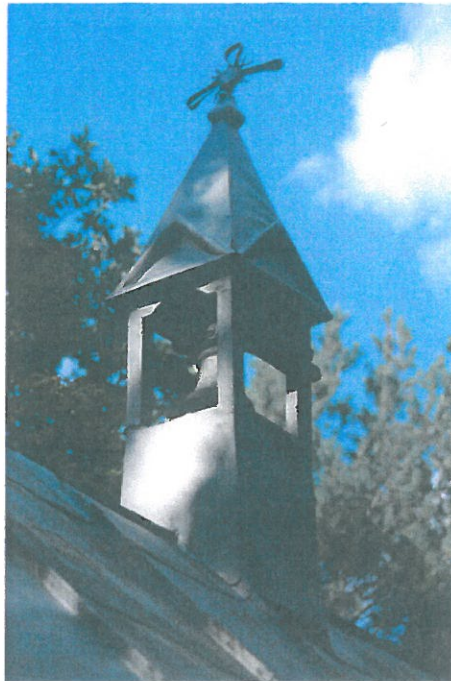


Fot. 5 Wieżyczka na sygnaturkę



Fot. 6 Wolnostojący krzyż drewniany



Fot. 7 Wnętrze kaplicy - ołtarzyk



Fot. 8 Wnętrze kaplicy – stolarka



VI. Ocena stanu technicznego w zakresie przedmiotu opracowania

W trakcie przeprowadzanej wizji lokalnej i inwentaryzacji budynku stwierdzono:

- Pokrycie dachu z blachy stalowej ocynkowanej, układanej metodą na rąbek stojący wykazuje znaczny stopień zużycia. Arkusze blachy powyginane, miejscowe wżery korozji i ubytki - stan techniczny niedostateczny, zalecana wymiana.
- Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe wykonane z blachy stalowej, wykazują znaczny stopień zużycia, powyginane, miejscowe wżery korozji i ubytki - stan techniczny niedostateczny, zalecana wymiana.
- Okładzina zewnętrzna ścian (oszalowanie) – deski z drewna iglastego układane do czoła listwowane na łączeniach, wielokrotnie malowane farbą olejną. Miejscowe złuszczenia i odpryski farby – stan techniczny desek dostateczny, stan techniczny okładzin malarskich wykazuje znaczny stopień zużycia – zalecana renowacja.
- Okładzina wewnętrzna ścian (oszalowanie) – deski z drewna iglastego układane na zakład, wielokrotnie malowane farbą olejną. Miejscowe złuszczenia i odpryski farby – stan techniczny desek dostateczny, stan techniczny okładzin malarskich wykazuje znaczny stopień zużycia – zalecana renowacja.
- Podłoga – deski z drewna iglastego układane na zakład, wielokrotnie malowane farbą olejną. Miejscowe złuszczenia i odpryski farby – stan techniczny desek dostateczny, stan techniczny okładzin malarskich wykazuje znaczny stopień zużycia – zalecana renowacja.
- Podsufitka – deski z drewna iglastego układane na zakład, wielokrotnie malowane farbą olejną. Miejscowe złuszczenia i odpryski farby – stan techniczny desek dostateczny, stan techniczny okładzin malarskich wykazuje znaczny stopień zużycia – zalecana renowacja.
- Stolarka okienna - ramiaki z drewna iglastego, zmurszałe, wielokrotnie malowane farbą olejną. Miejscowe odpryski farby – stan techniczny ramiaków i okuć niedostateczny, wykazuje znaczny stopień zużycia – zalecana wymiana.
- Stolarka drzwiowa – drewniana, nowa – stan techniczny dobry.
- Elementy kamienne podmurówki i schodów wejściowych - stan techniczny dostateczny, kamień mocno znacznie zanieczyszczony, ubytki w fugach zalecana renowacja.

- Wieżyczka na sygnaturkę – okładzina z blachy stalowej ocynkowanej wykazuje znaczny stopień zużycia - stan techniczny dostateczny, zalecana renowacja.
- Krzyż drewniany wolnostojący wys. 3,5 m – krawędziaki drewniane wykazują znaczny stopień zużycia - stan techniczny dostateczny, zalecana renowacja.

VII. Opis przewidzianych do wykonania prac remontowych

1. Istniejące pokrycie dachowe z blachy stalowej należy wymienić na nowe pokrycie z blachy tytanowo-cynkowej płaskiej o grubości min. 0,7 mm, wykonane metodą na rąbek stojący z poprzecznymi łączeniami arkuszy blachy metodą na agrafkę w odstępach co ok. 1,0 m (tak jak istniejące pokrycie). Blachę należy układać na nowym, pełnym deskowaniu z desek sosnowych i membranie z maty strukturalnej dedykowanej dla blachy tytanowo-cynkowej.
Uwaga: Należy przeprowadzić impregnację środkami grzybobójczymi i owadobójczymi oraz ogniochronnymi istniejących i nowych elementów konstrukcji drewnianych.
 2. Wymiana obróbek blacharskich oraz rynien i rur spustowych na nowe. Obróbki blacharskie należy wymienić na nowe z blachy tytanowo-cynkowej płaskiej o grubości min. 0,7 mm. Rynny o średnicy 150 mm i rury spustowe o średnicy 100 mm należy wymienić na nowe o z blachy tytanowo-cynkowej o grubości min. 0,5 mm. Orynowanie wieszac na Ryndakach z stalowych tytan-cynk.
 3. Okładzina zewnętrzna i wewnętrzna ścian (oszalowanie), podłoga i podsufitka – należy usunąć stare powłoki z farby olejnej metodą ręcznego cyklinowania i szlifowania oraz za pomocą szpachelek i szczotek drucianych z zastosowaniem preparatów żelowych do usuwania starej farby. Preparat nie może zawierać kwasów, które reagują z drewnem – ma usuwać farbę, ale nie szkodzić surowcowi. Ubytki lub rysy należy przespachlować szpachlówką dedykowaną do drewna zawierającą mączkę drzewną. Szpachlówkę nakładać na czyste i odpylone podłoże. Masę mocno uciskać – jedna warstwa nie powinna być grubsza niż 4 mm. Jeśli ubytki są większe należy nałożyć kolejne warstwy, po utwardzeniu poprzedniej.
- Listwę okapową wokół budynku należy wymienić na nowa z drewna iglastego.
- Na oczyszczonych i nowych elementach drewnianych należy przeprowadzić dwukrotną impregnację wgłębną środkami grzybobójczymi i owadobójczymi

zabezpieczającymi przed korozją biologiczną oraz ogniochronnymi do stopnia NRO.

Tak przygotowane powierzchnie drewniane należy dwukrotnie pomalować emulsją dedykowaną do drewna odporną na warunki atmosferyczne w kolorystyce jak istniejące elementy budynku kaplicy, tj.: ściany zewnętrzne w kolorze jasny brąz, ściany wewnętrzne i podsufitka w kolorze białym, podłoga w kolorze ciemny brąz.

4. Ramiaki okienne z drewna iglastego należy wymienić na nowe, odwzorowując elementy istniejące.
5. Elementy kamienne podmurówki i schodów wejściowych należy oczyścić z nalotów, porostów mchu, zabrudzeń z zaprawy, itp. metodami z zastosowaniem środków chemicznych dedykowanych do czyszczenia elementów z piaskowca. Po oczyszczeniu należy uzupełnić ubytki fug z zaprawy cementowej na „wypukło”, a następnie całość zaimpregnować bezbarwnym impregnatem hydrofobowym chroniącym strukturę kamienia przed wnikaniem wilgoci. Preparat aplikować za pomocą pędzla lub wałka.
6. Należy wykonać nową okładzinę na wieżyczce na sygnaturkę z blachy tytanowo-cynkowej płaskiej o grubości min. 0,55 mm. Należy odtworzyć wygląd istniejący. Blaszany hełm ostrosłupowy zwieńczony krzyżem oczyścić.
7. Krzyż drewniany wolnostojący wys. 3,5 m – powierzchnię elementów drewnianych należy oczyścić metodą ręcznego cyklinowania i szlifowania oraz za pomocą szczotek drucianych. Ubytki lub rysy należy przeszpachlować szpachlówką dedykowaną do drewna zawierającą mączkę drzewną. Szpachlówkę nakładać na czyste i odpylone podłoże. Masę mocno uciskać – jedna warstwa nie powinna być grubsza niż 4 mm. Jeśli ubytki są większe należy nałożyć kolejne warstwy, po utwardzeniu poprzedniej.

Na oczyszczonych elementach drewnianych należy przeprowadzić dwukrotną impregnację środkami grzybobójczymi i owadobójczymi zabezpieczającymi przed korozją biologiczną oraz ogniochronnymi do stopnia NRO.

Tak przygotowane powierzchnie drewniane należy dwukrotnie pomalować lakierobejcą dedykowaną do drewna odporną na warunki atmosferyczne w kolorze ciemny brąz.

8. Dodatkowo należy wykonać wokół budynku opaskę o szerokości 0,5 m z otoczków z kamienia polnego o średnicy ok. 10 cm, zatopionych w podbudowie betonowej gr. 12 cm ułożonej na warstwie odsączającej z piasku. Wypełnienie spoin zaprawą betonową.

VIII. Informacja BIOZ

1. Zakres robót budowlanych dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów. Przedmiotem inwestycji wymiana pokrycia dachowego oraz remont okładzin ścian zewnętrznych, wewnętrznych, stolarki i schodów zewnętrznych.

2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Podczas wykonywania prac remontowych może wystąpić ryzyko upadku z wysokości robotników pracujących na dachu lub rusztowaniach, oraz mogą powstać zagrożenia bezpieczeństwa osób przebywających w bezpośrednim sąsiedztwie. Ponadto będą miały miejsce roboty budowlane, przy prowadzeniu których występują działania substancji chemicznych zagrażających bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

3. Wskazanie dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

Przewidywane zagrożenia bezpieczeństwa, które mogą wystąpić podczas realizacji przedmiotowego budynku mieszkalnego to:

- ryzyko upadku pracowników z wysokości
- ryzyko upadku przedmiotów i materiałów z wysokości na teren przyległy.

Zagrożenia te mogą wystąpić podczas realizacji robót elewacyjnych, demontażu i montażu obróbek blacharskich oraz montażu zewnętrznych elementów wykończeniowych. Ponadto bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi mogą zagrażać roboty, przy których występują działania substancji chemicznych, np. przy robotach malarskich, impregnacji drewna itp.

4. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Kierownik budowy jest obowiązany przeszkolić pracowników w zakresie przepisów

bezpieczeństwa i higieny pracy, w szczególności przed przystąpieniem do wykonywania robót szczególnie niebezpiecznych, które mogą zagrażać bezpieczeństwu i zdrowiu ludzi.

5. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w sąsiedztwie tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który powinien uwzględniać specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy, przestrzegając przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy, a w szczególności:

1. Pracownicy zatrudnieni na budowie powinni posiadać aktualną książeczkę zdrowia,
2. Pracownicy powinni być wyposażeni w odzież roboczą i ochronną (ubranie, buty robocze, kaski ochronne), zgodne z obowiązującymi przepisami,
3. Kierownik budowy ma obowiązek przeszkolić pracowników w zakresie BHP (na stanowisku pracy) dla poszczególnych grup zawodowych,
3. Plac budowy musi być zaopatrzony w sprzęt gaśniczy,
4. Plac budowy musi być ogrodzony i oznakowany tak, aby na teren wykonywania robót nie miały wstępu osoby trzecie,
5. Na placu budowy powinno być wydzielone miejsce na tymczasowe obiekty socjalno - bytowe, magazyny i składowiska materiałów,
6. W razie stwierdzenia uszkodzenia maszyny lub urządzenia budowlanego należy je niezwłocznie zatrzymać i wyłączyć dopływ energii ze źródła zasilania,
7. Wznawianie pracy maszyn i urządzeń bez usunięcia uszkodzenia jest zabronione,
8. Przy wykonywaniu robót na wysokości powyżej 2m stanowiska pracy oraz przejścia należy zabezpieczyć barierą składającą się z deski krawężnikowej o wysokości 0,15 m i poręczy ochronnej umieszczonej na wysokości 1,10 m; wolną przestrzeń pomiędzy deską krawężnikową a poręczą należy wypełnić częściowo lub całkowicie w sposób zabezpieczający pracowników przed upadkiem z wysokości,

9. Pomosty robocze wykonane z desek lub z bali powinny być dostosowane do przewidzianego obciążenia, szczelne i zabezpieczone przed zmianą ich położenia,
10. Pomosty robocze powinny być na bieżąco kontrolowane,
11. Strefę niebezpieczną (miejsca niebezpieczne), w której istnieje źródło zagrożenia np. z powodu możliwości spadania z góry przedmiotów lub materiałów, należy oznakować i ogrodzić poręczami lub zabezpieczyć daszkami ochronnymi,
12. Daszki ochronne:
- powinny znajdować się na wysokości nie mniejszej niż 2,4 m od poziomu terenu,
 - spadek daszków 45° w kierunku źródła zagrożenia
 - używanie daszków ochronnych jako rusztowań lub miejsc składowania narzędzi, sprzętu, materiałów, itp. jest zabronione,
 - w miejscach przejść i przejazdów szerokość daszka ochronnego powinna wynosić co najmniej o 1 m więcej niż szerokość przejścia lub przejazdu,
13. Rusztowania powinny:
- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
 - posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
 - zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
 - stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku,
14. Pracownicy zatrudnieni przy stawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań,
15. Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieranych) rusztowań,
16. Zabronione jest ustawianie i rozbieranie rusztowań:
- o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność,
 - w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołoledzi,
 - podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10m/sek,
17. Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych,

18. Podłoże (grunt, konstrukcja), na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewnić jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód odpadowych od budynku,
19. Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach (ulicach), w granicy z inną działką oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne,
20. Pracowników zatrudnionych na dachu o pochyleniu większym niż 20%, jeżeli nie stosuje się rusztowań ochronnych, należy zabezpieczyć przed upadkiem za pomocą pasów ochronnych lub innych urządzeń,
22. Materiały składowane na dachu należy zabezpieczyć przed spadnięciem.

IX. Uwagi końcowe

Wszelkie roboty budowlane należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy, tj. osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia budowlane.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy prowadzić zgodnie z zasadami sztuki budowlanej, zgodnie z „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych” oraz obowiązującymi normami i przepisami prawa.

OPRACOWAŁ

inż. STANISŁAW JAŚKIEWICZ
upr. budowlane do projektowania,
konstrukcyjno-architektoniczne,
instal. i urządzeń sanitarnych
UPR. BUD. NR 288/KL/74

