

DECYZJA
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO nr 6/2020

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 1 i art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27. 07. 2020 r. złożonego przez Pana Rafała Adamczyka - pełnomocnika

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla Gminy Odrzywół, ul. Warszawska 53, 26-425 Odrzywół

1. **Przedmiot inwestycji:** rozbudowa linii napowietrznej oświetlenia drogowego.
2. **Lokalizacja:** dz. nr ewid. 2066, 1792, 1791, 1788 obręb 5 Kamienna Wola, gmina Odrzywół.
3. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu:**
 - 1) rodzaj inwestycji – budowa obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) sposób użytkowania obiektów budowlanych – sieć elektryczna oświetlenia drogi;
 - 3) sposób zagospodarowania terenu – budowa napowietrznej linii elektrycznej oświetlenia, budowa słupa, montaż opraw.
4. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linia zabudowy - nie dotyczy,
 - b) wskaźniki zagospodarowania terenu – nie dotyczy,
 - c) parametry zabudowy – nie dotyczy;
 - d) parametry inwestycji – budowa 1 słupa, wysokość słupa do 10 m, długość linii od 40 m do 50 m;
 - 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:
 - a) teren inwestycji jest położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki,
 - b) obowiązuje stosowanie aktualnych przepisów szczególnych dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki;
 - 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie wymaga szczególnych warunków realizacji;
 - 4) warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji - nie dotyczy;
 - 5) warunki i szczegółowe zasady lokalizacji służy w zakresie infrastruktury technicznej: włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej;
 - 6) Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie pozostałych przepisów odrębnych (w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):
 - a) inwestycja nie jest zlokalizowana w terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - b) na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych;
 - 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:
 - a) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych,
 - b) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,
 - c) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu.
5. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na załączniku do decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 27. 07. 2020 r. wnioskodawca, za pośrednictwem pełnomocnika, wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla rozbudowy linii napowietrznej oświetlenia drogowego.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji

inwestycji celu publicznego. Na terenie objętym wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co oznacza wymóg ustalenia lokalizacji inwestycji w drodze decyzji.

Na potrzeby oceny ustaleń decyzji zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W zakresie oceny stanu faktycznego i prawnego:

1. Według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) zakwalifikowano ją jako: obiekt infrastruktury technicznej – sieć elektryczna oświetlenia dogi.
2. Ocena, czy inwestycja jest inwestycją celu publicznego:
 - 1) inwestycja jest celem publicznym zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jako „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
 - 2) posiada znaczenie lokalne – oświetlenie drogi obsługującej gminę jest niezbędne dla prawidłowego funkcjonowania sieci drogowej i bezpieczeństwa publicznego, ruchu na drodze;
 - 3) wnioskowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 upizp, a zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 2 upizp - organem właściwym do wydania decyzji jest wójt gminy;
 - 4) własność gruntów – wg. wypisów z ewidencji gruntów – własność drogi nieustalona oraz rejon dróg publicznych w Przysusze, dla pozostałych działek - własność osób fizycznych.
3. W zakresie wymogu art. 50 ust. 1 w związku z art. 61 ust. 1 pkt. 4 upizp, - czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1:
 - 1) teren wniosku to grunty stanowiące wg. ewidencji gruntów – grunty zabudowane B, drogi (nie podlegające przepisom o ochronie gruntów rolnych i leśnych) – oraz rolne zabudowane RV, które nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych:
 - dodatkowo - z uwagi na charakter inwestycji dotyczący linii elektroenergetycznej ocenia się że budowa oświetlenia drogi nie zmieni przeznaczenia terenu,
 - 2) przepis art. 50 ust. 1, w związku z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest spełniony.

W zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu):
 - 1) w zakresie lokalizacji sieci oświetlenia - brak przepisów odrębnych narzucających warunki w tym zakresie,
 - 2) inwestycja nie dotyczy zabudowy – nie wymaga ustalenia parametrów zabudowy i linii zabudowy;
 - 3) planowane parametry inwestycji – linia napowietrzna, budowa 1 słupa o wys. do 10 m, długość linii 40 -50 m;
2. Wg. ustawy o drogach publicznych: inwestycja nie jest lokalizowana w drodze publicznej i nie podlega przepisom ustawy o drogach publicznych;
3. Wg. ustawy o ochronie przyrody:
 - 1) teren wniosku jest położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki powołanym Uchwałą Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z z 2018 r. poz. 13182), które zakazuje m. in.:
 - a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) - *nie dotyczy*;
 - b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych - *nie dotyczy*
 - c) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświszkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych - *nie dotyczy*;
 - d) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości od 20 do 100 m (zgodnie z załącznikami nr 2 i 4 do uchwały) od - linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. –Prawo wodne (Dz. U. poz. 1566, z późn. zm) - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej - *w zakresie wniosku – jest to obszar obowiązywania zakazu zabudowy w odległości 20 m od istniejących naturalnych cieków i zbiorników wodnych. Teren inwestycji leży ok. 70 m od wód płynących – ciek Dopływ z Ossy. Przepis spełniony.*

- 2) w zakresie zgodności z rozporządzeniem ws OCHK Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki należy uznać, że:
 - a) inwestycja jest zgodna z wymogami obecnych przepisów
 - b) inwestycja musi być lokalizowana, projektowana, realizowana i utrzymywana zgodnie z aktualnymi przepisami w sprawie w/w obszaru chronionego krajobrazu.
4. Wg przepisów o ochronie środowiska, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: inwestycja w przedmiotowym Wg przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków i nie znajduje się w obszarach stanowisk archeologicznych,
5. Wg przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze – nie dotyczy obszarów złóż kopalin, ani terenów czy obszarów górnych - nie wymaga nałożenia szczególnych warunków realizacji.
6. Wg przepisów ustawy Prawo wodne: na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych,
7. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym komunikacji:
 - 1) inwestycja nie wymaga obsługi komunikacyjnej,
 - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
 - 3) inwestycja nie wymaga dodatkowego uzbrojenia terenu,
8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - 1) inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach prawa,
 - 2) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.
9. Inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach prawa, zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Dla projektu decyzji uzyskano niezbędne uzgodnienia o których mowa w art. 53 ust. 4 upizp.
Z uwagi na powyższe orzeczono jak w treści decyzji.

POUCZENIE

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją. Organ wydający decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę;
2. dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od jej doręczenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Odrzywół.

Zgodnie z art. 127a K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych. Wniosek o pozwolenie na budowę/zgłoszenie można składać po uprawomocnieniu się decyzji.



Z up. Wójta
mgr inż. Anna Skowron
Zastępca Kierownika Referatu
Zagospodarowania Przestrzennego
i Gospodarki Komunalnej

Załączniki szt. 1

Otrzymują:

1. Pan Rafał Adamczyk (adres w aktach sprawy)
2. strony postępowania wg. odrębnego wykazu
3. Tablica ogłoszeń UG
4. Tablica ogłoszeń sołectwa Kamienna Wola
5. BIP
6. a/a

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną
– mgr inż. arch. Dorotę Plich