o potwierdzenie czy zapis ten dotyczy pomieszczenia remontowanej kotłowni czy całości budynku urzędu gminy? Jeśli całości budynku to prosimy o podanie powierzchni sufitów przeznaczonych do pomalowania.

Ad. 27

Napraw należy dokonać w całym budynku, ale jedynie w miejscach napraw uszkodzonych tynków. Tak więc, gdy przy montażu oprawy tynk nie ulegnie uszkodzeniu nie przewiduje się malowania całości sufitu. Przy montażu oprawy o mniejszej wielkości niż istniejąca należy jedynie przewidzieć zamalowanie miejscowe.

Pytanie 28.

Ze względu na brak rysunku kondygnacji z pomieszczeniem węzła w budynku szkoły, prosimy o zamieszczenie podstawowych wymiarów pomieszczenia węzła niezbędnych do określenia ilości prac remontowych.

Ad. 28

Rysunki z wymiarami w załączeniu.

Pytanie 29.

Ze względu na brak rysunków rzutów budynków urzędu i szkoły prosimy o zamieszczenie wymiarów budynków niezbędnych do określenia ilości prac związanych z wykonaniem opasek wokół budynków.

Ad. 29

Rzuty Szkoły i rzut dachu budynku UG w załączeniu.

Pytanie 30.

Ze względu na brak bliższych informacji w dokumentacji przetargowej prosimy o informacje o długości uszkodzonych gzymsów do remontu.

Ad. 30

Długość gzymsów do remontu c.a. 70 mb.

Pytanie 31.

Ze względu na brak bliższych informacji w dokumentacji przetargowej prosimy o informacje o ilości wykonania czap kominowych oraz kratki wentylacyjnych w elewacjach.

Ad. 31

Budynek UG - powierzchnia czap kominowych c.a. 12 m<sup>2</sup>, ilość kratki 72 szt.

Pytanie 32.

Ze względu na brak bliższych informacji w dokumentacji przetargowej prosimy o informacje o powierzchni naprawy uszkodzonego podkładu dachu Urzędu Gminy.

Ad. 32

Powierzchnia naprawy uszkodzonego dachu – 130,73 m<sup>2</sup>.

Pytanie 33.

Ze względu na brak bliższych informacji w dokumentacji przetargowej prosimy o informacje o ilości obróbek blacharskich, rur spustowych, rynien, parapetów zewnętrznych i wewnętrznych przeznaczonych do wymiany zarówno w budynku Urzędu Gminy jak i w budynku Szkoły.

Ad. 33

Szkoła

Rury spustowe - c.a 87 mb

Parapety zewnętrzne – c.a 121 mb

Gmina

Rynny – c.a 78,3 mb

Rury spustowe - c.a 62 mb  
Parapety zewnętrzne – c.a 109,8 mb

Pytanie 34.

Po czyjej stronie jest dostawa paliwa (biomasy) do rozruchu kotłowni?

Ad. 34

Zgodnie z PFU dostawa paliwa do rozruchu po stronie Wykonawcy.

#### **Zapytanie nr 4**

Pytanie 1.

W związku z zapisami w SIWZ w części III: ppkt 8 oraz par. 2 ust. 11 projektu umowy „Wykonawca, którego oferta została wybrana, przedłoży w terminie 7 dni od podpisania umowy harmonogram rzeczowo – finansowy do akceptacji przez Zamawiającego oraz kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej. Szczegółowa forma harmonogramu zostanie uzgodniona pomiędzy Wykonawcą, a Zamawiającym niezwłocznie po podpisaniu umowy.” Wnioskujemy

o zmianę zapisu SIWZ z uwagi na fakt, iż zadanie należy zrealizować w formule „zaprojektuj i wybuduj” zatem najpierw trzeba wykonać projekt, zamawiający go zaakceptuje w trybie wskazanym w SIWZ (14 dni od dnia złożenia) prosimy o wykreślenie zapisu mówiącego o konieczności przedłożenia wraz z harmonogramem w terminie 7 dni od podpisania umowy kosztorysu ofertowego sporządzonego metodą kalkulacji szczegółowej. Jest to nie możliwe do wykonania we wskazanym terminie i sprzeczne z zapisami SIWZ dotyczącymi trybu akceptowania projektu przez zamawiającego.

Ad. 1

Zamawiający wymaga aby Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, przedłożył w terminie do dnia 31 maja 2017 r. harmonogram rzeczowo – finansowy oraz kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej. Do tego terminu upływa sporządzenie dokumentacji projektowej i znany powinien być pełen zakres prac do wykonania. Zamawiający dokonał stosownej zmiany SIWZ w tym zakresie.

Pytanie 2.

W związku z zapisami w SIWZ w części III pkt. 13 ppkt 3 – nt. bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych – proszę o doprecyzowanie, jeśli w trakcie tych bezpłatnych przeglądów gwarancyjnych serwisant wykonawcy stwierdzi konieczność wymiany a tym samym poniesienia kosztów zużytych materiałów eksploatacyjnych zamawiający zapłaci za nie?

Ad. 2

Wykonawca na okres udzielonej gwarancji poniesie wszelkie koszty związane z gwarancją i serwisowaniem urządzeń i armatury w tym koszty materiałów eksploatacyjnych .

#### **Zapytanie nr 5**

Pytanie 1.

Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją archiwalną architektoniczną i w zakresie instalacji c.o. dla termomodernizowaniach obiektów?

Ad. 1

Zamawiający nie posiada dokumentacji starej instalacji c.o. ale w załączeniu przesyła rzuty budynku Szkoły.

Pytanie 2.

Czy Zamawiający dysponuje dokumentacją archiwalną instalacji elektrycznej budynku Publicznej Szkoły Podstawowej i Gimnazjum?

Ad. 2

Zamawiający nie posiada dokumentacji starej instalacji elektrycznej, ale w załączeniu przesyła rzuty budynku Szkoły.

Pytanie 3.

Prosimy o podanie ile grzejników jest zamontowanych w budynku Urzędu Gminy.

Ad. 3

Ilość grzejników w budynku UG – 65 szt.

Pytanie 4.

Prosimy o podanie ile grzejników jest zamontowanych w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej i Gimnazjum.

Ad. 4

Obecnie ilość zamontowanych grzejników w budynku Publicznej Szkoły Podstawowej i Publicznym Gimnazjum wynosi 99 szt. (bez poddasza i hali sportowej).

Ilość grzejników w szkole będzie wynikała z obliczeń w projekcie instalacji c.o. , w której należy również przewidzieć ogrzewanie piwnic obecnie nieposiadających grzejników.

Pytanie 5.

Czy osłony na grzejnikach w budynku szkoły należy montować we wszystkich pomieszczeniach, w których przebywają dzieci, czy tylko na korytarzach i w sali gimnastycznej?

Ad. 5

Osłony na grzejniki zgodnie z PFU należy zamontować we wszystkich pomieszczeniach dostępnych dla dzieci.

Pytanie 6.

Czy pomieszczenie po zdemontowanej kotłowni w budynku szkoły, w której zostanie zmontowany podwężel, należy wyremontować? Jeśli tak, to prosimy o podanie zakresu robót.

Ad. 6

Zgodnie z PFU w pomieszczeniu węzłów po kotłowni :

„Na ścianach i sufitach wykonać nowe tynki. Ułożyć na ścianach glazurę do pełnej wysokości. Sufity malowane dwukrotnie farbą emulsyjną. Wykonać podkład betonowy na istniejącej posadzce oraz ułożyć płytki antypoślizgowe typu GRES. Przy schodach zamontować poręcz stalową o wys. 1,1m. Zamontować drzwi o szer. zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.”

Ponadto informujemy, że zgodnie z przepisami do pomieszczeń węzłów należy zapewnić drzwi o odporności ogniowej 0,5h.

Pytanie 7.

Prosimy o określenie w jaki należy prowadzić rury instalacji c.o. w budynku szkoły. Czy na natynkowo? Jeśli natynkowo, to czy należy wykonać izolację na rurociągach przechodzących przez pomieszczenia ogrzewane?

Ad. 7

Zgodnie z PFU rury prowadzimy natynkowo , w piwnicach z izolacją i obudową karton-gips.

Na parterze i piętrze rury bez izolacji.

## **Zapytanie nr 6**

Pytanie 1.

[Budynek Urzędu Gminy] Zgodnie z zapisami PFU (str. 29) „Należy wyremontować murki oporowe schodów zewnętrznych wraz ze stopniami do piwnicy w budynku”. Prosimy o potwierdzenie, że zapis ten dotyczy zejścia do piwnicy zlokalizowanego na tyłach budynku policji?

Ad.1

Tak , zapis dotyczy zejścia do piwnicy od tyłu budynku.

Pytanie 2.

[Budynek Urzędu Gminy] Zgodnie z zapisami PFU (str. 29) „Należy wymienić drzwi wejściowe do budynku Urzędu Gminy 2 szt. o powierzchni 4 m2 oraz drzwi wejściowe do piwnicy w budynku 1 szt.

o powierzchni 2 m<sup>2</sup>". Na rysunkach elewacji są zaznaczone tylko 2 szt. drzwi do wymiany (tzn. 1 szt. wejście do kotłowni na rysunku „widok z boku od strony Policji” oraz 1 szt. wejście do budynku na rysunku „widok od tyłu”. Prosimy o zamieszczenie rysunków elewacji budynku z zaznaczeniem drzwi do wymiany.

Ad2

Zamawiający podał ilość i powierzchnie drzwi co wystarcza do dokonania wyceny prac.

Pytanie 3.

[Budynek Urzędu Gminy] Prosimy o informacje co należy zrobić (wymienić, zamurować lub inne) z oknami piwnicznymi (rysunek „widok z boku od strony Policji”) przy których będą wykonane bunkry (magazyny) biomasy?

Ad. 3

Okna przy bunkrach do zamurowania.

Nowe okno kotłowni pokazano na rzucie rozmieszczenia kotłów

Pytanie 4.

[Budynek Urzędu Gminy] Prosimy o potwierdzenie, że pozostałe schody wejściowe do budynku urzędu gminy i policji (oprócz schodów do piwnicy na tyłach budynku policji) nie podlegają remontowi i przebudowie.

Ad. 4

Schody do budynku UG i Policji nie podlegają przebudowie.

Pytanie 5.

Czy Zamawiający posiada już na dachu instalacje fotowoltaiki? Jeśli tak to co należy z nią zrobić po montażu nowej instalacji fotowoltaicznej?

Ad. 5

Tak inwestor posiada na dachu UG instalacje fotowoltaiczną która pozostaje.

Nową instalację PV należy wykonać jako autonomiczną.

## **Zapytanie nr 7**

Pytanie 1.

Ile jest wyjść przyłączy kanalizacyjnych z budynku Urzędu Gminy, które podlegają przerobieniu?- Szkic lokalizacji sugeruje jedno przyłącze.

Ad. 1

Do przebudowy jest jedno przyłącze kanalizacji sanitarnej, które koliduje z projektowanymi bunkrami.

Pytanie 2.

Czy kanalizacja wewnątrz budynku podlega przebudowie? Jeśli tak to prosimy o podanie ilości pionów podlegających przebudowie.

Ad. 2

Kanalizacja w budynku nie podlega przebudowie

Należy natomiast przewidzieć kanalizację niezbędną w kotłowni (zlew, studzienka schładzająca, lejki spustowe).

Pytanie 3.

Prosimy o podanie lokalizacji dla PV na terenie szkoły, oraz Urzędu Gminy? Po odbyciu wizji lokalnej brak dostatecznej ilości miejsca przeznaczonej pod wymaganą moc paneli PV. Powierzchnia paneli PV na szkołę to ok 200 m<sup>2</sup>, natomiast na Urząd Gminy to ok 140 m<sup>2</sup>.

Ad. 3

Szczegółowa lokalizacja zostanie ustalono na etapie projektowym.

Zdaniem audytora powierzchnia dachów zapewnia montaż przyjętej ilości paneli.

Pytanie 4.

Czy Zamawiający zezwala na montaż PV na budynku Szkoły (sala gimnastyczna)?

Ad. 4

Zamawiający rozważy możliwość montażu paneli na dachu hali sportowej na etapie projektowym. Zamawiający przewiduje wymianę pokrycia dachu na hali sportowej do 30.09.2017 r.

Pytanie 5.

Co w przypadku gdy PV nie zmieszczą się na poszczególnych obiektach?

Ad. 5

W przypadku, gdy PV nie zmieszczą się na poszczególnych obiektach Inwestor rozważy możliwość zastosowania paneli o większej wydajności i mniejszej powierzchni. Moc PV musi być zachowana zgodnie z wyliczoną w audycie.

Pytanie 6.

W związku z licznymi pytaniami oraz rozbieżnościami prosimy o przesunięcie terminu składania ofert o min 10 dni roboczych.

Ad. 6

Zamawiający informuję, że termin składania ofert w przedmiotowym postępowaniu przetargowym zostaje przesunięty na dzień **10 lutego 2017 roku do godz. 11:30.**

Pytanie 7.

Czy pomieszczenia piwnic w szkole są obecnie ogrzewane? Jeśli nie, to czy należy uwzględnić w nich ogrzewanie?

Ad. 7

Pomieszczenia Szkoły w piwnicy nie są ogrzewane.

Należy przewidzieć ogrzewanie piwnic.

Informujemy, że przebudowie nie podlega instalacja c.o. na poddaszu użytkowym, należy ją włączyć do nowo projektowanej instalacji c.o.

Powyższa odpowiedź oraz poczynione modyfikacje stają się integralną częścią Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia oraz winny być uwzględnione przez Wykonawców w trakcie przygotowywania dokumentów do złożenia ofert w postępowaniu.

Wprowadzone modyfikacje winny zdaniem Zamawiającego umożliwić większej ilości Wykonawców udział w prowadzonym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego tym samym zwiększyć konkurencyjność postępowania.

Biorąc pod uwagę zakres udzielonej odpowiedzi oraz zakres dokonanych modyfikacji Zamawiający uznaje że zachodzą przesłanki do zmiany ustalonych terminów wyznaczonych na składanie i otwarcie ofert. W związku z powyższym dokonał stosownej zmiany ogłoszenia o zamówieniu i Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia w tym zakresie przedłużając termin na składanie ofert do dnia 10.02.2017 r. do godz. 11:30.



Wójt  
mgr Marian Kmiecik