
PRZEDMIAR ROBÓT (Roboty ogólnobudowlane)

Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

45111200-0	Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne
45262311-4	Betonowanie konstrukcji
45262310-0	Zbrojenie (przygotowanie i montaż)
45262423-2	Roboty posadzkowe
45262500-6	Roboty murarskie
45421000-4	Stolarka okienna i drzwiowa
45410000-0	Roboty tynkarskie

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa i remont istniejącego budynku OSP w Kłonnej
ADRES INWESTYCJI: Działka nr ewid. 745,746, 747, 748/1, obręb 0006 Kłonna, msc. Kłonna,
gm. Odrzywół
NAZWA INWESTORA: Gmina Odrzywół
ADRES INWESTORA: ul. Warszawska 53
26-425 Odrzywół

IMIONA I NAZWISKA, Z OKREŚLENIEM FUNKCJI OSÓB OPRACOWUJĄCYCH KOSZTORYS:

Projektant konstrukcji mgr inż. Michał Janaszek

DATA OPRACOWANIA: 09.2021

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiotem opracowania jest przedmiar robót i kosztorys inwestorski branży architektoniczno-konstrukcyjnej przebudowy i remontu budynku OSP w msc. Kłonna, zlokalizowanego na działce nr ewid. 745, 746, 747, 748/1, obręb 0006 Kłonna, gmina Odrzywół.

1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego i inwentaryzacja zdjęciowa.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

2. OPIS TECHNICZNY.

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej poddany będzie przebudowie i remontowi jest obiektem wolnostojącym, parterowym, przeznaczonym do garażowania wozu strażackiego. Posadowiony jest na fundamentach bezpośrednich. Ściany wykonano w technologii tradycyjnej murowanej. Budynek nakryty jest dachem dwuspadowy, pokrytym blachodachówką.

3. OPIS ROZWIĄZAŃ ZASTOSOWANYCH PRZY WZNOSZENIU OBIEKTU.

Przebudowa i remont budynku OSP w msc. Kłonna, zlokalizowanego na działce nr ewid. 745, 746, 747, 748/1, obręb 0006 Kłonna, gmina Odrzywół polega na:

1. Wykonaniu robót demontażowych/rozbiórkowych.
2. Wykonaniu nadproża stalowego nad nowowytrasowanym otworem.
3. Przygotowaniu podłoża, zbrojenia i wylaniu elementów żelbetowych.
4. Uzupełnienie posadzki w miejscach prowadzenia prac remontowych.
5. Wymurowaniu ściany działowej.
6. Montażu stolarki drzwiowej.
7. Wykonaniu warstw wykończeniowych elewacji.
8. Wykonaniu prac związanych z wykończeniem wnętrza budynku
9. Wykonaniu robót porządkowych.

4. PRZEDMIAR ROBÓT.

UWAGA: Jeśli w przedmiarze zasugerowano wyroby określonych producentów, dopuszcza się stosowanie produktów innych producentów przy zachowaniu równoważnych właściwości. Przedmiar robót sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz o Polskie Standardy Kosztorysowania Robót Budowlanych. Jako podstawę opracowania przedmiaru wykorzystano ogólnie dostępne katalogi nakładów rzeczowych oraz kalkulacje i analizy własne.

UWAGA! - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z zakresem robót wyszczególnionych w przedmiarze robót z dokonaniem wizji lokalnej na placu budowy w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania, a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających ze stanu rzeczywistego oraz oczekiwań Inwestora. Na zapytanie Oferenta Inwestor udzieli szczegółowej informacji co do szczegółowego zakresu robót oraz oczekiwań i zaleceń niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

5. ZAŁOŻENIA WYŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

- Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie:
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 (Dz. U. 130.1389 z dn. 08.06.2004r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
 - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.nr 202 z 2004r., poz. 2072)
 - ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV

- Przyjęto poziom cen wg publikacji INTERCENBUD III kw. 2021r.
- Dla pozycji wycenianych szczegółowo przyjęto w/w poziom cen, natomiast w zakresie materiałów i urządzeń nie ujętych w cennikach przyjęto ceny rynkowe materiałów i urządzeń.
- Dla pozycji wycenianych indywidualnie przyjęto poziom cen na podstawie danych rynkowych.
- Ceny jednostkowe robót Oferenci są zobowiązani ustalić wg kalkulacji własnej. Oznacza to, że Oferenci mogą przyjąć do kosztorysu ofertowego inne podstawy katalogowe niż podane

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
PRZEDMIAR:					
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE/DEMONTAŻOWE			
1 d.1	KNNR-W 3 0301-01	Rozbiórka ścian z cegieł na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m3		
	drzwi	0,75 * 1,00 * 2,40	m3	1,800	
	nadproże	0,30 * 1,80 * 0,75	m3	0,405	
				RAZEM	2,205
2 d.1	KNR 2-02 1914-05	Ręczne skucie powierzchni betonu niezbrojonego	m2		
		1,00 * 5,90	m2	5,900	
				RAZEM	5,900
3 d.1	KNR 2-31 0101-07 0101-08	Ręczne wykonanie koryta o głębokości ok. 80 cm	m2		
		1,00 * 5,90	m2	5,900	
				RAZEM	5,900
2	45262311-4	NADPROŻE STALOWE			
4 d.2	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B)	m2		
		0,15 * 1,80 * 2	m2	0,540	
				RAZEM	0,540
5 d.2	KNR 7-12 0201-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania miniowymi konstrukcji pełnościennych ceownik C100	m2		
		4 * 1,80 * 0,40	m2	2,880	
				RAZEM	2,880
6 d.2	KNR 4-01 0317-05	Wciągnięcie i ułożenie belek stalowych	m		
		4 * 1,50	m	6,000	
				RAZEM	6,000
7 d.2	KNR 4-03 1017-14	Mechaniczne wiercenie otworów o śr.do 14 mm i głębokości do 10 mm w metalu	otw.		
		4 * 4	otw.	16,000	
				RAZEM	16,000
8 d.2	KNR 4-01 0317-06	Skręcenie belek i uzupełnienie nadproża stalowego - obmurowanie końców belek	szt.		
		4 * 2	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
3	45262311-4	ŁAWA FUNDAMENTOWA			
9 d.3	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		0,10 * 0,34 * 5,90	m3	0,201	
				RAZEM	0,201
10 d.3	KNR-W 2-02 0606-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej	m2		
		7,00 * (0,24 + 2 * 0,70)	m2	11,480	
				RAZEM	11,480
11 d.3	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu	m3		
		0,24 * 0,70 * 5,90	m3	0,991	
				RAZEM	0,991
12 d.3	KNR-W 2-02 0259-04 (3)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, konstrukcje monolityczne budowli, pręty żebrowane, fi 12mm, stal A-IIIN (B500SP)	t		
		0,0035	t	0,004	
				RAZEM	0,004
13 d.3	KNR-W 2-02 0259-03 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, konstrukcje monolityczne budowli, pręty żebrowane fi 8 mm, stal A-IIIN (B500SP)	t		
		0,0021	t	0,002	

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	0,002
4	45262311-4	SCHODY ŻELBETOWE			
14 d.4	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu	m3		
		1,00 * (0,35 * 0,13 + 0,28 * 0,38)	m3	0,152	
				RAZEM	0,152
15 d.4	KNR-W 2-02 0259-04 (3)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, konstrukcje monolityczne budowli, pręty żebrowane, fi 12mm, stal A-IIIN (B500SP)	t		
		0,0009	t	0,001	
				RAZEM	0,001
16 d.4	KNR-W 2-02 0259-03 (2)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, konstrukcje monolityczne budowli, pręty żebrowane fi 8 mm, stal A-IIIN (B500SP)	t		
		0,0019	t	0,002	
				RAZEM	0,002
5		UZUPEŁNIENIE POSADZKI NA GRUNCIE			
17 d.5	KNR-W 2-02 1103-01 (1)	Podkłady z materiałów sypkich, (w bud. mieszk. i użyt. publicz.), na podłożu gruntowym, pospółka, przyjęto gr. 20cm	m3		
		0,30 * 5,90 * 0,50 * 2	m3	1,770	
				RAZEM	1,770
18 d.5	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe, w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej, układanie przy pomocy pompy, na podłożu gruntowym, przyjęto beton C12/15 (B-15), gr. 10cm	m3		
		0,10 * 0,50 * 5,90 * 2	m3	0,590	
				RAZEM	0,590
19 d.5	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		
		0,50 * 5,90 * 2	m2	5,900	
				RAZEM	5,900
20 d.5	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 200, gr.10cm (lambda=0,037 W/mK), izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho	m2		
		poz.19	m2	5,900	
				RAZEM	5,900
21 d.5	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		
		poz.19	m2	5,900	
				RAZEM	5,900
22 d.5	KNR 13-12 1002-01	Zbrojenie przeciwskurczowe posadzek siatką stalową	m2		
		poz.19	m2	5,900	
				RAZEM	5,900
23 d.5	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym	m3		
		0,06 * poz.19	m3	0,354	
				RAZEM	0,354
6	45262500-6	ŚCIANA DZIAŁOWA			
24 d.6	KNR-W 2-02 0604-02	Izolacje przeciwwilgociowe dwiema warstwami papy na lepiku na gorąco ław fundamentowych betonowych	m2		
		0,24 * 5,60	m2	1,344	
				RAZEM	1,344
25 d.6	KNNR 2 0302-04	Ściany murowane wewnętrzne, z bloczków z betonu komórkowego odmiany min. 600, gr. 24cm (pomiędzy pom. 1.04, a 1.05)	m3		

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		$0,24 * (5,90 + 0,10) * 3,56$	m3	5,126	
				RAZEM	5,126
7	45421000-4	STOLARKA DRZWIOWA			
26 d.7	KNR 2-02 1203-02	Drzwi stalowe, ocieplone, o odporności pożarowej min. EI30, przejście po otwarciu skrzydła min. 90cm w świetle, zamek patentowy, samodomykacz	m2		
		$1,00 * 2,10$	m2	2,100	
				RAZEM	2,100
8	45410000-0	WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW WEWNĘTRZNYCH			
27 d.8	KNR 2-02 0925-01 (1)	Oslony okien i drzwi folią polietylenową	m2		
	1.04	$1,46 * 1,44 + 1,00 * 2,10$	m2	4,202	
	1.05	$3 * 1,46 * 1,44 + 1,88 * 2,06 + 1,00 * 2,06$	m2	12,240	
				RAZEM	16,442
28 d.8	KNR 0-29 0637-01	Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów otynkowanych, gruntowanie ręcznie	m2		
	ściany 1.03	$(0,75 + 1,00) * 2,40 * 2 + 0,30 * 2,00$	m2	9,000	
	1.04	$0,50 * 3,56 * 2$	m2	3,560	
	1.05	$0,50 * 3,56 * 2$	m2	3,560	
	sufity 1.03	$(0,75 + 1,00) * 1,00$	m2	1,750	
	1.04	$0,50 * 5,90$	m2	2,950	
	1.05	$0,50 * 5,90$	m2	2,950	
				RAZEM	23,770
29 d.8	KNNR 2 0801-03	Tynki zwykłe wewnętrzne, kategoria III, ścian i słupów (uzupełnienie ubytków)	m2		
	1.03	$(0,75 + 1,00) * 2,40 * 2 + 0,30 * 2,00$	m2	9,000	
	1.04	$0,50 * 3,56 * 2$	m2	3,560	
	1.05	$0,50 * 3,56 * 2$	m2	3,560	
				RAZEM	16,120
30 d.8	KNNR 2 0801-04	Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii stropów i podciągów	m2		
	1.03	$(0,75 + 1,00) * 1,00$	m2	1,750	
	1.04	$0,50 * 5,90$	m2	2,950	
	1.05	$0,50 * 5,90$	m2	2,950	
				RAZEM	7,650
31 d.8	KNR 0-29 0637-01	Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów otynkowanych, gruntowanie ręcznie	m2		
		poz.28	m2	23,770	
				RAZEM	23,770
32 d.8	KNNR 2 0802-06	Gładź gipsowa jednowarstwowa na ścianach (założono podwójną warstwę gładzi na ścianach) Krotność = 2	m2		
		poz.29	m2	16,120	
				RAZEM	16,120
33 d.8	KNNR 2 0802-06	Gładź gipsowa jednowarstwowa na sufitach	m2		
		poz.30	m2	7,650	
				RAZEM	7,650
34 d.8	KNR 0-29 0637-01	Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów otynkowanych, gruntowanie ręcznie	m2		
		poz.29 + poz.30	m2	23,770	
	Schody, posadzki	$1,00 * (0,15 * 2 + 0,35 + 0,40)$	m2	1,050	
				RAZEM	24,820
35 d.8	KNR 0-12 0829-04	Licowanie ścian płytkami o wymiarach 30 x 30 cm - na klej (współczynnik ścieralności PEI IV - posadzka, klasa antypoślizgowości min. R11- schody)	m2		
	schody	$(2 * 0,15 + 0,35 + 0,40) * 1,00$	m2	1,050	
	ściana	$0,50 * 5,90$	m2	2,950	
				RAZEM	4,000

Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
36 d.8	KNR 0-12 1119-02	Cokoliki z płytek o wymiarach 30 x 30 cm i wysokości cokolika równej 15 cm	m		
	schody	$2 * (0,15 + 0,35 + 0,15 + 0,40)$	m	2,100	
	ściana	$2 * 5,90$	m	11,800	
				RAZEM	13,900
37 d.8	KNNR 2 1401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania	m2		
	1.03	$0,75 * (2,40 * 2 + 1,00)$	m2	4,350	
	1.04	$3,56 * (2 * 2,26 + 2 * 5,90) + 0,75 * 2,40 * 2 + 1,00 * 0,75 - 1,00 * 2,10 - 1,46 * 1,44$	m2	58,247	
	1.05	$3,56 * (2 * 6,36 + 2 * 5,90) - 3 * 1,46 * 1,44 - 1,88 * 2,06 - 1,00 * 2,06$	m2	75,051	
				RAZEM	137,648
9		WYKONCZENIE ELEWACJI			
38 d.9	KNR 2-02 1610-01 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 10-m, nakłady podstawowe	m2		
		3,00	m2	3,000	
				RAZEM	3,000
39 d.9	ZKNR C-2 0117-03	Wykonywanie ręczne tynków cienkowarstwowych silikatowo-silikonowych na gotowym podłożu. Tynk silikatowo-silikonowy np. CT 175 faktura "baranek"; ściany płaskie i powierzchnie poziome (tynk barwiony w masie, kolor ciepły pastelowy, ostateczną decyzję co do koloru podejmuje Inwestor)	m2		
		1,00	m2	1,000	
				RAZEM	1,000
40 d.9	KNR 2-02 0507-02 (1)	Różne obróbki z blachy z cynku przy szerokości w rozwinięciu ponad 25-cm (miejsce montażu wentylatorów, wypustów)	m2		
		$0,30 * 1,50$	m2	0,450	
				RAZEM	0,450
10		ROBOTY PORZĄDKOWE			
41 d.10	KNR 4-01 0108-11	Wywóz gruzu, ziemi i innych pozostałych materiałów samochodami samowyładowczymi do 1-km	m3		
		poz.1 + poz.2 * 0,15 + poz.3 * 0,80	m3	8	
				RAZEM	8
42 d.10	KNR 4-01 0108-12	Wywóz gruzu, ziemi i innych pozostałych materiałów samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1-km Krotność = 5	m3		
		poz.41	m3	8	
				RAZEM	8

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		4
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE/DEMONTAŻOWE		4
2 NADPROŻE STALOWE		4
3 ŁAWA FUNDAMENTOWA		4
4 SCHODY ŻELBETOWE		5
5 UZUPEŁNIENIE POSADZKI NA GRUNCIE		5
6 ŚCIANA DZIAŁOWA		5
7 STOLARKA DRZWIOWA		6
8 WYKOŃCZENIE ŚCIAN I SUFITÓW WEWNĘTRZNYCH		6
9 WYKOŃCZENIE ELEWACJI		7
10 ROBOTY PORZĄDKOWE		7
Spis treści		8