

## Opis techniczny

### 1. Informacje ogólne

Budynek objęty opracowaniem jest budynkiem jednokondygnacyjnym, częściowo podpiwniczonym, pokryty dwuspadowym dachem krytym papą. W budynku znajduje się część mieszkalna, przedszkole oraz świetlica wiejska.

Przedmiotem inwestycji jest remont pomieszczeń klubu dziecięcego w istniejącym budynku.

W części przedszkola, w której znajdowała się kuchnia oraz zaplecze sal zostanie urządzony klub dziecięcy, składający się z sali przeznaczonej na pobyt dzieci, pomieszczenie gospodarcze, łazienka, pomieszczenie przechowywania pościeli i leżaków. W części istniejącej łazienki zaprojektowano toaletę dla niepełnosprawnych.

### 2. Przeznaczenie i program użytkowy

2.1. Opracowanie obejmuje część budynku użytkowanej i przewidzianej na klub dziecięcy.

2.2. Program użytkowy części objętej opracowaniem:

**Parter /stan istniejący/-** korytarz, magazyn x3, kuchnia, WC

**Parter /stan projektowany/-** klub dziecięcy, pomieszczenie gospodarcze, łazienka, pomieszczenie przechowywania pościeli i leżaków, toaleta dla niepełnosprawnych

### 3. Charakterystyczne parametry techniczne budynku

kubatura	1635,00m <sup>3</sup>
powierzchnia zabudowy	563,80m <sup>2</sup>
powierzchnia użytkowa cz. przedszkola	349,90m <sup>2</sup>
wysokość	5,60m od poziomu terenu przy wejściu głównym
długość i szerokość	41,62x18,82m
liczba kondygnacji	2

### 4. Zestawienie powierzchni użytkowych

#### Piwnica

0/1	Komunikacja	4,90m <sup>2</sup>
0/2	Magazyn	4,70m <sup>2</sup>
0/3	WC	5,10m <sup>2</sup>
0/4	Kotłownia	48,15m <sup>2</sup>
0/5	Skład opału	50,70m <sup>2</sup>
0/6	Komunikacja	29,78m <sup>2</sup>
0/7	Pom. gospodarcze	5,22m <sup>2</sup>
0/8	Pom. gospodarcze	6,46m <sup>2</sup>

0/9	Pom. gospodarcze	4,87m <sup>2</sup>
0/10	Pom. gospodarcze	15,84m <sup>2</sup>
0/11	Pom. gospodarcze	14,79m <sup>2</sup>
0/12	Pom. gospodarcze	10,90m <sup>2</sup>
0/13	Pom. gospodarcze	11,49m <sup>2</sup>
0/14	Pom. gospodarcze	6,91m <sup>2</sup>
0/15	Pom. gospodarcze	3,43m <sup>2</sup>
0/16	Pom. gospodarcze	1,87m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>		<b>225,11m<sup>2</sup></b>

**Parter****Część objęta opracowaniem:**

1/1	Sala dla dzieci	49,23m <sup>2</sup>
1/2	Pom. gospodarcze	3,27m <sup>2</sup>
1/3	Łazienka	6,40m <sup>2</sup>
1/4	Pom. przechowywania pościeli i leżaków	3,17m <sup>2</sup>
1/5	Toaleta dla niep.	3,37m <sup>2</sup>

**Część przedszkolna:**

1/6	Wiatrołap	3,64m <sup>2</sup>
1/7	Korytarz	9,04m <sup>2</sup>
1/8	Szatnia	40,92m <sup>2</sup>
1/9	Pokój nauczycielski	9,50m <sup>2</sup>
1/10	Sala przedszkolna	66,47m <sup>2</sup>
1/11	WC	11,83m <sup>2</sup>
1/12	Kuchnia	16,98m <sup>2</sup>
1/13	Sala przedszkolna	67,80m <sup>2</sup>
1/14	Magazyn	4,36m <sup>2</sup>
1/15	Zaplecze	1,45m <sup>2</sup>
1/16	WC	15,76m <sup>2</sup>
1/17	Wiatrołap	2,20m <sup>2</sup>
1/18	Klatka schodowa	10,87m <sup>2</sup>
1/19	Korytarz	9,79m <sup>2</sup>
1/20	WC	2,51m <sup>2</sup>
1/21	Pomieszczenie gosp.	5,02m <sup>2</sup>
1/22	Pomieszczenie gosp.	3,59m <sup>2</sup>
1/23	WC dla personelu	2,73m <sup>2</sup>
<b>RAZEM:</b>		<b>349,90m<sup>2</sup></b>

**5. Forma i funkcja**

Budynek objęty opracowaniem stanowi jedną bryłę. Budynek pełni funkcję przedszkola, świetlicy wiejskiej oraz mieszkania. Przykryty jest dachem dwuspadowym krytym papą. Obiekt zaprojektowany jest w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej, co zapew-

nia spełnienie wymagań podstawowych zawartych w art. 5 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.

## **6. Dane konstrukcyjno - materiałowe**

6.1. Układ konstrukcyjny – obiekt wykonany w technologii tradycyjnej w podłużnym układzie ścian nośnych. Konstrukcja dachu oparta na wieńcach ścian zewnętrznych. Budynek usztywniony w kierunku poprzecznym ścianami szczytowymi i ścianami nośnymi wewnętrznymi. Posadowienie bezpośrednie na ławach fundamentowych.

### **6.2. Schematy statyczne**

6.2.1. Stropy, nadproża – belki jednoprzęsłowe wolnopodparte

6.2.2. Podciągi – belki jedno i wieloprzęsłowe wolnopodparte

6.2.3. Słupy – utwierdzone w fundamentach

### **6.3. Rozwiązania konstrukcyjno-materiałowe – stan istniejący**

#### **6.3.1. Fundamenty i ściany fundamentowe**

Ławy fundamentowe pod budynkiem żelbetowe, ściany fundamentowe betonowe.

#### **6.3.2. Ściany przyziemia**

Ściany parteru murowane z betonu komórkowego.

#### **6.3.3. Stop**

Stop wykonany z płyt kanałowych gr. 24cm.

#### **6.3.4. Nadproża**

Nadproża z belek typu L-19.

#### **6.3.5. Dach**

Budynek przykryty jest dachem dwuspadowym pokrytym papą asfaltową.

#### **6.3.6. Stolarka drzwiowa i okienna**

Stolarka okienna i drzwiowa drewniana.

## **7. Technologia**

### **7.1. Zakres działalności:**

Projektowany klub dziecięcy przeznaczony będzie dla maksymalnie 18 dzieci. Wysokość pomieszczeń wynosi 3m. Budynek wyposażony jest w wentylację grawitacyjną.

W obiekcie projektuje się część jadalną usytuowaną na sali zabaw. Posiłki dla dzieci przygotowywane będą w sąsiedniej szkole i dostarczane do istniejącego pomieszczenia 1/12 przeznaczonego do przyjmowania posiłków.

Przyjęto następujące założenia projektowe:

- w klubie dziecięcym będzie maksymalnie 18 dzieci,
- posiłki będą podawane w sali zabaw,
- miejsce do przechowywania mleka matki znajduje się w istniejącym pomieszczeniu 1/12,
- posiłki będą dostarczane gotowe,
- czas pobytu dziecka w klubie dziecięcym przekracza 5 godzin dziennie.

#### 7.2. Zaplecze żywieniowe:

Obecnie posiłki na potrzeby przedszkola przygotowywane są w kuchni szkoły podstawowej położonej przy ulicy Warszawskiej 51 w Odrzywole. Obiady dla dzieci z przedszkola są przewożone w zamkniętych wózkach zawierających termosy oraz nakrycia stołowe. Posiłki są przyjmowane w istniejącym pomieszczeniu, w części przedszkola nieobjętej opracowaniem. Naczynia są zabierane i myte w szkole podstawowej.

W związku z powstaniem klubu dziecięcego nie zmieni się sposób przygotowywania i wydawania posiłków- jedzenie dla dzieci z klubu dziecięcego będzie podawane w taki sam sposób jak dotychczas dla dzieci z przedszkola.

W pomieszczeniu do którego będą dostarczane posiłki znajdować się będzie lodówka przeznaczona do przechowywania mleka matki.

#### 7.3. Zaplecze higieniczno- sanitarne:

W klubie dziecięcym łazienkę wyposażono w jedną miskę ustępową oraz dwie umywalki o zmniejszonych rozmiarach, umiejscowione w sposób dostosowany do wzrostu dzieci- wysokość zawieszenia umywarek wynosi 50-55cm od podłogi. W łazience znajdować się będzie brodzik z natryskiem do mycia ciała dziecka. W urządzeniach sanitarnych będzie zapewniona centralna regulacja mieszania ciepłej wody przy zachowaniu środków bezpieczeństwa, aby nie dopuścić do poparzenia osób korzystających z tychże urządzeń, zwłaszcza na końcówkach instalacji- temperatura wody powinna wynosić od 35 do 40°C. W tym celu należy zamontować przepływowe podgrzewacze wody z regulacją temperatury na podgrzewaczu, zabezpieczone przed dostępem dzieci. Przewidziano półkę na kubki i szczoteczki do zębów dzieci. W łazience znajdować się będzie stanowisko do przewijania dzieci.

W istniejącej łazience wydzielono za pomocą płyt systemowych toaletę dla niepełnosprawnych. W łazienkach należy zapewnić dostateczną ilość mydła w

płynie, jednorazowych ręczników i środków do pielęgnacji dzieci. Temperatura w łazienkach powinna wynosić co najmniej 24°C.

Pościel czysta i leżaki będą wyraźnie oznakowane i przypisane do konkretnego dziecka, przechowywane w wydzielonym pomieszczeniu, w sposób zapobiegający przenoszeniu się zakażeń.

W klubie dziecięcym będzie zapewniona liczba nocników odpowiadająca liczbie dzieci, których poziom rozwoju umożliwia korzystanie przez nie z nocnika. Nocniki będą myte i dezynfekowane oraz przechowywane w pomieszczeniu zabezpieczonym przed dostępem dzieci. Ponadto, w tym pomieszczeniu przewidziano miejsce do przechowywania sprzętów i środków utrzymania czystości oraz miejsce do przechowywania pościeli brudnej.

W pomieszczeniach higieniczno- sanitarnych podłoga i ściany będą wykonane tak, aby było możliwe łatwe utrzymanie czystości w tych pomieszczeniach.

Ściany do wysokości 2m będą pokryte materiałami zmywalnymi, nienasiąkliwymi i odpornymi na działanie wilgoci oraz materiałami nietoksycznymi i odpornymi na działanie środków dezynfekcyjnych.

Toaleta dla personelu znajdować się będzie w istniejącym pomieszczeniu 1/23.

#### 7.4. Zaplecze szatniowe:

Miejsce do przechowywania odzieży wierzchniej dzieci znajdować się będzie w istniejącej szatni. Osoby wykonujące pracę w klubie dziecięcym będą przechowywać swoją odzież wierzchnią w istniejącym pokoju nauczycielskim.

#### 7.5. Sala dla dzieci:

W klubie dziecięcym znajdować się będzie jedna sala dla dzieci, w której przebywać będzie max. 18 dzieci. W związku z zapotrzebowaniem powierzchni wynoszącym min. 16m<sup>2</sup> na pięcioro dzieci i 2,5m<sup>2</sup> na każde kolejne dziecko w klubie dziecięcym powierzchnia sali wynosi powyżej wymaganej, tj.: sala dla 18 dzieci- 49,23m<sup>2</sup> /przy 48,5m<sup>2</sup> wymaganych/. Wysokość pomieszczeń przeznaczonych na pobyt dzieci wynosi 3,0m.

W sali dla dzieci na grzejnikach centralnego ogrzewania będą umieszczone osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym. Również instalacja elektryczna będzie zabezpieczona przed dostępem dzieci. W pomieszczeniu będzie zapewniona temperatura co najmniej 20°C.

Pomieszczenie będzie wentylowane za pomocą wentylacji grawitacyjnej. Zapewniona będzie możliwość otwierania co najmniej 50% powierzchni okien. Sala będzie wietrzona w ciągu dnia co najmniej 4 razy przez min. 10 minut.

Stosunek powierzchni szyb do powierzchni podłogi w pomieszczeniach przeznaczonych dla dzieci wynosi ponad 1:8. Oświetlenie sztuczne w pomieszczeniach powinno wynosić 300 lux. Punkty świetlne powinny być zabezpieczone, zapewniające światło rozproszone, barwy zbliżonej do dziennego.

Sala dla dzieci będzie wyposażona w stoły i regały przystosowane do wzrostu dzieci, oraz zabawki. Meble będą dostosowane do wymagań ergonomii, zabawki muszą posiadać oznakowanie CE i spełniać wymagania bezpieczeństwa i higieny. Wyposażenie musi posiadać wymagane atesty lub certyfikaty. W sali będzie zapewniona możliwość leżakowania i spożywania posiłków.

#### 7.6. Inne:

W klubie dziecięcym zapewnione będzie utrzymanie czystości i porządku, pomieszczenia utrzymywane będą w odpowiednim stanie oraz przeprowadzane będą ich okresowe remonty i konserwacje.

W klubie znajdować się będą apteczki wyposażone w podstawowe środki opatrunkowe oraz podstawowe środki niezbędne do udzielenia pierwszej pomocy i instrukcję o zasadach udzielania tej pomocy.

Wyjście na teren otwarty wyposażony w urządzenia do zabaw, niedostępny dla osób postronnych odbywać się będzie przez istniejącą salę przedszkolną.

Niemowlętom należy, w miarę możliwości, zapewnić leżakowanie na świeżym powietrzu.

### 8. Opis przewidzianych robót:

#### 8.1. Roboty rozbiórkowe:

Należy rozebrać w całości ściany magazynu /pom. nr 1/16/ a także ścianę między pomieszczeniami kuchni /1/5/ i korytarza /1/8/. Poza tym należy rozebrać część ścian w pomieszczeniu magazynu /1/6/ oraz w całości wyburzyć szacht windowy. Zaplanowano również rozbiórkę dwóch kominów znajdujących się w pomieszczeniach 1/6 oraz 1/16. Ponadto należy rozebrać istniejące przewody instalacji mechanicznej, elektrycznej i kanalizacyjnej. Zdemontowane zostaną zlew kuchenny i wanna znajdujące się w pomieszczeniu 1/5. Wykute będą również istniejące ościeżnice /z wyjątkiem drzwi prowadzących do sali przedszkolnej/ i zostaną poszerzone otwory drzwiowe. Wszystkie tynki, glazury i posadzki, w pomieszczeniach przeznaczonych na klub dziecięcy, zostaną zerwane /numeracja pomieszczeń wg inwentaryzacji/.

Otwory drzwiowe prowadzące poza obszar objęty opracowaniem należy zabezpieczyć przed zapyleniem.

#### 8.2. Roboty remontowe:

Nad drzwiami przeznaczonymi do poszerzenia oraz w nowych murowanych ściankach wykonać nadproża z dwuteowników 100. Otwory po drzwiach i oknach przeznaczonych do usunięcia lub pomniejszenia należy замуrować gazobetonem.

Należy wykonać dodatkowe schody zewnętrzne betonowe- płyta betonowa wylewana na gruncie, beton C20/25, prowadzące z sali klubu dziecięcego na zewnątrz budynku. Schody obłożyć płytkami z betonu architektonicznego.

Nowe ścianki działowe wydzielające pomieszczenie do przechowywania pościeli i leżaków, pomieszczenie gospodarcze oraz ściankę oddzielającą salę dla dzieci od korytarza /1/19/ wykonać z gazobetonu gr. 12cm.

Projektowaną toaletę przeznaczoną dla osób niepełnosprawnych wydzielić za pomocą ścianek systemowych HPL wysokości 2,0m z osprzętem ze stali nierdzewnej lub aluminium. Uszkodzone, w wyniku montowania umywalki i sedesu oraz prowadzenia przewodów instalacyjnych, płytki należy uzupełnić.

W miejscu gdzie znajdował się szacht windy należy wylać płytę żelbetową stropową gr. 15cm, zbrojoną siatkami z prętów  $\phi 10$  co 10cm górą i dołem, beton C20/25. W otworach po kominach znajdujących się w stropie należy wykonać wylewkę betonową grubości 16cm. W otworach w dachu wykonać deskowanie, które należy pokryć papą. W przypadku gdy w trakcie robót okaże się że konstrukcja dachu wykonana jest z innych materiałów należy dobrać sposób zasklepienia otworów po kominach.

### 8.3. Wykończenie ścian i pokrycie podłóg:

Numer pom.	Nazwa pom.	Rodzaj posadzki	Wykończenie ścian
1/1	Sala dla dzieci	Istniejącą posadzkę z lastryko oraz z płytek PCV pokrytych gumową wykładziną należy zerwać. Na podłodze należy wykonać warstwę samopoziomującą. Całą podłogę pokryć wykładziną dywanową przeznaczoną do sal dla dzieci.	Istniejące wykończenie ścian /glazura do wys. 1,95m, powyżej tynki/ należy zerwać. Ściany pokryć nowym tynkiem gipsowym, zagruntować i przygotować podłoże zgodnie z wymogami producenta farb i pomalować farbą lateksową znywalną-malowanie ozdobne. Do wysokości 1,5m ściany pokryć lamperią olejną.
1/2 1/3	Pom. gospodarcze Łazienka	Istniejącą posadzkę z lastryko należy zerwać. Na podłodze należy wykonać warstwę samopoziomującą. Następnie ułożyć warstwę izolacyjną przeciwwilgociową z papy zgrzewalnej. Posadzkę wykonać z płytek terakotowych antypoślizgowych R10.	Istniejące wykończenie ścian /glazura do wys. 1,95m, powyżej tynki/ należy zerwać. Na wysokość 2,0m ściany pokryć tynkiem zwykłym kat. III i wyłożyć płytkami ceramicznymi. Powyżej ściany pokryć tynkiem gipsowym i po odpowiednim przygotowaniu podłoża pomalować farbą lateksową zmywalną.

1/4	Pom. przecho- wywania pościeli i leżaków	Projektowany strop z płyty żelbetowej pokryć posadzką z płytek terakotowych antypo- ślizgowych. Ewentualna róż- nicę poziomów wyrównać styropianem i wylewką beto- nową gr. 4cm.	Ściany pokryć tynkiem gipsowym i pomalować farbą lateksową zmywalną.
1/5	Toaleta dla nie- pełnosprawnych	Istniejąca posadzka z płytek terakotowych.	Ściany wykonane z laminatu HPL gr. min. 18mm wysokości min. 2,0m z osprzętem ze stali nie- rdzewnej lub aluminium.

We wszystkich pomieszczeniach skuć istniejący tynk na suficie, wykonać nowy gipsowy maszynowy i pokryć go farbą emulsyjną.

#### 8.4. Stolarka drzwiowa i okienna:

Okno w łazience 1/3 należy wymienić na mniejsze /120x165cm/. Jedno okno znajdujące się w sali dla dzieci wymienić na nowe przy zachowaniu istniejących wymiarów. Drugie okno usunąć a na jego miejsce zamontować drzwi balkonowe dwuskrzydłowe. Okna PCV z okuciami obwiedniowymi o grubości profilu okiennego min. 44mm, uchylno- rozwieralne, dwudzielne. Max współczynnik przenikania ciepła dla całych okien i drzwi balkonowych wynosi 1,1 W/m<sup>2</sup>K. Okna wyposażone w nawiewniki umieszczone w górnej ramie okiennej.

Drzwi wejściowe do klubu oraz do pomieszczeń 1/2 i 1/3 wymienić na drzwi o wymiarach 90x200cm. Drzwi prowadzące z magazynu do sali lekcyjnej 1/1 oraz okno znajdujące się przy drzwiach wejściowych do klubu należy zamurować.

Należy sprawdzić wymiary istniejących drzwi pomiędzy pomieszczeniami 1/1 i 1/10. Jeżeli wymiary przejścia będą mniejsze niż 90 x 200cm należy wykonać nadproże i poszerzyć otwór w ścianie tak aby uzyskać wymagane wymiary.

Drzwi prowadzące do innych pomieszczeń nie będących pomieszczeniami klubu dziecięcego, tj. do szatni, sali przedszkolnej i na klatkę schodową, muszą być drzwiami EI 30.

W sali przeznaczonej na pobyt dzieci i łazience należy wymienić parapety wewnętrzne na parapety z duromarmuru o grubości 25mm szerokości ściany, kolor biały. Parapet o drobnym uziarnieniu o jednolitym wyglądzie bez wzorów.

UWAGA: wszystkie drzwi muszą posiadać takie wymiary aby szerokość przejścia w świetle wynosiła co najmniej 90cm.



#### 8.5. Roboty instalacyjne:

Należy doprowadzić instalacje wodną i kanalizacyjną do projektowanych urządzeń sanitarnych: dwóch umywalek, ustępu i brodzika natryskowego w projektowanej łazience, wanienki gospodarczej w projektowanym pomieszczeniu gospodarczym oraz umywalki i ustępu dla niepełnosprawnych.

W łazienkach należy zamontować przepływowe podgrzewacze wody z regulacją temperatury na podgrzewaczu, zabezpieczone przed dostępem dzieci.

W pomieszczeniu gospodarczym należy wykonać kratkę kanalizacyjną.

Ponadto należy wykonać instalację elektryczną wraz z gniazdami wtyczkowymi i oprawami oświetleniowymi przystosowanymi do oświetlenia typu LED.

W pomieszczeniach przeznaczonych na pobyt dzieci, na grzejnikach centralnego ogrzewania należy umieścić osłony ochraniające przed bezpośrednim kontaktem z elementem grzejnym. Zaprojektowano osłony systemowe z drewna sosnowego zabezpieczonego do stopnia trudno zapalności.



Przykładowa osłona na grzejnik

#### UWAGA:

Ze względu na ograniczoną powierzchnię w toalecie dla niepełnosprawnych należy montować ustępy z płuczką typu „kompakt”, tak aby przed ustępem zachowana była przestrzeń min. 1,5m.

## 9. Instalacje- stan istniejący

- 9.1. Woda- zaopatrzenie w wodę z istniejącej sieci wodociągowej.
- 9.2. Kanalizacja- odprowadzenie ścieków do sieci sanitarnej; wody opadowe odprowadzone na teren własnej działki
- 9.3. C.o.- źródłem ciepła jest istniejąca kotłownia indywidualna zlokalizowana w piwnicy budynku.
- 9.4. Elektryczna- zaopatrzenie w energię z istniejącej sieci energetycznej.

## 10. Wpływ na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

### 10.1. Zapotrzebowanie wody i odprowadzenie ścieków

Sieć sanitarna:

Zapotrzebowanie na wodę –  $130 \text{ m}^3/\text{m-c}$

Odprowadzenie ścieków –  $130 \text{ m}^3/\text{m-c}$

### 10.2. Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

Przewiduje się odprowadzenie ścieków sieci sanitarnej. Stężenia emitowanych przez kotłownię zanieczyszczeń są mniejsze od stężeń dopuszczalnych.

### 10.3. Odpady

przewiduje się wytwarzanie odpadów komunalnych w ilości około 1Mg w ciągu roku. Nie przewiduje się wytwarzania odpadów niebezpiecznych. Pojemnik na odpadki stałe znajdować się będzie na terenie działki.

### 10.4. Właściwości akustyczne, emisja drgań, promieniowania i innych

Obiekt nie wprowadza szczególnej emisji hałasu, wibracji ani promieniowania.

### 10.5. Wpływ na drzewostan, glebę, wody

Budynek ze względu na małą wysokość nie powoduje szczególnego zacieniania otoczenia. Obiekt nie wprowadza szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania budynku pozwala na zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną.

## **11. Ochrona ppoż. obiektu:**

### 11.1. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Inwestycja obejmuje remont pomieszczeń klubu dziecięcego w istniejącym budynku.

Jest to jednokondygnacyjny, częściowo podpiwniczony budynek niski o wysokości nieprzekraczającej 12m. Powierzchnia użytkowa budynku wynosi około 690m<sup>2</sup>.

### 11.2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego

Materiały niebezpieczne pożarowo nie występują. Procesy technologiczne nie stwarzają zagrożeń pożarowych.

### 11.3. Kategoria zagrożenia ludzi. Przewidywana liczba osób.

Parter budynku użytkowany jest częściowo jako mieszkanie, świetlica wiejska i przedszkole. Budynek zakwalifikowano jako ZLII. W budynku nie występują pomieszczenia, w których może przebywać ponad 50 osób niebędących stałymi użytkownikami. Liczba stałych użytkowników nie przekracza 100 osób jednocześnie. Ponadto może tu przebywać około 10 osób niebędących stałymi użytkownikami.

### 11.4. Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego

Gęstość obciążenia ogniowego nie określa się.

### 11.5. Ocena zagrożenia wybuchem

W budynku nie występują pomieszczenia zagrożone wybuchem. Również w przestrzeni zewnętrznej zagrożenie wybuchem nie występuje.

### 11.6. Klasa odporności pożarowej oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych

Wymagana klasa odporności pożarowej dla budynku ZL-II niskiego o jednej kondygnacji nadziemnej - „D”

Wymagana odporność ogniowa elementów:

- główna konstrukcja nośna – R 30 – murowana z betonu komórkowego gr. 25cm otynkowana obustronnie
- konstrukcja dachu – nie normuje się
- strop – REI 30 – z płyt kanałowych gr. 24cm
- ściany zewnętrzne – EI 30 – murowane warstwowe o gr. 25-45cm tynkowane obustronnie

- ściany wewnętrzne – nie normuje się
- przekrycie dachu – nie normuje się

Wszystkie zastosowane materiały winny być nierozprzestrzeniające ognia i posiadać atest.

Wszystkie materiały zastosowane do wykończenia wewnątrz nie mogą być łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Okładziny sufitów oraz sufity podwieszone należy wykonać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

#### 11.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Cały budynek zaliczono do jednej strefy pożarowej.

Dopuszczalna strefa pożarowa dla budynku o jednej kondygnacji nadziemnej wynosi 8000m<sup>2</sup> – budynek ma powierzchnię użytkową ok. 690m<sup>2</sup>.

#### 11.8. Usytuowanie z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe

Najbliżej położonymi budynkami są budynki gospodarcze zlokalizowane na wschód oraz budynek handlowy i budynek straży pożarnej zlokalizowane na zachód. Wszystkie budynki znajdują się w odległości większej niż 17m.

#### 11.9. Warunki i strategia ewakuacji ludzi

Długość przejść ewakuacyjnych nie przekracza 40m. Przejścia nie prowadzą przez więcej niż trzy pomieszczenia łącznie i wyprowadzają bezpośrednio na zewnątrz budynku.

#### 11.10. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych

Budynek powinien być wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu, odcinający zasilanie wszystkich obwodów instalacji elektrycznej, za wyjątkiem obwodów zasilających instalacje i urządzenia, których funkcjonowanie jest niezbędne podczas pożaru. Jeżeli w trakcie wykonywania robót okaże się, że nie ma ww. wyłącznika, należy go zamontować.

#### 11.11. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w budynku

Zgodnie z wymaganiami przepisów techniczno-budowlanych i o ochronie przeciwpożarowej budynek zostanie wyposażony w następujące wymagane urządzenia przeciwpożarowe:

**Przeciwpożarowy wyłącznik prądu** - przycisk sterujący powinien być usytuowany przy wejściu głównym budynku.

**Hydrant p.poż.-** zaprojektowano dwa hydranty Hp 25 zlokalizowane jak na rysunku.

11.12. Wypożazenie w gaśnice

Zgodnie z przepisami o ochronie przeciwpożarowej, przedmiotowy budynek, zostanie wypożazony w dwie gaśnice proszkowe z ładunkiem proszku ABC, zapewniając wymagany wskaźnik jednej jednostki sprzętu o masie środka gaśniczego co najmniej 2 kg (lub 3 dm<sup>3</sup>) na każde 100 m<sup>2</sup> powierzchni strefy pożarowej /min. 14kg łącznie/. Gaśnice należy umieścić w korytarzu przy wejściu głównym oraz przy wejściu do klatki schodowej.

11.13. Przygotowanie obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych

11.13.1. Drogi pożarowe

Droga pożarowa do budynku doprowadzona będzie do budynku przez teren parkingu położonego na działce 356/4 a służącego boisku. Działka ta również jest własnością inwestora- Gminy Odrzywół. Drogę pożarową należy stosownie oznakować likwidując miejsca parkingowe przez które będzie przebiegała. Przed oddaniem budynku do użytku należy wykonać drogę pożarową objętą odrębnym opracowaniem.

11.13.2. Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Zaopatrzenie w wodę będzie odbywać się z istniejącego hydrantu p.poż. zlokalizowanego około 10,0m od budynku. Wymagana ilość wody wynosi 10 dm<sup>3</sup>/s.

## 12. Ekspertyza techniczna

Opracowaniem objęta jest część istniejącego budynku przedszkola przeznaczona na klub dziecięcy. Budynek ten jest budynkiem parterowym, częściowo podpiwniczonym, pokryty dachem dwuspadowym.

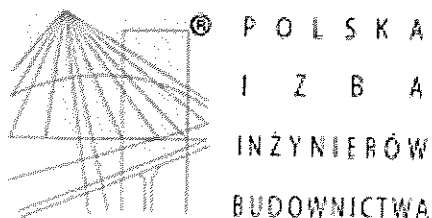
Budynek posadowiony na żelbetowych ławach fundamentowych, ściany fundamentowe betonowe. Ściany parteru murowane z betonu komórkowego, strop z płyt kanałowych gr. 24cm. Nadproża wykonane z belek typu L-19. Dach pokryty papą asfaltową.

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym, ściany i fundamenty nie wykazują spękań i zarysowań, nie zauważa się śladów korozji i zużycia materiałów. Podłoże gruntowe jest w stanie zwartym, poziom wody gruntowej poniżej poziomu posadowienia. Zakres planowanych prac nie wprowadza zmian w konstrukcji budynku. Elementy konstrukcyjne są w stanie przenieść występujące obciążenia bez przekroczenia stanu granicznego nośności i użytkowości. Przy zachowaniu należytej staranności i ostrożności prowadzone prace nie będą miały wpływu na istniejący budynek.

Stan techniczny budynku jest bardzo dobry, pozwalający na wykonanie projektowanych robót, które nie spowodują zagrożenia dla bezpieczeństwa użytkowników budynku ani obniżenia jego przydatności do użytkowania.

Budynek po zakończeniu robót będzie mógł być użytkowany zgodnie z przeznaczeniem

PROJEKTANT  
mgr inż. Henryka Romanowska  
specjalność architektoniczna  
GP-III-7342/161/92  
specjalność konstrukcyjno-budowlana  
MAZ/0017/P00K/09



## Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-R8U-7M7-LFQ \*

Pani HENRYKA ROMANOWSKA o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/3226/02

adres zamieszkania ul. MOGIELNICKA 1/10, 05-600 GRÓJEC

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-10-01 do 2018-09-30.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-09-15 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

\* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa [www.piib.org.pl](http://www.piib.org.pl) lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

## Szczegółowy zakres uprawnień do projektowania bez ograniczeń

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

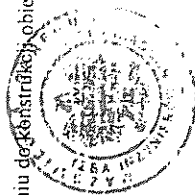
- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu architektoniczno - budowlanego w odniesieniu do konstrukcyjnego obiektu



Otrzymują:  
1. Pani Henryka Romanowska  
ul. Mogileńska 1 m. 10  
05-600 Grójec  
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego  
3. a/a



sygn. akt. MAZ/7131/504/08/K

Warszawa, dnia 25 czerwca 2009 r.

## DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i 4 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.), Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa stwierdza, że:

**Pani Henryka Romanowska**  
magister inżynier budownictwa  
urodzona dnia 26 lutego 1954 roku w Płońsku, córka Stanisława

uzyskała  
**UPRAWNIENIA BUDOWLANE**  
nr MAZ/0017/POOK/09

do projektowania bez ograniczeń  
w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

### UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zadania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstępuje się od uzasadnienia decyzji.

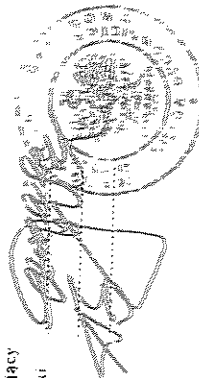
Szczegółowy zakres nadanych uprawnień został opisany na odwołanie niniejszej decyzji.

### POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane, podkładać do wykonywania samodzielných funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia tej decyzji.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński
- 2/ mgr inż. Leszek Canowicz
- 3/ mgr inż. Hanna Bała





WOJEWODA RADOMSKI

Nr GP-III-7342/161/92

## STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 2 ust. 2 pkt 1, § 4 ust. 2, § 13 ust. 1 pkt 1, § 7 i § 13 ust. 1 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr 8, poz. 46) z późniejszymi zmianami.

stwierdza się, że:

PANI ROMANOWSKA HENRYKA

technik budowlany

(wzrostleń tytuł zawodowy)

urodzony dnia 26 lutego 1954 r. w Płońsku

posiada przygotowanie zawodowe, upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta oraz kierownika budowy i robót

w specjalności architektonicznej

PANI ROMANOWSKA HENRYKA

jest upoważniony do

- 1/ w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynkach o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup> - sporządzania projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych obiektów budowlanych,
- 2/ kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych w budownictwie jednorodzinym, zagrodowym oraz innych budynkach o kubaturze do 1000 m<sup>3</sup>.

Otrzymuje :

Pani Romanowska Henryka  
ul. Mogielnicka 1/10

05 - 600 Grójec



Grójec, listopad 2017 r  
(miejscowość, data)

## OŚWIADCZENIE

Na podstawie art. 20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -*Prawo budowlane* (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późniejszymi zmianami)

OŚWIADCZAM,

że projekt *remontu pomieszczeń klubu dziecięcego w istniejącym budynku w miejscowości Odrzywół, gm. Odrzywół, dz. nr ewid. 356/3*, został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

PROJEKTANT  
mgr inż. *Mehryka Romanowska*  
specjalność architektoniczna  
GP-III-7342/161/92  
specjalność konstrukcyjno-budowlana  
MAZ/0017/P00K/09

Projektant: .....

(podpis i pieczęć)