

DECYZJA
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 8/2020

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 1 i art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2020 r. poz. 256 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 07.12.2020 r. wraz z korektą z dnia 20. 07. 2021 r.

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla **Gminy Odrzywół, ul. Warszawska 53, 26-425 Odrzywół.**

1. **Przedmiot inwestycji:** rozbudowie istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Odrzywół do docelowej przepustowości Qdśr=330 m³/d i RLM=3900, w tym:
 - 1) budowa budynku socjalnego;
 - 2) budowa budynku technologicznego
 - 3) budowa stacji dmuchaw,
 - 4) budowa wiaty stacji dmuchaw,
 - 5) budowa stanowiska odbioru osadu odwodnionego;
 - 6) budowa wiaty stanowiska odbioru osadu odwodnionego;
 - 7) przebudowa i modernizacja reaktora biologicznego (w szczególności zmiana funkcji komór, budowa pomostu i balustrad);
 - 8) budowa tacy najazdowej;
 - 9) budowa zbiornika buforowego;
 - 10) budowa zbiornika reaktora biologicznego;
 - 11) budowa zbiornika komory pomiarowej ilości ścieków oczyszczonych;
 - 12) budowa agregatu prądotwórczego (z fundamentem i obudową);
 - 13) budowa kontenera instalacji dozowania;
 - 14) instalacje fotowoltaiczne montowane na budynkach i lokalizowane na terenie;
 - 15) niezbędne uzbrojenie techniczne z instalacjami, w szczególności:
 - a) odcinki kanalizacji wewnętrznej,
 - b) odcinki rurociągów tłocznych ścieków,
 - c) odcinki sieci wodociągowej,
 - d) przyłącza wodociągowe,
 - e) zalicznikowe linie kablowe nN zasilające i sterownicze;
 - 16) inne niezbędne uzbrojenie terenu z komunikacją wewnętrzną oraz budowa ogrodzenia.
2. **Lokalizacja:** na części działek nr 602, 603, 604, 605, 606 obręb Odrzywół.
3. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu:**
 - 1) rodzaj inwestycji – budowa obiektów gospodarki ściekowej;
 - 2) sposób użytkowania obiektów budowlanych – oczyszczalnia ścieków;
 - 3) sposób zagospodarowania terenu – budowa, rozbudowa, przebudowa, modernizacja obiektów budowlanych i urządzeń oczyszczalni ścieków, rozbiórka istniejącego budynku socjalnego.
4. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - lokalizacja w terenie inwestycji w liniach rozgraniczających teren inwestycji – według załącznika graficznego;
 - 2) linia zabudowy – nie dotyczy,
 - 3) wskaźniki zagospodarowania terenu w stosunku do powierzchni terenu w liniach rozgraniczających (przyjęto 0,2920 ha):
 - a) wskaźnik powierzchni nowej zabudowy (dla budynków, w tym wiat) – od 10% do 15%
 - b) udział powierzchni biologicznie czynnej – od 40 %,
 - 4) parametry zabudowy – dla budynków, w tym wiat:
 - a) dla budynku socjalnego:
 - szerokość elewacji frontowej – od 7 m do 11,5 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki: dla okapu, gzymsu, attyki - od 4,5 m do 5,5 m, dla szczytu – do wysokości kalenicy głównej,
 - dach dwuspadowy o nachyleniu połaci od 25° do 35° i wysokości kalenicy głównej od 5 m do 6 m,
 - kierunek głównej kalenicy (wschód – zachód, z tolerancją do 10°);

- b) dla budynku technologicznego:
 - szerokość elewacji frontowej – od 10,5 m do 12,5 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki: dla okapu, gzymsu, atyki - od 6 m do 7,5 m, dla szczytu – do wysokości kalenicy głównej,
 - dach dwuspadowy o nachyleniu połaci od 25° do 35° i wysokości kalenicy głównej od 7 m do 8,5 m,
 - kierunek głównej kalenicy (wschód – zachód, z tolerancją do 10°);
 - c) dla wiaty stacji dmuchaw:
 - szerokość elewacji frontowej – od 3,5 m do 8 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki: dla okapu, gzymsu, atyki - od 2,5 m do 3,5 m, dla szczytu – do wysokości kalenicy głównej,
 - dach jednospadowy o nachyleniu połaci od 12° do 20° i wysokości kalenicy głównej od 3 m do 4 m,
 - kierunek głównej kalenicy (wschód – zachód, z tolerancją do 10°);
 - d) dla wiaty stanowiska odbioru osadu odwodnionego:
 - szerokość elewacji frontowej – od 6,5 m do 12,5 m,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub atyki: dla okapu, gzymsu, atyki - od 4,5 m do 5 m, dla szczytu – do wysokości kalenicy głównej,
 - dach jednospadowy o nachyleniu połaci od 12° do 20° i wysokości kalenicy głównej od 5 m do 5,5 m,
 - kierunek głównej kalenicy (północ - południe, z tolerancją do 10°);
- 5) gabaryty pozostałych obiektów budowlanych:
- a) instalacje fotowoltaiczne: moc łączna na terenie inwestycji do 50 kW, powierzchnia zajęta przez instalację budowaną na terenie 100,0 - 125,0 m², wysokość całkowita stołów z panelami: 2,5 – 3,5 m n.p.t.,
 - b) odcinki kanalizacji wewnętrznej PVC100 – PVC200mm,
 - c) odcinki rurociągów tłocznych ścieków PEHD 90 – 150mm,
 - d) odcinki sieci wodociągowej PEHD 90 – 110mm,
 - e) przyłącza wodociągowe PEHD 32 – 50 – 63mm,
 - f) parametry pozostałych obiektów budowlanych – odpowiednio do wymogów inwestycji;
- 6) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:
- a) teren inwestycji jest położony w obszarze Natura 2000 SOO PLH140003 Dolina Pilicy,
 - b) obowiązuje stosowanie aktualnych przepisów dla obszaru Natura 2000 Dolina Pilicy PLH140003 – w tym przepisów w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych,
 - c) teren inwestycji jest położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki,
 - d) obowiązuje stosowanie aktualnych przepisów dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki,
 - e) wymagane uwzględnienie napowietrznych linii elektroenergetycznych mogących generować ograniczenia w zagospodarowaniu terenu oraz ponadnormatywne promieniowanie elektromagnetyczne,
 - f) dla inwestycji została wydana przez Wójta Gminy Odrzywół Decyzja nr 2/2020 z dnia 31. 08. 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia – znak ZP.6220.2.2020, w której orzeczono:
 - o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowie oczyszczalni ścieków, planowanego na działkach nr ewid. 602, 603, 604, 605, 606 w miejscowości Odrzywół, gmina Odrzywół”,
 - przedsięwzięcie dla którego wydano w/w decyzję odpowiada przedmiotowej inwestycji,
 - decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia określa wymagania dla realizacji przedsięwzięcia.
- 7) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie wymaga szczególnych warunków realizacji;
- 8) warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie obiektów infrastruktury technicznej, w tym komunikacji
- a) obsługa komunikacyjna – z drogi nr ew. 491 – układ istniejący,
 - b) zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej z istniejącego przyłącza
 - c) zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej z istniejącego przyłącza,
 - d) zaopatrzenie w energię ciepłą – ze źródeł indywidualnych (elektryczne),
 - e) odprowadzenie ścieków - do kanalizacji wewnętrznej oczyszczalni i do głównego ciągu oczyszczania,
 - f) odprowadzenie wód opadowych z dachów – na nieutwardzony teren inwestycji,
 - g) dopuszcza się przełożenia istniejących sieci uzbrojenia terenu dla realizacji inwestycji,
 - h) zagospodarowanie odpadów – zgodnie z przepisami o odpadach, lokalizacja wymaganych miejsc gromadzenia odpadów na terenie inwestycji;
- 9) Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie pozostałych przepisów odrębnych (w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):
- a) teren inwestycji nie znajduje się w terenach górniczych lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych - nie wymaga szczególnych warunków realizacji,
 - b) teren wniosku jest częściowo położony w w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (q10%),
 - c) teren wniosku jest również częściowo położony w w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (q1%),

- d) Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie - Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – decyzją Nr 81/KPO/2021 z dnia 25.06.2021 r. określił wymagania i warunki dla planowanej zabudowy i planowanego zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią:
- w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią nie będą gromadzone ścieki, środki chemiczne, odpady, ani inne substancje lub materiały które mogą zanieczyścić wody,
 - w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią dopuszcza się zmianę ukształtowania terenu poprzez jego podniesienie, przy czym skarpa nasypu będzie zabezpieczona przed oddziaływaniem wód powodziowych,
 - w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią nie będą lokalizowane obiekty ani urządzenia budowlane, z wyłączeniem infrastruktury podziemnej, instalacji fotowoltaicznej oraz ogrodzenia,
 - infrastruktura podziemna, instalacja fotowoltaiczna oraz ogrodzenie, będą zabezpieczone przed oddziaływaniem wód powodziowych a także przed wyporem (np. poprzez stosowne zakotwienia lub dociążenia),
- e) na terenie inwestycji nie stwierdzono urządzeń melioracji wodnych,
- f) w przypadku stwierdzenia na terenie inwestycji urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne;
- 10) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:
- a) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych,
 - b) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,
 - c) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu.
5. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na załączniku do decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem złożonym dnia 07.12.2020r. wnioskodawca wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla rozbudowy istniejącej oczyszczalni ścieków w miejscowości Odrzywół do docelowej przepustowości $Q_{d\dot{s}r}=330$ m³/d i RLM=3900, lokalizacja: na części działek nr 602, 603, 604, 605, 606 obręb Odrzywół.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (dalej upizp), inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na terenie objętym wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co oznacza wymóg ustalenia lokalizacji inwestycji w drodze decyzji.

Na potrzeby oceny ustaleń decyzji, zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy, dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W zakresie oceny stanu faktycznego i prawnego:

1. Inwestycja będzie dotyczyła oczyszczalni ścieków. Według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) zakwalifikowano ją jako: budowa obiektów gospodarki ściekowej.
2. Ocena, czy inwestycja jest inwestycją celu publicznego:
 - 1) wg art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
 - 2) posiada znaczenie lokalne, jej realizacja jest niezbędna dla prawidłowego gospodarowania ściekami z obszaru gminy.
 - 3) wnioskowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 upizp, a zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 2 upizp - organem właściwym do wydania decyzji jest wójt gminy;
 - 4) własność gruntów – teren objęty wnioskiem stanowiący jest przez działki będące własnością gminy.
3. W zakresie wymogu art. 50 ust. 1 w związku z art. 61 ust. 1 pkt. 4 upizp, - czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1:
 - 1) teren wniosku to grunty Bi niepodlegające przepisom o ochronie gruntów rolnych i leśnych oraz grunty rolne klasy V, które nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego na cele nierolnicze wg. art. 7 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - 2) przepis art. 50 ust. 1, w związku z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest spełniony.

W zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu):
 - 1) w zakresie lokalizacji oczyszczalni - rozbudowa istniejącego obiektu o utrwalonej lokalizacji, spełnia wymogi ładu przestrzennego;
 - 2) w zakresie linii zabudowy:
 - a) teren wniosku nie jest zlokalizowany w drodze publicznej ani w jej sąsiedztwie – nie ma ograniczeń dla lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów o drogach publicznych,
 - b) brak innych przepisów odrębnych narzucających warunki w tym zakresie,
 - c) odstępuje się od ustalania linii zabudowy – lokalizacja będzie dokonywana zgodnie z przepisami prawa budowlanego;
 - 3) przyjęto parametry zagospodarowania i zabudowy zgodnie z wymogami dla zakresu decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu wynikających z rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164 poz. 1589), w tym:
 - a) w zakresie inwestycji celu publicznego parametry planowanej inwestycji, gabaryty obiektów przyjmowane są zgodnie z wnioskiem.
 - b) wskaźniki zagospodarowania – przyjęto według wniosku z koniecznymi zaokrągleniami wnioskowanych wartości,
 - c) ustalono parametry zabudowy – ustalając parametry dla zabudowy, czyli dla budynków i wiat (wiata jest klasyfikowana jako szczególnie rodzaj budynku według Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych wprowadzonej rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 30 grudnia 1999 r. (DZ.U. Nr 112, poz. 1316) wraz ze zmianami z 2002 r. (Dz. U. Nr 18, poz. 170).
 - d) dodatkowo określono parametry planowanych urządzeń i budowli wynikające z wniosku.
2. Wg. ustawy o drogach publicznych: teren wniosku nie jest zlokalizowany w drodze publicznej ani w jej sąsiedztwie – nie ma ograniczeń dla lokalizacji inwestycji wynikających z przepisów o drogach publicznych;
3. Wg. ustawy o ochronie przyrody:
 - 1) teren wniosku jest położony w obszarze Natura 2000 SOO (obszar ptasi) PLH140003 Dolina Pilicy – obowiązuje stosowanie przepisów szczególnych w tym Planu zadań ochronnych - obowiązujące aktualnie Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Warszawie i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Łodzi z dnia 31 marca 2014 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dolina Pilicy PLB140003 (Dz. Urz. Woj. Mazowieckiego poz. 3720 i Dz. Urz. Woj. Łódzkiego poz. 1660) z późniejszymi zmianami)
 - a) w zakresie zgodności z przepisami jw. - inwestycja nie jest sprzeczna z zarządzeniem, nie jest położona w obszarach chronionych siedlisk będących przedmiotem ochrony;
 - b) ocenia się, że inwestycja nie będzie powodowała negatywnego oddziaływania na obszar Natura 2000 PLH140003 Dolina Pilicy;
 - 2) teren wniosku jest położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki powołanym Uchwałą Nr 29/18 sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z z 2018 r. poz. 13182), które zakazuje m. in.:
 - a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081):
 - w zakresie wniosku – inwestycja stanowi przedsięwzięcie mogące znacząco oddziaływać na środowisko zgodnie z § 3 ust. 1 pkt. 79 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839);
 - dla inwestycji została wydana przez Wójta Gminy Odrzywół Decyzja nr 2/2020 z dnia 31. 08. 2020 r. o środowiskowych uwarunkowaniach realizacji przedsięwzięcia – znak ZP.6220.2.2020, w której orzeczono o braku potrzeby przeprowadzania oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. „Przebudowie oczyszczalni ścieków, planowanego na działkach nr ewid. 602, 603, 604, 605, 606 w miejscowości Odrzywół, gmina Odrzywół”,
 - powyższe należy oceniać jako brak negatywnego wpływu na ochronę przyrody i ochronę krajobrazu obszaru chronionego krajobrazu,
 - zgodnie z art. 24 ust. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2020 r. poz 55) – zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, należy uznać za nieobowiązujący;
 - b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych
 - w zakresie wniosku NIE DOTYCZY, inwestycja nie wymaga wycięć zadrzewień tego rodzaju;
 - c) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświsiskowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych
 - w zakresie wniosku NIE DOTYCZY, inwestycja nie będzie powodowała takich prac ziemnych;

- d) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości od 20 do 100 m - linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. –Prawo wodne (Dz. U. poz. 1566, z późn. zm) - z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej (odpowiednio do określonych obszarów) - w zakresie wniosku – teren inwestycji leży od 90 m od granicy linii brzegu rz. Drzewiczki - wg. arkusza 14 przywołanego rozporządzenia – teren wniosku leży poza strefą obowiązywania zakazu zabudowy, znajduje się w obszarze obowiązywania zakazu zabudowy w odległości 20 m od istniejących naturalnych cieków i zbiorników wodnych, co oznacza że odległość od rzeki 90 m > 20 m , więc zakaz NIE DOTYCZY;
- 3) w zakresie zgodności z rozporządzeniem ws OCHK Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki należy uznać, że:
- inwestycja jest zgodna z wymogami przepisów;
 - inwestycja musi być lokalizowana, projektowana, realizowana i utrzymywana zgodnie z aktualnymi przepisami w sprawie w/w obszaru chronionego krajobrazu,
4. Wg przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków i nie znajduje się w obszarach stanowisk archeologicznych - nie wymaga nałożenia szczególnych warunków realizacji.
5. Wg przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze – nie dotyczy obszarów złóż kopalin, ani terenów czy obszarów górnych - nie wymaga nałożenia szczególnych warunków realizacji.
6. Wg przepisów ustawy Prawo wodne:
- na terenie wniosku nie stwierdzono występowania urządzeń melioracji wodnych,
 - teren wniosku jest położony częściowo w w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi raz na 10 lat (q10%),
 - teren wniosku jest położony częściowo w w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat (q1%),
 - na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują przepisy prawa wodnego, w tym w szczególności:
 - zgodnie z art. 77. ust. 1 pkt 3 – na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią zakazuje się m. in. gromadzenia ścieków oraz innych substancji lub materiałów które mogą zanieczyścić wody,
 - zgodnie z art. 77. ust. 3 - jeżeli nie spowoduje to zagrożenia dla jakości wód w przypadku wystąpienia powodzi, właściwy organ Wód Polskich może, w drodze decyzji, zwolnić od zakazu, o którym mowa w ust. 1 pkt 3, określając warunki niezbędne dla ochrony jakości wód.
 - zgodnie z art. 390 może być wymagane pozwolenie wodnoprawne dla lokalizowania na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią nowych przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nowych obiektów budowlanych,
7. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym komunikacji:
- obsługa komunikacyjna – z drogi nr ew. 491 – układ istniejący,
 - zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenergetycznej z istniejącego przyłącza
 - zaopatrzenie w wodę – z sieci wodociągowej z istniejącego przyłącza,
 - zaopatrzenie w energię cieplną – ze źródeł indywidualnych (elektryczne),
 - odprowadzenie ścieków - do kanalizacji wewnętrznej oczyszczalni i do głównego ciągu oczyszczania,
 - odprowadzenie wód opadowych z dachów – na nieutwardzony teren inwestycji,
 - dopuszcza się przełożenia istniejących sieci uzbrojenia terenu dla realizacji inwestycji,
 - zagospodarowanie odpadów – zgodnie z przepisami o odpadach, lokalizacja wymaganych miejsc gromadzenia odpadów na terenie inwestycji;
8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach prawa,
 - planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.
9. Inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach prawa, zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Dla projektu decyzji uzyskano niezbędne uzgodnienia o których mowa w art. 53 ust. 4 upizp.

W szczególności - Państwowe Gospodarstwo Wody Polskie - Dyrektor Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie – decyzją Nr 81/KPO/2021 z dnia 25.06.2021 r. określił wymagania i warunki dla planowanej zabudowy i planowanego zagospodarowania terenu położonego na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią. Narzucone warunki i wymagania wprowadzono do ustaleń decyzji zamieszczając je w ust. 4 pkt. 9 lit. d.

Wnioskiem z dnia 20. 07. 2021 r. wniesiono korektę do wniosku w postaci odstąpienia od rozbudowy i przebudowy istniejącego budynku socjalnego. Korekta ta została wymuszona stwierdzeniem złego stanu technicznego budynku, brakiem możliwości rozbudowy i koniecznością rozbiórki. Planowane wcześniej roboty budowlane w istniejącym obiekcie musiały zostać zastąpione planami budowy nowego budynku socjalnego, co uwzględniono w ustaleniach decyzji. Z uwagi na powyższe orzeczono jak w treści decyzji.

POUCZENIE

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją. Organ wydający decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę;
2. dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Odrzywół w terminie czternastu dni od jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załączniki szt. 1

Otrzymują:

1. Gmina Odrzywół
2. Strony wg akt
3. Tablica ogłoszeń UG
4. Tablica ogłoszeń Sołectwo Odrzywół
5. BIP
6. a/a

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną

mgr inż. arch. Dorota Plich