

KRESKO

ARCHITEKTURA

ul. Planty 13/lok.10;25-508 Kielce; email: biuro@bpkresko.pl;
www.bpkresko.pl; tel. 732-839-878, NIP: 657 215 90 64

STADIUM:	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY
OBIEKT:	PRZEBUDOWA I REMONT ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP W KŁONNEJ - KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO VIII;
ADRES BUDOWY:	ODRZYWÓŁ, DZ. NR EWID. 745, 746, 747, 748/1, OBRĘB 0006 KŁONNA, JEDNOSTKA EWIDENCYJNA 142304_2 ODRZYWÓŁ
ZLECENIODAW CA/INWESTOR:	GMINA ODRZYWÓŁ, UL. WARSZAWSKA 53, 26-425 ODRZYWÓŁ

AUTORZY OPRACOWANIA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	DATA	PODPIS I PIECZĘĆ
Architektura:	mgr inż. arch. Paulina Jaros-Kałuża	249/SWOKK/2016 Specjalność architektoniczna	09.2021	
Konstrukcja:	mgr inż. Marcin Kubiec	SWK/0160/PBKb/19 Specjalność konstrukcyjno-budowlana	09.2021	
UWAGA: Niniejsza dokumentacja ani żadna jej część nie może być powielana ani rozpowszechniana za pomocą urządzeń elektronicznych, mechanicznych, kopiujących, nagrywających i innych bez pisemnej zgody posiadacza praw autorskich				

SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANY	1-18
CZEŚĆ OPISOWA	2-10
CZEŚĆ RYSUNKOWA	11-18

OPINIA TECHNICZNA

OPINIA TECHNICZNA ISTNIEJĄCEGO BUDYNKU OSP KŁONNA

1. DANE OGÓLNE

Opinia techniczna została sporządzona zgodnie z:

Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. z zm. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z dnia 15 czerwca 2002 r.),

oraz Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.).

2. PODSTAWA OPRACOWANIA

2.1. Zlecenie inwestora

3. ZAKRES OPRACOWANIA

W zakres opracowania wchodzi następujące czynności:

3.1. Wizja lokalna

3.2. Oględziny i sprawdzenie konstrukcji

3.3. Analiza stanu technicznego elementów konstrukcyjnych

3.4. Wnioski i zalecenia

4. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest opinia techniczna istniejącego budynku OSP Kłonna.

Budynek jest obiektem wolno stojącym, niepodpiwniczonym, parterowym przeznaczonym do garażowania wozu strażackiego OSP Kłonna oraz posiadającym pomieszczenia pomocnicze oraz zaplecze OSP, wykonany w technologii mieszanej. Częściowo murowany, żelbetowy. Dach dwuspadowy, pokryty blachą.

5. CEL OPRACOWANIA

Celem opracowania jest określenie stanu technicznego istniejącego budynku pod kątem planowanej przebudowy i remontu w/w budynku.

6. PRZEBIEG OGŁĘDZIN, SPRAWDZEŃ CZĘŚCI BUDYNKU PODLEGAJĄCEGO PRZEBUDOWIE

6.1. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne stanowią ściany murowane na zaprawie cementowej. Nie stwierdzono widocznych spękań, uszkodzeń, przemieszczeń, brak zawilgocenia – stan techniczny dobry.

6.2. Ściany wewnętrzne

Ściany wewnętrzne murowane, obustronnie otynkowane tynkiem cem.-wap., malowane. Nie stwierdzono widocznych spękań, uszkodzeń, przemieszczeń, brak zawilgocenia – stan

techniczny dobry.

6.3. Nadproża

Nadproża okienne, drzwiowe – żelbetowe monolityczne.

Nie stwierdzono widocznych spękań, uszkodzeń, przemieszczeń, brak zawilgocenia – stan techniczny dobry.

6.4. Stropy międzykondygnacyjne

Strop międzykondygnacyjny żelbetowy, monolityczny.

Nie stwierdzono widocznych spękań, uszkodzeń, przemieszczeń, ugięć płyty stropowej, brak zawilgocenia – stan techniczny dobry.

6.5. Kominy

Kominy murowane, otynkowane tynkiem cem.-wap.

Nie stwierdzono widocznych spękań, uszkodzeń, przemieszczeń, brak zawilgocenia – stan techniczny dobry.

6.6. Obróbka blacharska dachu, rynny, rury spustowe.

Obróbka blacharska z blachy stalowej ocynkowanej.

Rynny i rury spustowe PCV.

Stan techniczny dobry.

6.7. Tynki

Tynk wewnętrzny cementowo – wapienny.

Nie stwierdzono widocznych spękań, uszkodzeń, brak zawilgocenia – stan techniczny dobry.

Tynk zewnętrzny cienkowarstwowy na siatce.

Nie stwierdzono widocznych spękań, uszkodzeń, brak zawilgocenia – stan techniczny dobry.

6.8. Posadzki

Posadzki w budynku stanowią płytki ceramiczne i posadzki z kostki betonowej w garażu.

Nie stwierdzono widocznych spękań, uszkodzeń, brak zawilgocenia – stan techniczny dobry.

6.9. Stolarka okienna, drzwiowa.

Stolarka okienna PCV.

Stolarka drzwiowa drewniana.

Brama garażowa stalowa systemowa segmentowa.

Stan techniczny stolarki dobry.

6.10. Obróbka blacharska dachu, rynny, rury spustowe.

Obróbka blacharska z blachy stalowej ocynkowanej.

Rynny i rury spustowe z blachy stalowej ocynkowanej.

Stan techniczny dobry.

7. WNIOSKI I ZALECENIA

W wyniku dokonanych oględzin i sprawdzeń stwierdzono:

stan techniczny obiektu budowlanego nie stwarza zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi oraz pozwala na bezpieczne użytkowanie obiektu budowlanego zgodne z dotychczasowym

sposobem użytkowania.

Stan techniczny budynku stwarza możliwości do planowanych prac budowlanych.

Wszelkie roboty konstrukcyjne i wyburzeniowe należy prowadzić pod stałym nadzorem osoby posiadającej odpowiednie uprawnienia w branży konstrukcyjnej.

Materiały użyte do budowy powinny posiadać atesty techniczne oraz być zgodne z odpowiednimi normami budowlanymi.

Roboty budowlane i rzemieślnicze należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami.

Wszelkie prace remontowe towarzyszące wykonywać w sposób nie naruszający istniejącej konstrukcji budynku dla niżej położonych części ścian, stropów, fundamentów i nadproży.

Roboty należy prowadzić pod nadzorem kierownika budowy, kierownika robót, według sztuki budowlanej i przepisów BHP.

Projektował:

mgr inż. Marcin Kubiec
Upr. Nr ewid. SWK/0160/PBKb/19
specjalność konstrukcyjno – budowlana

OPIS DO PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO BUDYNKU OSP W KŁONNEJ

1. Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego.

Budynek ochotniczej straży pożarnej do przechowywania/garażowania wozu strażackiego wraz z zapleczem sanitarno – socjalnym dla strażaków – kategoria obiektu VIII.

2. Zamierzony sposób użytkowania oraz program użytkowy.

2.1 Zamierzony sposób użytkowania.

Planowane prace nie zmieniają funkcji budynku. Pozostaje ona na dotychczasowych zasadach.

2.2 Program użytkowy.

Istniejący budynek składa się z jednej kondygnacji: parter. Prace projektowe przebudowy budynku polegają na wydzieleniu z pomieszczenia rekreacyjnego strażaków, pomieszczenia szatni. Wszystkie inne pomieszczenia pozostają bez zmian. Poniżej zestawienia powierzchni po wykonaniu przebudowy:

Zestawienie powierzchni parteru

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia podłogi [m ²]	Powierzchnia użytkowa [m ²]	Rodzaj posadzki
1.01	Wiatrołap	7,00	7,00	Terakota
1.02	Pom. gospodarcze	14,31	14,31	Terakota
1.03	Garaż	42,89	42,89	Terakota
1.04	Szatnia	13,33	13,33	Kostka bet.
1.05	Pom. rekreacji strażaków	37,52	37,52	Terakota
1.06	Pom. socjalne	45,04	45,04	Terakota
1.07	Przedsionek	2,67	2,67	Terakota
1.08	Pom. porządkowe	3,72	3,72	Terakota
1.09	WC	4,65	4,65	Terakota
RAZEM		171,12	171,12	

3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu budowlanego.

3.1 Forma architektoniczna.

Projektowany obiekt jest budynkiem jednokondygnacyjnym (parter), przykryty dachem dwuspadowym o kącie pochylenia połaci dachowych 12°. Wykonany w technologii tradycyjnej, częściowo murowanej, częściowo żelbetowej. Konstrukcja dachu drewniana. Część budynku zagospodarowana na garaż. Wejście do budynku zapewnione schodami terenowymi.

4. Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.

Kubatura brutto bez zmian	1201	m ³
Powierzchnia użytkowa przed przebudową	172,54	m ²
Powierzchnia użytkowa po przebudową	171,12	
Powierzchnia zabudowy bez zmian	226,08	m ²
Powierzchnia całkowita bez zmian	226,08	m ²
Wysokość budynku do kalenicy bez zmian	5,92	m
Wysokość budynku (grupa wysokości)	niski (N)	

Szerokość budynku bez zmian	11,77	m
Długość budynku bez zmian	19,34	m
Liczba kondygnacji nadziemnych bez zmian	1	
Liczba kondygnacji podziemnych bez zmian	0	
Kategoria obiektu budowlanego bez zmian	I	
Kategoria zagrożenia ludzi bez zmian	ZL III	
Klasa odporności pożarowej budynku bez zmian	D	

5. Opinia techniczna oraz informację o sposobie posadowienia obiektu budowlanego.

Projektowany obiekt to wolno stojący budynek, o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym zaliczany do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Roboty fundamentowe ograniczają się jedynie do wykonania lokalnej belki fundamentowej pod projektowaną ścianę wewnątrz budynku. Roboty nie wykraczają poza obszar budynku.

Pouczenie:

W czasie wykonywania wykopów i prac fundamentowych należy uważać na to, aby nie naruszyć struktury gruntów zalegających bezpośrednio poniżej posadowienia fundamentów dlatego też pogłębienie fundamentów należy wykonać ręcznie.

6. Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.

W budynku występują pomieszczenia do przechowywania/garażowania wozu strażackiego wraz z zapleczem sanitarno – socjalnym dla strażaków.

7. Liczba lokali mieszkalnych dostępnych dla osób niepełnosprawnych, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w nowym jorku dnia 13 grudnia 2006 r. (dz. u. z 2012 r. poz. 1169 oraz z 2018 r. poz. 1217), w tym osób starszych.

Nie dotyczy.

8. Opis zapewnienia niezbędnych warunków do korzystania z obiektów użyteczności publicznej i mieszkaniowego budownictwa wielorodzinnego przez osoby niepełnosprawne, o których mowa w art. 1 konwencji o prawach osób niepełnosprawnych, sporządzonej w nowym jorku dnia 13 grudnia 2006 r., w tym osoby starsze.

Nie dotyczy.

9. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie.

Zapewnienie dostawy wody z sieci wodociągowej na dotychczasowych zasadach.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do bezodpływowego zbiornika na ścieki sanitarne, na dotychczasowych zasadach.

Odprowadzenie wód opadowych powierzchniowo na tereny zielone, na działce inwestora, na dotychczasowych zasadach.

Odpady stałe (komunalne) gromadzone w pojemnikach do czasowego gromadzenia odpadów stałych, z uwzględnieniem możliwości ich segregowania, a następnie wywożenia przez odpowiednie służby komunalne na podstawie zawartych umów o świadczenie usług, na dotychczasowych zasadach.

Projektowana inwestycja nie będzie powodować: hałasu, wibracji i promieniowania.

Brak jest kolizji projektowanej inwestycji z drzewami i krzewami (w miejscu lokalizacji projektowanego obiektu nie występują drzewa i krzewy) w związku z czym nie jest wymagane zezwolenie na wycięcie lub przesadzenie – zgodnie z wymogami z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2016 r. poz. 2134 ze zm.).

Projektowana inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na wody powierzchniowe, podziemne oraz glebę.

Przyjęte w projekcie budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne obiektu budowlanego nie wpływają negatywnie na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane.

- 10. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów alternatywnych zaopatrzenia w energię i ciepło, w tym zdecentralizowanych systemów dostawy energii opartych na energii ze źródeł odnawialnych, kogenerację, ogrzewanie lub chłodzenie lokalne lub blokowe, w szczególności gdy opiera się całkowicie lub częściowo na energii z odnawialnych źródeł energii, o których mowa w art. 2 pkt 22 ustawy z dnia 20 lutego 2015 r. o odnawialnych źródłach energii (Dz. U. z 2020 r. poz. 261, 284, 568, 695, 1086 i 1503), oraz pompy ciepła. Analiza technicznych i ekonomicznych możliwości wykorzystania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę oddzielnie w poszczególnych pomieszczeniach lub w wyznaczonej strefie ogrzewanej, zgodnie z § 135 ust. 7–10 i § 147 ust. 5–7 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019 r. poz. 1065 oraz z 2020 r. poz. 1608).**

Nie dotyczy.

- 11. Informacje o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano – instalacyjnego, zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem.**

Budynek należy wyposażyć w następujące instalacje:

- instalację do odprowadzenia spalin z wozu strażackiego,
- lokalnie w pomieszczeniach szatni, pomieszczeniach sanitarnych oraz w garażu, planuję się zwiększyć efektywność istniejącej instalacji wentylacji grawitacyjnej, poprzez zamontowanie wspomaganych elektrycznie wentylatorów kanałowych, zgodnie z częścią sanitarną projektu technicznego.

Istniejący budynek wyposażony jest w instalacje:

- wentylacji grawitacyjnej,
- elektryczną,
- wod-kan,
- grzewczą – grzejniki elektryczne.

- 12. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej.**

Istniejący budynek OSP Kłonna zaliczony jest do kategorii odporności pożarowej budynku D. Kategoria zagrożenia ludzi ZLIII. Planowane prace budowlane nie zmieniają warunków pożarowych istniejącego budynku.

Projektował:

mgr inż. arch. Paulina Jaros - Kałuża
Upr. Nr ewid. 249/SWOKK/2016
specjalność architektoniczna

mgr inż. Marcin Kubiec
Upr. Nr ewid. SWK/0160/PBKb/19
specjalność konstrukcyjno – budowlana

CZĘŚĆ GRAFICZNA

Spis rysunków:

Lp.	OPIS RYSUNKU	SKALA
INWENTARYZACJA		
I01	RZUT PARTERU	1:100
I02	RZUT DACHU	1:100
I03	ELEWACJE	1:100
ARCHITEKTURA		
A01	RZUT PARTERU	1:100
A02	RZUT DACHU	1:100
A03	PRZEKRÓJ A-A	1:50
A04	ELEWACJE	1:100
A05	ZESTAWIENIE STOLARKI DZWIOWEJ	1:100