

DECYZJA
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 1/2021

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 1 i art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 15. 01. 2021 r. złożonego w dniu 19. 01. 2021 r. wraz z uzupełnieniem z dnia 26. 01. 2021 r. - przez Pana Artura Kozłowskiego - pełnomocnika

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla **Gminy Odrzywół, ul. Warszawska 53, 26-425 Odrzywół**

1. **Przedmiot inwestycji:** budowa sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy przy ulicy Tomaszowskiej w Odrzywole, w gminie Odrzywół.
2. **Lokalizacja:** działki nr ewid. 174, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 2696, 265, 266, 267, 268/1, 268/2, 2697, 269, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 280, 281, 282, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 304, 305, 358, 2698, 306, 313, 314, 315, 316, 317, 380/1, 1183/1 obręb 0011 Odrzywół, gmina Odrzywół.
3. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) rodzaj inwestycji – budowa obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) sposób użytkowania obiektów budowlanych – sieć kanalizacji sanitarnej,
 - 3) sposób zagospodarowania terenu – budowa kanalizacji grawitacyjnej sanitarnej wraz z niezbędnymi urządzeniami i budowlami technicznymi.
4. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linia zabudowy - nie dotyczy,
 - b) wskaźniki zagospodarowania terenu – nie dotyczy,
 - c) parametry zabudowy – nie dotyczy;
 - d) parametry inwestycji:
 - sieć grawitacyjna - długość sieci od 590 m do 630 m, przekroje od Ø 200 mm do Ø 250 mm,
 - przyłącza – długość od 170 m do 250 m, przekrój 160 mm;
 - 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu: teren inwestycji jest położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki;
 - 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie wymaga szczególnych warunków realizacji;
 - 4) warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji - nie dotyczy;
 - 5) warunki i szczegółowe zasady lokalizacji usługi w zakresie infrastruktury technicznej: włączenie do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
 - 6) Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie pozostałych przepisów odrębnych (w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):
 - a) inwestycja nie jest zlokalizowana w terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - b) na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych;
 - 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:
 - a) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno-budowlanych,
 - b) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,
 - c) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu.
5. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na załączniku do decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 15. 01.2021 r. złożonym w dniu 19. 01. 2021 r. wnioskodawca, za pośrednictwem pełnomocnika, wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla budowy sieci kanalizacji sanitarnej i przyłączy.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na terenie objętym wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co oznacza wymóg ustalenia lokalizacji inwestycji w drodze decyzji.

Na potrzeby oceny ustaleń decyzji zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W zakresie oceny stanu faktycznego i prawnego:

1. Według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) zakwalifikowano ją jako: obiekt infrastruktury technicznej – sieć kanalizacji sanitarnej.
2. Ocena, czy inwestycja jest inwestycją celu publicznego:
 - 1) inwestycja jest celem publicznym zgodnie z art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jako „budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania” – dotyczy więc przedmiotowego wniosku;
 - 2) posiada znaczenie lokalne – realizacja sieci jest niezbędna dla prawidłowego funkcjonowania gospodarki kanalizacyjnej gminy jak i ochrony środowiska;
 - 3) wnioskowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 upizp, a zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 2 upizp - organem właściwym do wydania decyzji jest wójt gminy;
 - 4) własność gruntów – wg. wypisów z ewidencji gruntów – w aktach sprawy.
3. W zakresie wymogu art. 50 ust. 1 w związku z art. 61 ust. 1 pkt. 4 upizp, - czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1:
 - 1) teren wniosku to grunty stanowiące wg. ewidencji gruntów – drogi dr, zabudowane i zurbanizowane B, Bi (niepodlegające przepisom o ochronie gruntów rolnych i leśnych) – oraz rolne RV, RVI, które nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - 2) przepis art. 50 ust. 1, w związku z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest spełniony.

W zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

4. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu):
 - 1) w zakresie lokalizacji sieci kanalizacyjnej - brak przepisów odrębnych narzucających warunki w tym zakresie,
 - 2) inwestycja nie dotyczy zabudowy – nie wymaga ustalenia parametrów zabudowy i linii zabudowy;
 - 3) planowane parametry inwestycji, poza rozwiązaniami materiałowymi i technicznymi których nie określa się w decyzji celu publicznego:
 - a) sieć grawitacyjna - długość sieci od 590 m do 630 m, przekroje od Ø 200 mm do Ø 250 mm,
 - b) przyłącza – długość od 170 m do 250 m, przekrój 160 mm,
5. Wg. ustawy o drogach publicznych: inwestycja jest lokalizowana odcinkiem w drodze krajowej DK 48 i w jej sąsiedztwie – w tym zakresie wymaga stosowania przepisów o drogach publicznych;
6. Wg. przepisów o ochronie środowiska, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko: inwestycja nie należy do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko wymienionych w przepisach rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019) – długość przedmiotowej sieci (bez przyłączy) do 500 m, co jest poniżej 1 km kwalifikującego sieć do przedsięwzięć wymagających oceny oddziaływania na środowisko,
7. Wg. ustawy o ochronie przyrody: teren wniosku jest położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki - Uchwała Nr 29/18 sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki. (Dz. Urz. woj. maz. z 2018 r. poz. 13182), które określa zasady ochronny, w tym w szczególności zakazy. Zakazy te, zgodnie z przepisem art. 24 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz. 55) - nie dotyczą realizacji inwestycji celu publicznego, jakim jest planowane przedsięwzięcie;
8. Wg. przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków i objętych ochroną konserwatorską,

9. Wg przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze – nie dotyczy obszarów złóż kopalin, ani terenów czy obszarów górnych - nie wymaga nałożenia szczególnych warunków realizacji.
10. Wg przepisów ustawy Prawo wodne: na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych,
11. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym komunikacji:
- 1) inwestycja nie wymaga obsługi komunikacyjnej,
 - 2) inwestycja będzie włączona do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
12. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- 1) inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach prawa,
 - 2) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.
13. Inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach prawa, zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane.
- Dla projektu decyzji uzyskano niezbędne uzgodnienia o których mowa w art. 53 ust. 4 upizp.
Z uwagi na powyższe orzeczono jak w treści decyzji.

POUCZENIE

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją. Organ wydający decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę;
2. dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Stronie przysługuje prawo do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji w terminie 14 dni od jej doręczenia do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Odrzywół.

Zgodnie z art. 127a K.p.a. w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Niniejsza decyzja nie upoważnia do prowadzenia jakichkolwiek robót budowlanych. Wniosek o pozwolenie na budowę/zgłoszenie można składać po uprawomocnieniu się decyzji.



Z up. Wójta
mgr inż. Anna Skowron
Zastępca Kierownika Referatu
Zagospodarowania Przestrzennego
i Gospodarki Komunalnej

Załączniki szt. 1

Otrzymują:

1. P. Artur Kozłowski (adres w aktach sprawy)
2. Tablica ogłoszeń UG
3. Tablica ogłoszeń Sołectwo Odrzywół
4. BIP
5. a/a

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną
- mgr inż. arch. Dorotę Plich

mgr inż. arch. Dorota Plich

