

Ogólna charakterystyka obiektów lub robót

Przedmiotem opracowania jest kosztorys inwestorski branży architektonicznej i konstrukcyjnej nawierzchni parkingu i ogrodzenia przy Samodzielnym Publicznym Zakładzie Opieki Zdrowotnej w Odrzywole, zlokalizowanego na działce nr ewid. 248, obręb 0011 Odrzywół, gmina Odrzywół.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna.
- Dokumentacja projektowa.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

2. OPIS TECHNICZNY.

Teren pod budowę nawierzchni parkingu i ogrodzenia jest terenem płaskim z delikatnym spadkiem w kierunku wschodnim. Posadowienie fundamentu ogrodzenia na głębokości min. 0,80m.

3. OPIS ROZWIĄZAŃ KONSTRUKCYJNYCH.

Remont/budowa ogrodzenia polega na:

- Wykopy pod fundamenty ogrodzenia.
- Wylanie fundamentów pod ogrodzenie oraz cokołu pod ogrodzenie.
- Montaż ogrodzenia.

Remont/budowa nawierzchni parkingu polega na:

- Usunięcie warstwy humusu i pogłębienie wykopu pod wykonanie podbudowy pod nową nawierzchnię parkingu.
- Wykonanie podbudowy drogowej pod nową nawierzchnię parkingu.
- Wykonanie nowej nawierzchni z kostki brukowej gr. 8,0cm.

4. PRZEDMIAR ROBÓT.

Przedmiar robót sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz o Polskie Standardy Kosztorysowania Robót Budowlanych,

Jako podstawę opracowania przedmiaru wykorzystano ogólnie dostępne katalogi nakładów rzeczowych oraz kalkulacje i analizy własne.

UWAGA! - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z zakresem robót wyszczególnionych w przedmiarze robót z dokonaniem wizji lokalnej na placu budowy w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania, a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających ze stanu rzeczywistego oraz oczekiwań Inwestora. Na zapytaie Oferenta Inwestor udzieli szczegółowej informacji co do szczegółowego zakresu robót oraz oczekiwań i zaleceń niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

Przedmiar robót

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót		Ilość	Krot.	Jedn.
1 WYKONANIE OGRODZENIA				
1.1 Kalkulacja indywidualna Obsługa geodezyjna - wytyczenie parkingu i ogrodzenia		1		kpl
1.2 KNR 231/101/7 Koryta wykonywane na całej szerokości jezdni i chodników, ręcznie, grunt kategorii III-VI, na głębokości 20-cm Ogrodzenie wschodnie (ogrodzenie wzdłuż ściany frontowej budynku, oznaczone na rysunku nr PZT01 kolorem zielonym) $0,2 \cdot (9,60 + 9,60)$ = 3,840000 3,840		3,840		m2
1.3 KNR 231/101/8 Koryta wykonywane dla cokołu nowego ogrodzenia, ręcznie, grunt kategorii III-VI, dodatek za każde dalsze 5-cm głębokości Ogrodzenie wschodnie (ogrodzenie wzdłuż ściany frontowej budynku, oznaczone na rysunku nr PZT01 kolorem zielonym) $0,2 \cdot (9,60 + 9,60)$ = 3,840000 3,840		3,840	12	m2
1.4 KNRW 202/259/4 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty żebrowane Zbrojenie podłużne fundamentu pod ogrodzenie fi 10mm 0,047 = 0,047000 0,047		0,047		t
1.5 KNRW 202/259/5 (1) Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, pręty gładkie Zbrojenie poprzeczne fundamentu pod ogrodzenie fi 6mm 0,031 = 0,031000 0,031		0,031		t
1.6 KNR 202/1801/2 Cokoły z fundamentami, betonowe 0.20x0.30-m (dopuszcza się stosowanie prefabrykowanych cokołów), fundament 0.20x0.80-m Ogrodzenie wschodnie (ogrodzenie wzdłuż ściany frontowej budynku, oznaczone na rysunku nr PZT01 kolorem zielonym) $9,60 + 9,60$ = 19,200000 19,200		19,200		m
1.7 Kalkulacja indywidualna Ogrodzenie wybranego systemu (do kalkulacji przyjęto ogrodzenie panelowe), wym. przęsła 2,5mx1,83m (szer.x wys.) gr. drutu 4mm, razem z słupkami i łącznikami, razem z montażem, zabezpieczone antykorozyjnie (ocynk+malowanie proszkowe według wybranego koloru lub stal nierdzewna)		8		szt
1.8 KNR 223/404/4 Furtka stalowa spójna z przyjętym systemem ogrodzenia 1,0x2,10-m (wymiar przyjęto szacunkowo), wykonanie, zabezpieczenia antykorozyjne oraz kolor zgodnie z wybranym systemem ogrodzenia $R=0,955$ $M=1,000$ $S=1,000$		2		szt
1.9 KNR 223/404/3 Brama stalowa spójna z przyjętym systemem ogrodzenia 3,00x2,10-m (wymiar przyjęto szacunkowo), wykonanie, zabezpieczenia antykorozyjne oraz kolor zgodnie z wybranym systemem ogrodzenia $R=0,955$ $M=1,000$ $S=1,000$		1		szt
1.10 KNRW 201/308/10 Wykopanie dołów o powierzchni dna do 0,2-m2 i głębokości do 1,0-m, grunt kategorii III - pod barierki drogowe Ogrodzenie wschodnie (barierka od ulicy) 22 = 22,000000 22,000		22,000		szt
1.11 KNR 202/203/1 (1) Stopy fundamentowe betonowe, objętość do 0.5-m3, transport betonu taczkami, japonkami Ogrodzenie wschodnie (barierka od ulicy) $22 \cdot 0,3 \cdot 0,3 \cdot 0,8$ = 1,584000 1,584		1,584		m3
1.12 Kalkulacja indywidualna Barierka drogowa wraz z montażem oddzielającej chodnik od działki, na której znajduje się SZOZ- przyjęto szerokość barierki 200cm, wysokość 110cm (barierka na wzór barierki przy UG Odrzywół, ocynkowane i pomalowane proszkowo) Ogrodzenie wschodnie (barierka od ulicy) 19 = 19,000000 19,000		19,000		m
2 WYKONANIE NAWIERZCHNI				
2.1 KNR 201/125/2 Ręczne usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu), grubość warstwy do 15-cm, z przerzutem, humus z darnią Humus usunięty pod nowym terenem utwardzonym z kostki brukowej 382,65 = 382,650000 382,65		382,65		m2

Podstawa nakładu, opis pozycji, wyliczenie ilości robót				Ilość	Krot.	Jedn.
2.2 KNRW 201/214/4 Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami chwytakowymi na odkład, koparka 0,40 m ³ , grunt kategorii III, pogłębienie powierzchni pod podbudowę dla terenów utwardzonych Przyjęto 30cm poniżej poziomu zdjętego humusu $0,3 \cdot (382,65 + 71,28) = 136,179000$ 136,18				136,18		m ³
2.3 KNR 231/407/1 Obrzeża betonowe, 20x6 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin zaprawą cementową $35,40 + 64,07 + 33,44 = 132,910000$ 132,910				132,910		m
2.4 KNR 223/301/4 (1) Podkłady na gruncie z piasku lub żwiru R= 0,955 M= 1,000 S= 1,000 Przyjęto podkład żwirowo-piaskowy gr. 30cm $0,3 \cdot (382,65 + 71,28) = 136,179000$ 136,18				136,18		m ³
2.5 KNR 201/236/2 Zagęszczanie podkładu ubijakami mechanicznymi, grunt spoisty kategorii III-IV Analogicznie do poz. 2.4 $136,18 = 136,180000$ 136,18				136,18		m ³
2.6 KNR 231/105/1 Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne grubość warstwy po zagęszczeniu 3 cm $382,65 + 71,28 = 453,930000$ 453,93				453,93		m ²
2.7 KNR 231/105/2 Warstwy podsypkowe, podsypka piaskowa, zagęszczenie ręczne dodatek za każdy następny 1 cm grubości warstwy				453,93	2	m ²
2.8 KNR 231/511/3 (1) Nawierzchnie z kostki brukowej betonowej, grubość 8 cm, na podsypce cementowo-piaskowej, kostka szara				453,93		m ²
3 ROBOTY PORZĄDKOWE						
3.1 KNR 401/108/11 Wywóz gruzu, ziemi i innych pozostałych materiałów samochodami samowyladowczymi do 1 km				5		m ³
3.2 KNR 401/108/12 Wywóz gruzu, ziemi i innych pozostałych materiałów samochodami samowyladowczymi na każdy następny 1 km				5	5	m ³