

**DECYZJA**  
**O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 7/2020**

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 1 i art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 1.07.2020 r. złożonego w dniu 6.08.2020 r. przez Pana Grzegorza Jaśki - pełnomocnika

**USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO**

dla Gminy Odrzywół, ul. Warszawska 53, 26-425 Odrzywół

1. **Przedmiot inwestycji:** budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w obrębie Odrzywół i obrębie Kłonna w gminie Odrzywół.
2. **Lokalizacja:** działki nr ewid. 750, 771, 772, 773/1, 773/2, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 690, 691, 692, 693/1, 693/2, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 728, 729, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 1092/2, 309, 457, 364/2, 1089, 1083 obręb Kłonna oraz działki nr: 1532, 2886 obręb Odrzywół.
3. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu:**
  - 1) rodzaj inwestycji – budowa obiektów infrastruktury technicznej;
  - 2) sposób użytkowania obiektów budowlanych – sieć kanalizacji sanitarnej,
  - 3) sposób zagospodarowania terenu – budowa kanalizacji grawitacyjnej i kanalizacji tłocznej, trzech przepompowni ścieków, ogrodzeń przepompowni, przyłączy, instalacji elektroenergetycznych i innej niezbędnej towarzyszącej infrastruktury technicznej.
4. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
  - 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
    - a) linia zabudowy - nie dotyczy,
    - b) wskaźniki zagospodarowania terenu – nie dotyczy,
    - c) parametry zabudowy – nie dotyczy;
    - d) parametry inwestycji – kanalizacja sanitarna grawitacyjna w zakresie średnic 0110-400 mm, kanalizacja tłoczna w zakresie średnic 063-300 mm, długość sieci zgodnie z terenem inwestycji w liniach rozgraniczających;
  - 1) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:
    - a) teren inwestycji jest położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki,
    - b) dla inwestycji została wydana przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach WOOS-II.420.363.2019.MP.8 z dnia 1. 06. 2020 r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
    - c) decyzja określiła istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz nakładam obowiązek działań polegających na unikaniu, zapobieganiu, ograniczeniu oddziaływania przedsięwzięć na środowisko – do stosowania wg. zapisów przywołanej decyzji;
  - 2) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie wymaga szczególnych warunków realizacji;
  - 3) warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji - nie dotyczy;
  - 4) warunki i szczegółowe zasady lokalizacji służy w zakresie infrastruktury technicznej: włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;

- 5) Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie pozostałych przepisów odrębnych (w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):
    - a) inwestycja nie jest zlokalizowana w terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
    - b) na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych;
  - 6) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:
    - a) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych
    - b) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,
    - c) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu.
2. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na załączniku do decyzji.

## UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 1. 07. 2020 r. złożonym w dniu 6. 08. 2020 r. wnioskodawca, za pośrednictwem pełnomocnika, wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na terenie objętym wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co oznacza wymóg ustalenia lokalizacji inwestycji w drodze decyzji.

Na potrzeby oceny ustaleń decyzji zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W zakresie oceny stanu faktycznego i prawnego:

1. Według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) zakwalifikowano ją jako: obiekt infrastruktury technicznej – sieć kanalizacji sanitarnej.
2. Ocena, czy inwestycja jest inwestycją celu publicznego:
  - 1) inwestycja jest celem publicznym zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jako „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania” – dotyczy więc przedmiotowego wniosku;
  - 2) posiada znaczenie lokalne – realizacja sieci jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania gospodarki kanalizacyjnej gminy jak i ochrony środowiska;
  - 3) wnioskowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 upizp, a zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 2 upizp - organem właściwym do wydania decyzji jest wójt gminy;
  - 4) własność gruntów – wg. wypisów z ewidencji gruntów – w aktach sprawy.
3. W zakresie wymogu art. 50 ust. 1 w związku z art. 61 ust. 1 pkt. 4 upizp, - czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1:
  - 1) teren wniosku to grunty stanowiące wg. ewidencji gruntów – drogi (nie podlegające przepisom o ochronie gruntów rolnych i leśnych) – oraz rolne , w części zabudowane PsVI, PsV, RVIz, RVI, RV, RIVb, które nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
  - 2) na terenie wniosku znajdują się także grunty klasyfikowane jako lasy Ls mogące wymagać zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne
  - 3) w zakresie inwestycji - na gruntach leśnych planowana jest wyłącznie budowa podziemnego rurociągu, planowane przepompownie znajdują się na działkach nr ewid. 750, 1089, 457 (drogi) obr Kłonna ,

- 4) sieć kanalizacji planowana na gruntach leśnych prowadzona będzie w pasie istniejącej drogi leśnej, na gruncie pozbawionym drzew,
- 5) z uwagi na powyższe ocenia się, że inwestycja nie spowoduje zmiany przeznaczenia gruntów leśnych na cele nieleśne,
- 6) przepis art. 50 ust. 1, w związku z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest spełniony.

W zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu):
  - 1) w zakresie lokalizacji sieci kanalizacyjnej - brak przepisów odrębnych narzucających warunki w tym zakresie,
  - 2) inwestycja nie dotyczy zabudowy – nie wymaga ustalenia parametrów zabudowy i linii zabudowy;
  - 3) planowane parametry inwestycji – kanalizacja sanitarna grawitacyjna w zakresie średnic 0110-400 mm, kanalizacja tłoczna w zakresie średnic 063-300 mm, długość sieci zgodnie z terenem inwestycji w liniach rozgraniczających.
2. Wg. ustawy o drogach publicznych: inwestycja jest lokalizowana odcinkami w drogach publicznych i w ich sąsiedztwie – przylega do drogi wojewódzkiej 728, przebiega drogą gminną DG 330405W, drogą powiatową DP 3319W – w tym zakresie wymaga stosowania przepisów o drogach publicznych;
3. Wg. ustawy o ochronie przyrody:
  - 1) teren wniosku jest położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki powołanym Uchwałą Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z z 2018 r. poz. 13182),
  - 2) uchwała jw. wprowadza zakazy inwestycyjne. Zakazy te - zgodnie z przepisem art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55) - nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego, jakim jest planowane przedsięwzięcie;
4. Wg przepisów o ochronie środowiska, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko:
  - a) inwestycja należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w § 3 ust. 1 pkt 81 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019), jako sieć kanalizacyjna o całkowitej długości nie mniej niż 1 km,
  - b) dla inwestycji została wydana przez Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska w Warszawie decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach WOOŚ-II.420.363.2019.MP.8 z dnia 1. 06. 2020 r. stwierdzająca brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedmiotowego przedsięwzięcia;
  - 3) decyzja określiła istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji i eksploatacji lub użytkowania tego przedsięwzięcia, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich oraz nakładam obowiązek działań polegających na unikaniu, zapobieganiu, ograniczeniu oddziaływania przedsięwzięć na środowisko – do stosowania wg. zapisów przywołanej decyzji;
5. Wg przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską,
6. Wg przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze – nie dotyczy obszarów złóż kopalin, ani terenów czy obszarów górnych - nie wymaga nałożenia szczególnych warunków realizacji.
7. Wg przepisów ustawy Prawo wodne: na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych,
8. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym komunikacji:
  - 1) inwestycja nie wymaga obsługi komunikacyjnej,
  - 2) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej,
  - 3) włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
9. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
  - 1) inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach prawa,
  - 2) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu



do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.

10. Inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach prawa, zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Dla projektu decyzji uzyskano niezbędne uzgodnienia o których mowa w art. 53 ust. 4 upizp. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w treści decyzji.

#### POUCZENIE

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją. Organ wydający decyzję stwierdza jej wygaśnięcie, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę;
2. dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od jej doręczenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Odrzywół.

Zgodnie z art. 127a K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych. Wniosek o pozwolenie na budowę/zgłoszenie można składać po uprawomocnieniu się decyzji.



WÓJT  
*[Signature]*  
mgr Marian Kwieciak

Załączniki szt. 3

#### Otrzymują:

1. Pan Grzegorz Jaśki (adres w aktach sprawy)
2. Strony postępowania
3. BIP
4. Tablica ogłoszeń UG
5. a/a

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną  
– mgr inż. arch. Dorotę Plich

mgr inż. arch. Dorota Plich

*[Signature]*