

DECYZJA
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO NR 3/2021

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 1 i art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2021 r. poz. 741 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 26. 07. 2021 r. (data wpływu 29. 07. 2021 r.) złożonego przez Panią Karolinę Zalegę - pełnomocnika inwestora

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla PGE Dystrybucja S. A. z siedzibą w Lublinie, 20-340 Lublin, ul. Garbarska 21 a.

1. **Przedmiot inwestycji:** budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia wraz ze słupową stacją transformatorową w miejscowości Lipiny, gm. Odrzywół, pow. przysuski.
2. **Lokalizacja:** na części działek zlokalizowanych w gminie Odrzywół:
nr ewid. 1364, 1365/1, 1365/2 1347, 1391/2 obręb 16 Wysokin,
nr ewid.: 318/2, 318/1, 328/1 obręb 7 Lipiny,
nr ewid. 110/1, 111/1, 112/1, 113/1, 114/1, 115/1, 116/1, 117/1, 118/1, 124/1, 125/1, 126/1, 127/1, 128/1, 129/1, 130/1, 131/1, 132/1, 133/1, 134/1, 135/1, 136/1, 137/1, 138/1, 139/1, 140/1, obręb 5 Kamienna Wola,
w tym lokalizacja stacji transformatorowej na części działki nr ewid. 16-1391/2
3. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) rodzaj inwestycji – budowa obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) sposób użytkowania obiektów budowlanych – sieć elektroenergetyczna;
 - 3) sposób zagospodarowania terenu – budowa linii elektrycznej wraz z niezbędnymi budowlami i urządzeniami technicznymi, w tym budowa słupa na dz. nr ew 7-318/2, złącza, słupa ze stacją transformatorową na dz. 16-1391/2.
4. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:
 - a) linia zabudowy - nie dotyczy,
 - b) wskaźniki zagospodarowania terenu – nie dotyczy,
 - c) parametry zabudowy – nie dotyczy;
 - d) parametry inwestycji:
 - linia kablowa - długość zgodnie z zasięgiem wyznaczonych linii rozgraniczających teren inwestycji,
 - budowa 2 słupów,
 - 2) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:
 - a) teren inwestycji jest położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki,
 - b) obowiązuje stosowanie aktualnych przepisów szczególnych dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki, w tym zakaz likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych;
 - c) w zakresie ochrony gruntu i roślinności leśnej na dz. 7-318/2:
 - sposób realizacji linii kablowej z maksymalną ochroną istniejącego drzewostanu,
 - grunt nad wykonanymi w ziemi instalacjami musi zachować możliwość wegetacji roślin, wymagane przywrócenie stanu wyjściowego,
 - według Postanowienia ZS.224.3.315.2021 z dnia 19. 08. 2021 r. Dyrektora Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych, w odniesieniu do gruntów leśnych – inwestycja ma być zlokalizowana w pasie istniejącej sieci elektroenergetycznej lub w pasie o szerokości do 2 m – bez wycinki drzewostanu;
 - 3) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie wymaga szczególnych warunków realizacji;
 - 4) warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji - nie dotyczy;
 - 5) warunki i szczegółowe zasady lokalizacji służy w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - b) lokalizacja w drodze powiatowej i w jej sąsiedztwie – z uwzględnieniem przepisów o drogach publicznych;
 - 6) Wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie pozostałych przepisów odrębnych (w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):

- a) inwestycja nie jest zlokalizowana w terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - b) na terenie inwestycji nie występują urządzenia melioracji wodnych,
 - c) w przypadku stwierdzenia na terenie inwestycji urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne;
- 7) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:
- a) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych,
 - b) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,
 - c) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu.
5. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na załączniku do decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 26. 07. 2021 r. (wpływ 29. 07. 2021 r.) pełnomocnik inwestora wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego budowa i przebudowa sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia wraz ze słupową stacją transformatorową w miejscowości Lipiny.

Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Na terenie objętym wnioskiem nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, co oznacza wymóg ustalenia lokalizacji inwestycji w drodze decyzji.

Na potrzeby oceny ustaleń decyzji zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji.

W zakresie oceny stanu faktycznego i prawnego:

1. Według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589): obiekt infrastruktury technicznej – sieć elektroenergetyczna.
2. Ocena, czy inwestycja jest inwestycją celu publicznego:
 - 1) inwestycja jest celem publicznym zgodnie z art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami jako „budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń;
 - 2) posiada znaczenie lokalne – linia będzie służyła rozbudowie sieci dystrybucyjnej, poprawie warunków napięciowych i niezawodności sieci elektroenergetycznej;
 - 3) wnioskowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 upizp, a zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 2 upizp - organem właściwym do wydania decyzji jest wójt gminy;
 - 4) własność gruntów – wg. wypisów z ewidencji gruntów.
3. W zakresie wymogu art. 50 ust. 1 w związku z art. 61 ust. 1 pkt. 4 upizp, - czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1:
 - 1) teren wniosku to według ewidencji gruntów:
 - drogi dr, grunty zabudowane B – te grunty nie podlegają przepisom ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych
 - wniosek obejmuje też grunty RVI, RV, RIVb, które nie wymagają zgody na zmianę przeznaczenia z użytkowania rolniczego na cele nierolnicze zgodnie z art. 7 ustawy o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - na działce nr ewid. 318/2 występują grunty stanowiące lasy – LsV – na tych gruntach planowana jest budowa kablowego odcinka linii oraz budowa (wymiana) słupa,
 - dla ochrony gruntu leśnego - należy ustalić maksymalną ochroną istniejącego drzewostanu, a grunt nad wykonanymi w ziemi instalacjami musi zachować możliwość wegetacji roślin, wymagane też przywrócenie po zakończeniu robót stanu wyjściowego;
 - dodatkowo - z uwagi na charakter inwestycji dotyczący linii elektroenergetycznej - ocenia się że budowa sieci uzbrojenia nie zmieni przeznaczenia terenu;

- 2) przepis art. 50 ust. 1, w związku z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jest spełniony.

W zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu):
 - 1) w zakresie lokalizacji sieci elektroenergetycznej - brak przepisów odrębnych narzucających warunki,
 - 2) inwestycja nie dotyczy zabudowy – nie wymaga ustalenia parametrów zabudowy, wskaźników zagospodarowania i linii zabudowy;
 - 3) planowane parametry inwestycji: linia kablowa - długość zgodnie z zasięgiem wyznaczonych linii rozgraniczających teren inwestycji, budowa 2 słupów.
2. Wg. ustawy o drogach publicznych: inwestycja jest lokalizowana w drodze i w sąsiedztwie drogi powiatowej – w tym zakresie podlega przepisom ustawy o drogach publicznych, w szczególności lokalizacji obiektów względem krawędzi jezdni, którą to ustawową odległość może zmniejszyć zarządca drogi.
3. Wg. ustawy o ochronie przyrody:
 - 1) teren wniosku jest położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki powołanym Uchwałą Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki. (Dz. Urz. woj. mazowieckiego z z 2018 r. poz. 13182), które zakazuje m. in.:
 - a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2018 r. poz. 2081) – w zakresie wniosku – nie dotyczy,
 - b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych – w zakresie wniosku możliwa realizacja bez wycięć zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych,
 - c) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświszkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych - w zakresie wniosku – nie dotyczy;
 - d) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości od 20 do 100 m (...) - dla wniosku – nie dotyczy;
 - 2) w zakresie zgodności z rozporządzeniem ws OCHK Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki należy uznać, że:
 - a) inwestycja wg. wniosku jest zgodna z wymogami przepisów,
 - b) inwestycja musi być lokalizowana, projektowana, realizowana i utrzymywana zgodnie z aktualnymi przepisami w sprawie w/w obszaru chronionego krajobrazu.
4. Wg przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami - nie dotyczy obiektów zabytkowych i nie znajduje się w obszarach stanowisk archeologicznych.
5. Wg przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze – nie dotyczy obszarów złóż kopalin, ani terenów czy obszarów górnych - nie wymaga nałożenia szczególnych warunków realizacji.
6. Wg przepisów ustawy Prawo wodne: na terenie inwestycji nie stwierdzono urządzeń melioracji wodnych.
7. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym komunikacji:
 - 1) inwestycja nie wymaga obsługi komunikacyjnej,
 - 2) włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - 3) inwestycja nie wymaga dodatkowego uzbrojenia terenu.
8. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
 - 1) inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach prawa,
 - 2) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.
9. Inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach prawa, zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane.

Dla projektu decyzji uzyskano niezbędne uzgodnienia o których mowa w art. 53 ust. 4 upzpz.

Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych Postanowieniem ZS.224.3.315.2021 z dnia 19. 08. 2021 r., uzgadniającym inwestycję i projekt decyzji w odniesieniu do gruntów leśnych – narzucił warunki dla inwestycji jako

wymogu zlokalizowania w pasie istniejącej sieci elektroenergetycznej lub w pasie o szerokości do 2 m – bez wycinki drzewostanu. Wnioskodawca nie wniósł zażalenia na postanowienie, a wskutek uprawomocnienia się postanowienia warunki narzucone przez organ należało wprowadzić do ustaleń decyzji.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w treści decyzji.

POUCZENIE

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją.

Organ wydający decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę;
2. dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójty Gminy Odrzywół w terminie czternastu dni od jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.



Z up. Wójta
mgr inż. Anna Skowron
Zastępca Kierownika Referatu
Zagospodarowania Przestrzennego
i Gospodarki Komunalnej

Załączniki szt. 2

Otrzymują:

1. Pani Karolina Zalega adres w aktach sprawy
2. Strony postępowania wg odrębnego wykazu
3. Tablica ogłoszeń UG
4. Tablica ogłoszeń Sołectwo Lipiny
5. BIP
6. a/a

Projekt decyzji został sporządzony przez osobę uprawnioną
– mgr inż. arch. Dorotę Plich

mgr inż. arch. Dorota Plich

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
Postępowanie określone w KPA

1. Administrator danych osobowych
Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Odrzywół z siedzibą ul. Warszawska 53, 26-425 Odrzywół. Z administratorem można się skontaktować w następujący sposób:
 - listownie na adres: ul. Warszawska 53, 26-425 Odrzywół;
 - przez e-mail: info@odrzywol.ug.gov.pl;
 - telefonicznie: 48 671 60 57;
2. Inspektor ochrony danych
We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania swoich danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem tych danych może się Pani/Pan kontaktować z IOD, którego wyznaczyliśmy w celu wspomaganie wykonywania obowiązków ochrony danych osobowych. Z IOD można się kontaktować:
 - listownie na adres: ul. Warszawska 53, 26-425 Odrzywół;
 - przez e-mail: kancelaria.odo@gmail.com;
3. Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania
Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe aby:
 - załatwić indywidualną sprawę administracyjną (zakończyć postępowanie wszczęte w wyniku wniesienia przez Panią/Pana podania);
 - zarchiwizować dokumenty zgromadzone w sprawie.

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z obowiązkami prawnymi określonymi w prawie krajowym, tzn.:

- obowiązki wynikające z KPA, w szczególności z art. 104 KPA na podstawie którego na organie administracji publicznej będącym administratorem spoczywa obowiązek załatwienia Pani/Pana sprawy w formie decyzji administracyjnej;
 - obowiązki wynikające ze szczególnych przepisów prawa administracyjnego, które przewidują załatwienie Pani/Pana sprawy w drodze decyzji administracyjnej;
 - obowiązki wynikające z art. 56 ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (dalej: unzaa) na podstawie tych przepisów na administratorze spoczywa obowiązek zarchiwizowania dokumentów ze sprawy.
4. Okres przechowywania danych osobowych

W związku z obowiązkiem załatwienia Pani/Pana sprawy administracyjnej dane osobowe zawarte w podaniu oraz zgromadzone w postępowaniu będą przetwarzane przez czas załatwienia tej sprawy.

W związku z obowiązkiem archiwizowania Pani/Pana dane osobowe zawarte w podaniu i zbierane w dokumentach w kolejnych czynnościach w postępowaniu administracyjnym będą przechowywane wiecześnie. Najpierw będą przechowywane w naszym archiwum zakładowym a następnie będą przekazane do archiwum państwowego.

5. Odbiorcy danych
Będziemy przekazywać Pani/Pana dane osobowe:
 - stronom i innym uczestnikom postępowania, w szczególności w ramach pism w postępowaniu im doręczanych oraz w związku z ich prawem wglądu w akta sprawy;
 - do archiwum państwowego, zgodnie z przepisami unzaa, po okresie archiwizowania przez nas dokumentów z Pani/Pana danymi osobowymi;
 - podmiotom świadczącym usługi doręczania pism w postępowaniu;
 - innym naszym dostawcom usług informatycznych, którym zlecamy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych. Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z nami i tylko zgodnie z naszymi poleceniami.
6. Prawa osoby, której dane dotyczą, związane z przetwarzaniem danych osobowych
Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
 - prawo dostępu, tj. dostępu do swoich danych oraz do informacji o ich przetwarzaniu, jak również do otrzymania kopii danych osobowych;
 - prawo żądania sprostowania swoich danych osobowych, jeśli są błędne lub nieaktualne, a także uzupełnienia swoich danych, jeżeli są niekompletne;

- prawo żądania usunięcia Pani/Pana danych osobowych, jeżeli ich przetwarzanie następuje w innym celu i zakresie niż niezbędnym dla wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

W celu skorzystania z powyższych praw może się Pani/Pan skontaktować z naszym IOD(dane kontaktowe w pkt. 2) lub nasz adres podany w pkt.1.

7. Prawo wniesienia skargi do organu.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych tj. Prezesa UODO, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

8. Wymóg podania danych

Przy składaniu podania jest Pani/Pan zobowiązana/-y do podania swojego imienia, nazwiska, adresu, a także żądania stanowiącego przedmiot Pani/Pana podania, co jest wymagane w art. 64 §2 KPA. Jednocześnie co jest dopuszczone w art. 64 §2 KPA, przepisy szczególne dotyczące załatwienia niniejszej sprawy mogą wymagać podania dodatkowych danych osobowych. Bez podania tych danych Pani/Pana podanie zostanie pozostawione bez rozpoznania.