

KRESKO

ARCHITEKTURA

ul. Planty 13/lok.10;25-508 Kielce; email: biuro@bpkresko.pl;
www.bpkresko.pl; tel. 732-839-878, NIP: 657 215 90 64

STADIUM:	PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU
OBIEKT:	PRZEBUDOWA I REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP W KŁONNEJ - KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VIII;
ADRES BUDOWY:	ODRZYWÓŁ, DZ. NR EWID. 745, 746, 747, 748/1, OBRĘB 0006 KŁONNA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 142304_2 ODRZYWÓŁ
ZLECENIODAW CA/INWESTOR:	GMINA ODRZYWÓŁ, UL. WARSZAWSKA 53, 26-425 ODRZYWÓŁ

AUTORZY OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIENÍ	DATA	PODPIS I PIECZĘĆ
Architektura:	mgr inż. arch. Paulina Jaros-Kałuża	249/SWOKK/2016 Specjalność architektoniczna	09.2021	

UWAGA: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody posiadacza praw autorskich

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU, DZIAŁKI

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU	1-7
CZĘŚĆ OPISOWA	2-5
CZĘŚĆ RYSUNKOWA	6-7

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI LUB TERENU

- 1. Określenie przedmiotu zamierzenia budowlanego, a w przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt budowlany – zakres całego zamierzenia budowlanego.**

Na działce nr ewid. 745, 746, 747, 748/1 objętej projektem zagospodarowania znajdują się budynek OSP Kłonna, w którym planuję się przeprowadzić remont wraz z przebudową,

- 2. Określenie istniejącego stanu zagospodarowania działki lub terenu, w tym informację o obiektach budowlanych przewidzianych do rozbiórki.**

Teren, na którym znajdują się budynek leży po południowo – zachodniej stronie drogi publicznej (dz. 309). Teren jest zagospodarowany przez budynek OSP. Działka posiada dostęp do drogi publicznej istniejącym zjazdem. Działka jest uzbrojona elementami infrastruktury technicznej. Na działce nie występują żadne budynki przeznaczone do rozbiórki. Na działce występują grunty budowlane.

- 3. Projektowane zagospodarowanie działki lub terenu.**

Planowane prace budowlane nie spowodują zmian w zagospodarowaniu działki, nie zmieniają sposobu odprowadzenia wód opadowych z dachu, nie ingerują w sposób zaopatrzenia budynku w media, nie zmieniają dostępu budynku do drogi publicznej.

- 4. Zestawienie powierzchni.**

Bilans terenu w granicach opracowania, pozostaje bez zmian.

- 5. Informacje i dane dotyczące działki lub terenu.**

Ograniczenia lub zakazy w zabudowie i zagospodarowaniu tego terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Informacje dotyczące działki lub terenu na którym jest projektowany obiekt budowlany, dotyczące wpisu do rejestru zabytków lub gminnej ewidencji zabytków oraz czy zamierzenie budowlane lokalizowane jest na obszarze objętym ochroną konserwatorską. Teren objęty granicami opracowania, projektem zagospodarowania działki, terenu nie jest wpisany do rejestru zabytków i nie znajduje się w obszarze Natura 2000.

Wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego – jeżeli zamierzenie budowlane znajduje się w granicach terenu górniczego.

Omawiany teren objęty projektem zagospodarowania działki, terenu, w/w nieruchomości nie podlega wpływom eksploatacji górniczej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego.

Dane o charakterze, cechach istniejących i przewidywalnych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi.

Przedmiotowa inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Planowane przedsięwzięcie budowlane nie powoduje naruszenia interesu osób trzecich przez:

- ograniczenie sposobu zagospodarowania działek sąsiednich i wpływ na wykonanie ich prawa własności.
- pozbawienie dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi.
- spowodowanie uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie, zanieczyszczenia, powietrza, wody i gleby.

6. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej, w szczególności o drogach pożarowych oraz przeciwpożarowym zaopatrzeniu w wodę, wraz z ich parametrami technicznymi.

Planowane prace budowlane nie zmieniają warunków pożarowych istniejącego budynku. Komunikacja oraz dostęp do wody do zewnętrznego gaszenia pożaru odbywa się na dotychczasowych zasadach.

7. Niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Nie dotyczy planowanych robót budowlanych.

8. Informacja o obszarze oddziaływania obiektu.

Obszar oddziaływania planowanego przedsięwzięcia mieści się w całości na działce inwestora, ponieważ planowane prace nie oddziałują na działki sąsiednie, oraz sąsiednią zabudowę.

Podstawa prawna obszaru oddziaływania obiektu:

- Art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane
(Dz. U. z 2020 r. poz. 1333)

- Art. 13 i 271 ustawy z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065)

Projektował:

mgr inż. arch. Paulina Jaros - Kałuża
Upr. Nr ewid. 249/SWOKK/2016
specjalność architektoniczna

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Spis rysunków:

Lp.	OPIS RYSUNKU	SKALA
-	MAPA ZASADNICZA	1:500
PZT01	ZAGOSPODAROWANIE TERENU	1:500