

OPIS TECHNICZNY.

do projektu budowy placu zabaw w miejscowości Odrzywół

1. Podstawa opracowania.

- 1.1. Kopia mapy zasadniczej w skali 1:500,
- 1.2. Pomiary terenowe wykonane przez projektanta,
- 1.3. Normy i przepisy obowiązujące w tym zakresie,
- 1.4. Ustawa Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994r z późniejszymi zmianami.

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest budowa placu zabaw w miejscowości Odrzywół na działce nr ewidencyjny 356/3.

Inwestorem jest Gmina Odrzywół, 26-425 Odrzywół, ul. Warszawska 53.

Projekt zakłada następujące prace budowlane:

- zabezpieczenie placu budowy
- wytyczenie położenia obiektu
- profilowanie i zagęszczenie podłoża pod plac zabaw
- montaż sprzętu zabawowego i wyposażenia placu
- uporządkowanie terenu.

3. Istniejący stan zagospodarowania.

3.1. Granice i położenie terenu.

Teren pod projektowany plac zabaw znajduje się w miejscowości Odrzywół, gmina Odrzywół to działka nr ewidencyjny 356/3 przy budynku przedszkola publicznego, gminnego. W granicach działki usytuowane są obiekty:

- budynek użyteczności publicznej – przedszkole,
- plac zabaw dla dzieci powyżej 3 lat,
- Otwarta Strefa Aktywności.

3.2. Istniejące uzbrojenie terenu.

Przez teren działki przebiega sieć energetyczna NN napowietrzna oraz sieć kanalizacji sanitarnej, sieci te nie będą kolidować z projektowanym zagospodarowaniem terenu.

4. Projektowane zagospodarowanie terenu.

4.1. Zestawienie powierzchni inwestycji.

Powierzchnia zajęta pod plac zabaw ogółem - 320,00 m².

4.2. Zagospodarowanie terenu.

Zagospodarowanie terenu działki przedstawione zostało na rys. nr 2.

Obejmuje on umiejscowienie placu zabaw i jego wyposażenie:

- urządzenia zabawowe:
 - huśtawka wahadłowa,
 - piaskownica zamykana,

- bujak sprężynowy,
 - zjeżdżalnia,
- wyposażenie:
- ławka parkowa,
 - kosz na odpadki stałe,
 - ogrodzenie placu typowe,
 - tablica regulaminowa

4.3. Technologia wykonawstwa.

4.3.1. Roboty ziemne.

Roboty ziemne to:

- profilowanie i plantowanie terenu,
- wykonanie wykopów jamistych pod fundamenty kotwienia urządzeń zabawowych i wyposażenia w gruncie .

Montaż wszystkich urządzeń zabawowych musi odbywać się zgodnie z instrukcją wybranego producenta, zachowując strefę bezpieczeństwa dla każdego urządzenia.

4.4. Odwodnienie.

Projektowane zagospodarowanie ma nawierzchnię w pełni przepuszczalną dla wody.

5. Informacje o działce.

Teren zamierzonego inwestowania nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie znajduje się w granicach terenu górniczego, nie znajduje się na terenie obszaru chronionego krajobrazu.

Przedsięwzięcie pod nazwą: **Budowa placu zabaw** bez utwardzenia powierzchni przeznaczonej pod urządzenia zabawowe nie wymaga przeprowadzania oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

6. Wpływ na środowisko, zabezpieczenie pożarowe.

Projektowany plac zabaw nie będzie wywierał wpływu na pogorszenie warunków środowiskowych oraz nie narusza interesów osób trzecich. Nie stwarza zagrożenia pożarowego.

7. Uwagi końcowe.

Niniejsze opracowanie jest dokumentacją projektowo - kosztorysową w stadium projektu wykonawczego i nie zawiera szczegółowych opracowań w zakresie przebudowy infrastruktury podziemnej.

Projektowane elementy zawierają wszelkie potrzebne w tym zakresie rozwiązania funkcjonalne, a także spełniają obowiązujące w tym zakresie przepisy i normy. Urządzenia należy montować i użytkować zgodnie z dokumentacją dostarczoną przez producentów.

Wszelkie roboty budowlane należy wykonywać zgodnie ze sztuką budowlaną i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych. Do budowy stosować wyłącznie materiały posiadające atesty, świadectwa jakości, aprobaty techniczne.

Opracował: mgr inż. Szymon Materek