

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO BUDOWY PARKINGU ORAZ OGRODZENIA

dz. nr ew. 248, obręb 0011 Odrzywół, gm. Odrzywół

1. PRZEZNACZENIE ORAZ PROGRAM UŻYTKOWY

Planowana inwestycja polega na budowie ogrodzenia w/w działki, budowie parkingu do 10 miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz ciągów pieszo jezdnych i placów manewrowych przy tym parkingu.

2. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI ORAZ CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY TECHNICZNE

Powierzchnia zabudowy projektowanych utwardzeń to około 430m², a powierzchnia ciągów pieszo-jezdnych przeznaczonych do wymiany 71,28m².

3. ROZWIĄZANIA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWALNE

3.1. Forma architektoniczna i funkcja obiektu budowlanego

Projektowane miejsca postojowe dla samochodów osobowych mają obsługiwać pacjentów przyjeżdżających do Zakładu Opieki Zdrowotnej. Projektuję się 9 miejsc postojowych o wymiarach 2,5x5,0m oraz jedno miejsce postojowe dla osoby niepełnosprawnej o wymiarach 3,6mx5,0m. Istniejące ogrodzenie ze względu na zły stan techniczny (odpadający tynk, ubytki w betonie, skorodowane profile stalowe) zostanie rozebrane, a na tym miejscu powstanie nowe.

3.2. Warunki lokalizacji

Lokalizacja inwestycji na dz. nr ewid. 248, obręb 0011 Odrzywół, gm. Odrzywół. Na w/w działce znajduje się Samodzielny Zakład Opieki Zdrowotnej.

3.3. Elementy przeznaczone do usunięcia

Istniejąca nawierzchnia drogi dojazdowej przeznaczonej do wymiany stanowi trylinka. Należy ją usunąć i przygotować podbudowę pod kostkę brukową betonową.

Na działce znajduje się 12 drzew do usunięcia, na podstawie decyzji znak ŚR-IX.613.1.2018.MB z dnia 12.02.2018r, wydanej przez Starostę Powiatu Przysuskiego, które uniemożliwiają budowę parkingu.

Dokładne rozmieszczenie projektowanych ogrodzeń i ciągów pieszo jezdnych obrazuje rysunek PZT01.

3.4. Fundamenty ogrodzenia

Fundamenty projektowanego ogrodzenia stanowią podwaliny betonowe 20x80cm oraz stopy betonowe 30x30x80cm pod słupki balustrady frontowej działki oddzielającej chodnik od działki SZOZ.

3.5. Ogrodzenie

Projektowane ogrodzenie przy frontowej części działki oddzielającej chodnik od granicy działki SZOZ to barierka drogowa wysokości 110cm, stalowa cynkowana i malowana proszkowo. Pozostałe projektowane ogrodzenie wykonać jako prefabrykowane panelowe, konstrukcji stalowej zabezpieczone antykorozyjnie przez cynkowanie i malowanie proszkowe.

Dokładne rozmieszczenie projektowanych ogrodzeń obrazują rysunek PZT01.

3.6. Nawierzchnia ciągów pieszo jezdnych

Projektowane ciągi pieszo jezdne oraz miejsca postojowe dla samochodów osobowych wymagają wykonania podbudowy z zagęszczonego kruszywa grubości min. 30cm, wykonania podsypki piaskowo-cementowej min. 4cm oraz ułożenia kostki brukowej betonowej gr. 8cm.

Dokładne rozmieszczenie ciągów pieszo jezdnych obrazują rysunek PZT01.

4. UWAGI

- Projektowana inwestycja nie stanowi zagrożenia dla higieny i zdrowia użytkowników.
- Zastosowane urządzenia oraz materiały konstrukcyjne i wykończeniowe powinny posiadać niezbędne atesty oraz dopuszczenia do stosowania w budownictwie.
- Przed przystąpieniem do prac należy zapoznać się z katalogiem oraz wytycznymi wybranego producenta materiałów.
- Roboty budowlane należy przeprowadzić pod odpowiednim nadzorem, z przestrzeganiem prawa, sztuki budowlanej i zasad BHP.
- Wszelkie wątpliwości oraz sprawy nie objęte opracowaniem konsultować z autorem opracowania.

Opracował:

mgr inż. Michał Janaszek

mgr inż. Marcin Kubiec