

---

## **PRZEDMIAR ROBÓT** **(Roboty ogólnobudowlane)**

### Klasyfikacja robót wg Wspólnego Słownika Zamówień

---

45400000-1	Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych
45453000-7	Roboty remontowe i renowacyjne
45262311-4	Betonowanie konstrukcji
45262310-0	Zbrojenie (przygotowanie i montaż)
45262423-2	Roboty posadzkowe - podkłady
45410000-0	Roboty tynkarskie
45332400-7	Roboty instalacyjne w zakresie sprzętu sanitarnego

NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa istniejącego budynku OSP w Wysokinie  
ADRES INWESTYCJI: Działka nr ewid. 4047, obręb 0016 Wysokin, msc. Wysokin, gm. Odrzywół  
NAZWA INWESTORA: Gmina Odrzywół  
ADRES INWESTORA: ul. Warszawska 53  
26-425 Odrzywół

IMIONA I NAZWISKA, Z OKREŚLENIEM FUNKCJI OSÓB OPRACOWUJĄCYCH KOSZTORYS:

Projektant konstrukcji                      mgr inż. Michał Janaszek

DATA OPRACOWANIA:                      08.2021

---

WYKONAWCA:

INWESTOR:

Przedmiotem opracowania jest przedmiar robót i kosztorys inwestorski branży architektoniczno-konstrukcyjnej przebudowy budynku OSP w msc. Wysokin, zlokalizowany na działce nr ewid. 4047, obręb 0016 Wysokin, gmina Odrzywół.

## 1. PODSTAWA OPRACOWANIA.

- Zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna.
- Inwentaryzacja stanu istniejącego i inwentaryzacja zdjęciowa.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

## 2. OPIS TECHNICZNY.

Budynek Ochotniczej Straży Pożarnej w Wysokinie poddawany przebudowie jest obiektem wolnostojącym, parterowym, niepodpiwniczonym. Budynek nakryty jest dachem o czterospadowym, wielopołaciowym.

## 3. OPIS ROZWIĄZAŃ ZASTOSOWANYCH PRZY WZNOSZENIU OBIEKTU.

Przebudowa budynku OSP w msc. Wysokinie, zlokalizowanego na działce nr ewid. 4047, obręb 0016 Wysokin, gmina Odrzywół polega na:

1. Wykonaniu robót demontażowych/rozbiórkowych.
2. Wykonaniu nadproża żelbetowego.
3. Montażu rolety wielkogabarytowej.
4. Wykonaniu elementów odwadniających zaprojektowaną podłogę.
5. Wykonaniu warstw podłogi na gruncie.
6. Odtworzeniu warstw stropu nad parterem.
7. Odtworzeniu elewacji budynku.
8. Odtworzeniu wykończenia ścian i sufitów wewnątrz.
9. Wykonaniu robót porządkowych

## 4. PRZEDMIAR ROBÓT.

UWAGA: Jeśli w przedmiarze zasugerowano wyroby określonych producentów, dopuszcza się stosowanie produktów innych producentów przy zachowaniu równoważnych właściwości. Przedmiar robót sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz o Polskie Standardy Kosztorysowania Robót Budowlanych. Jako podstawę opracowania przedmiaru wykorzystano ogólnie dostępne katalogi nakładów rzeczowych oraz kalkulacje i analizy własne.

UWAGA! - Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej winien zapoznać się z zakresem robót wyszczególnionych w przedmiarze robót z dokonaniem wizji lokalnej na placu budowy w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu robót i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania, a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających ze stanu rzeczywistego oraz oczekiwań Inwestora. Na zapytanie Oferenta Inwestor udzieli szczegółowej informacji co do szczegółowego zakresu robót oraz oczekiwań i zaleceń niezależnie od przyjętego przedmiaru robót.

## 5. ZAŁOŻENIA WYŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

- Kosztorys inwestorski został opracowany na podstawie:
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 (Dz. U. 130.1389 z dn. 08.06.2004r.) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.
  - Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.nr 202 z 2004r., poz. 2072)
  - ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr 213/2008 z dnia 28 listopada 2007r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV
- Przyjęto poziom cen wg publikacji INTERCENBUD II kw. 2021r.

- Dla pozycji wycenianych szczegółowo przyjęto w/w poziom cen, natomiast w zakresie materiałów i urządzeń nie ujętych w cennikach przyjęto ceny rynkowe materiałów i urządzeń.
- Dla pozycji wycenianych indywidualnie przyjęto poziom cen na podstawie danych rynkowych.
- Ceny jednostkowe robót Oferenci są zobowiązani ustalić wg kalkulacji własnej. Oznacza to, że Oferenci mogą przyjąć do kosztorysu ofertowego inne podstawy katalogowe niż podane

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>PRZEDMIAR:</b>					
1	45400000-1	<b>ROBOTY ROZBIÓRKOWE/DEMONTAŻOWE</b>			
1 d.1	KNNR-W 3 0516-10	Rozebranie konstrukcji więźb dachowych - podbitka okapowa	m		
		5,50	m	5,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>5,500</b>
2 d.1	KNR 13-23 0106-08	Rozbiórka izolacji cieplnej ze styropianu (elewacja+ strop+podłoga na gruncie)	m3		
	elewacja	1,75 * 0,16 * 4,50	m3	1,260	
	ocieplenie strop nad parterem	0,16 * 0,50 * 4,50	m3	0,360	
	Podłoga na gruncie	0,08 * 4,53 * 9,19	m3	3,330	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,950</b>
3 d.1	KNR 13-12 0101-03	Rozbiórka konstrukcji i elementów żelbetowych (nadproże+wylewka na stropie+wylewka podłogi na gruncie)	m3		
	istniejące nadproże	0,24 * 0,25 * 4,00	m3	0,240	
	wylewka strop nad parterem	4,50 * 0,05 * 0,50	m3	0,113	
	wylewka podłoga na gruncie	4,53 * 9,91 * 0,10	m3	4,489	
				<b>RAZEM</b>	<b>4,842</b>
4 d.1	KNR 13-12 0101-02	Rozbiórka konstrukcji i elementów betonowych (warstwy podkładowe podłogi na gruncie)	m3		
	wylewka podłoga na gruncie	4,53 * 9,91 * (0,15 + 0,10)	m3	11,223	
				<b>RAZEM</b>	<b>11,223</b>
5 d.1	KNR 13-23 0106-02	Rozbiórka izolacji z papy - 1 warstwa	m2		
	wylewka podłoga na gruncie	4,53 * 9,91	m2	44,892	
				<b>RAZEM</b>	<b>44,892</b>
6 d.1	KNNR-W 3 0301-01	Rozbiórka ścian z cegieł na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej	m3		
	komin 1.08	0,24 * 0,77 * 2,19	m3	0,405	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,405</b>
7 d.1	KNR 19-01 0358-04	Rozebranie istniejącej bramy garażowej	m2		
		3,50 * 3,00	m2	10,500	
				<b>RAZEM</b>	<b>10,500</b>
8 d.1	kalk. własna	Demontaż lampy nad bramą garażową (do ponownego montażu)	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>
2	45262311-4	<b>NADPROŻE ŻELBETOWE</b>			
9 d.2	KNR 2-02 0210-03	Belki i podciąg żelbetowe; stosunek deskowanego obwodu do przekroju do 12 - z zastosowaniem pompy do betonu	m3		
		0,24 * 0,76 * 2,19	m3	0,399	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,399</b>
10 d.2	KNR-W 2-02 0259-04 (3)	Zbrojenie konstrukcji żelbetowych elementów, przygotowanie i montaż zbrojenia, konstrukcje monolityczne budowli, pręty zębowane, fi 12mm, stal A-IIIIN (B500SP)	t		
		0,0688	t	0,069	
				<b>RAZEM</b>	<b>0,069</b>

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
11 d.2	KNR 13-15 0712-09	Montaż przygotowanego zbrojenia na żywicę iniekcyjną epoksydową	szt		
		76	szt	76,000	
				RAZEM	76,000
12 d.2	KNR 9-13 0401-02 0401-04	Wykonanie warstwy szczepnej na prętach zbrojeniowych i powierzchni betonowej przy użyciu masy szczepnej (np. CEKOL T-60-A) - warstwa grubości 2 mm na powierzchniach pionowych	m2		
		0,0377 * (33 * 0,68 + 5 * 2,11)	m2	1,244	
				RAZEM	1,244
<b>3</b>	<b>45400000-1</b>	<b>MONTAŻ ROLETY</b>			
13 d.3	kalk. własna	Roleta garażowa rolowana, ocieplona, z napędem elektrycznym, montowana od zewnątrz na warstwie izolacji termicznej XPS gr. 2cm, wyposażona w system awaryjnego otwierania oraz wieszaki antywłamaniowe (dostawa + kompletny montaż)	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>4</b>	<b>45332400-7</b>	<b>KANALIZACJA SANITARNA</b>			
14 d.4	kalk. własna	Studnia osadnikowa bezodpływowa DN600 (beton min. C35/45), L=500mm wraz włazem żeliwnym (dostawa + kompletny montaż)	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
15 d.4	kalk. własna	Pompa zatapialna wraz z osprzętem, orurowaniem, podłączeniem elektrycznym 230V (dostawa + kompletny montaż)	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	1,000
<b>5</b>	<b>45262423-2</b>	<b>POSADZKI I PODŁOGI</b>			
16 d.5	KNR-W 2-02 1103-01 (1)	Podkłady z materiałów sypkich, (w bud. mieszk. i użyt. publicz.), na podłożu gruntowym, pospółka, przyjęto gr. 20cm	m3		
		0,20 * 4,53 * 9,19	m3	8,326	
				RAZEM	8,326
17 d.5	KNR-W 2-02 1101-03	Podkłady betonowe, w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej, układanie przy pomocy pompy, na podłożu gruntowym, przyjęto beton C12/15 (B-15), gr. 10cm	m3		
		poz.16	m3	8,326	
				RAZEM	8,326
18 d.5	KNR 2-02 0604-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy powierzchni poziomych na lepiku na gorąco - pierwsza warstwa	m2		
		4,53 * 9,19	m2	41,631	
				RAZEM	41,631
19 d.5	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		
		poz.18	m2	41,631	
				RAZEM	41,631
20 d.5	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych EPS 300 gr. 5cm (lambda=0,037W/mK), izolacje poziome na wierzchu konstrukcji na sucho	m2		
		poz.18	m2	41,631	
				RAZEM	41,631
21 d.5	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej poziome podposadzkowe	m2		
		poz.18	m2	41,631	
				RAZEM	41,631
22 d.5	KNR 13-12 1002-01	Zbrojenie przeciwskurczowe posadzek siatką stalową #8 co 15cm, górą i dołem Krotność = 2	m2		

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		poz.18	m2	41,631	
				RAZEM	41,631
23 d.5	KNR 2-02 1101-02 (4)	Podkłady, betonowe na stropie gr. 15cm, beton podawany pompą, zwykły, z zachowaniem dylatacji przy ścianach min. 2cm	m3		
		0,15 * poz.18	m3	6,245	
				RAZEM	6,245
24 d.5	KNR 9-15 0101-01	Jednokrotne gruntowanie powierzchni betonowych poziomych	m2		
		poz.18	m2	41,631	
				RAZEM	41,631
25 d.5	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych (gres techniczny gr. min. 13mm); płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą	m2		
		poz.18	m2	41,631	
				RAZEM	41,631
26 d.5	KNR 2-02 1120-05	Cokoliki płytkowe z kamieni sztucznych (gres techniczny gr. min. 13mm) z płytek 30x30 cm - cokolik 15 cm układane na klej z przecinaniem płytek metodą zwykłą	m		
		9,19 * 2 + 4,53 * 2 - 0,90 - 1,05 - 3,50	m	21,990	
				RAZEM	21,990
<b>6</b>	<b>45453000-7</b>	<b>ODTWORZENIE STROPU NAD PARTEREM</b>			
27 d.6	KNR 2-02 0609-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych, gr.16cm, izolacje poziome na wierzchu konstrukcji, na sucho	m2		
		0,50 * 4,50	m2	2,250	
				RAZEM	2,250
28 d.6	KNR 2-02 0607-01	Izolacje przeciwwilgociowe i przeciwwodne z folii polietylenowej szerokiej, izolacja pozioma podposadzkowa	m2		
		poz.27	m2	2,250	
				RAZEM	2,250
29 d.6	KNR 13-12 1002-01	Zbrojenie przeciwskurczowe posadzek siatką stalową	m2		
		poz.27	m2	2,250	
				RAZEM	2,250
30 d.6	KNR 2-02 1101-02 (4)	Podkłady, betonowe na stropie gr. 5cm, beton podawany pompą, zwykły, z zachowaniem dylatacji przy ścianach min. 2cm	m3		
		0,05 * poz.27	m3	0,113	
				RAZEM	0,113
<b>7</b>	<b>45453000-7</b>	<b>ODTWORZENIE ELEWACJI</b>			
31 d.7	KNR 2-02 1610-01 (1)	Rusztowania ramowe RR-1/30 przyścienne, wysokość do 10-m, nakłady podstawowe	m2		
		5,00	m2	5,000	
				RAZEM	5,000
32 d.7	KNR 0-28 2622-03	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi gr. 16 cm na ścianach metodą lekką z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej i pomalowaniem	m2		
		0,85 * 4,50	m2	3,825	
				RAZEM	3,825
33 d.7	KNR 0-28 2622-06	Ocieplenie budynków płytami styropianowymi na ościeżach szer. do 50 cm metodą lekką z przygotowaniem podłoża i ręcznym wykonaniem wyprawy elewacyjnej i pomalowaniem	m2		
		0,41 * (2 * 1,00 + 3,50)	m2	2,255	
				RAZEM	2,255

## Przedmiar

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>8</b>	<b>45410000-0</b>	<b>ODTWORZENIE WYKOŃCZENIA ŚCIAN I SUFITÓW WEWNĘTRZNYCH</b>			
34 d.8	KNR 2-02 0925-01 (1)	Oslony okien, folią polietylenową	m2		
		1,80 * 0,60 * 3 + 0,90 * 2,05 + 1,05 * 2,10	m2	7,290	
				RAZEM	<b>7,290</b>
35 d.8	KNR 0-29 0637-01	Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów otynkowanych, gruntowanie ręcznie	m2		
		0,50 * 4,53 * 2	m2	4,530	
				RAZEM	<b>4,530</b>
36 d.8	KNNR 2 0801-03	Tynki zwykłe wewnętrzne, kategoria III, ścian i słupów	m2		
		0,50 * 4,53	m2	2,265	
				RAZEM	<b>2,265</b>
37 d.8	KNNR 2 0801-04	Tynki zwykłe wewnętrzne III kategorii stropów i podciągów	m2		
		poz.36	m2	2,265	
				RAZEM	<b>2,265</b>
38 d.8	KNR 0-29 0637-01	Przygotowanie powierzchni ścian i sufitów otynkowanych, gruntowanie ręcznie	m2		
		poz.35	m2	4,530	
				RAZEM	<b>4,530</b>
39 d.8	KNNR 2 1401-05	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną dwukrotnie bez gruntowania	m2		
		poz.35	m2	4,530	
				RAZEM	<b>4,530</b>
<b>9</b>	<b>45400000-1</b>	<b>ROBOTY PORZĄDKOWE</b>			
40 d.9	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy - podbitka okapowa (blacha trapezowa z demontażu)	m2		
		poz.1	m2	5,500	
				RAZEM	<b>5,500</b>
41 d.9	kalk. własna	Montaż lampy na ścianie nad bramą (lampa z demontażu)	kpl		
		1,00	kpl	1,000	
				RAZEM	<b>1,000</b>
42 d.9	KNR 4-01 0108-11	Wywóz gruzu, ziemi i innych pozostałych materiałów samochodami samowyładowczymi do 1·km	m3		
		poz.2 + poz.3 + poz.6	m3	10	
				RAZEM	<b>10</b>
43 d.9	KNR 4-01 0108-12	Wywóz gruzu, ziemi i innych pozostałych materiałów samochodami samowyładowczymi na każdy następny 1·km Krotność = 5	m3		
		poz.42	m3	10	
				RAZEM	<b>10</b>

	Spis treści	
Strona Tytułowa		1
Ogólna charakterystyka obiektu		2
Przedmiar		4
1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE/DEMONTAŻOWE		4
2 NADPROŻE ŻELBETOWE		4
3 MONTAŻ ROLETY		5
4 KANALIZACJA SANITARNA		5
5 POSADZKI I PODŁOGI		5
6 ODTWORZENIE STROPU NAD PARTEREM		6
7 ODTWORZENIE ELEWACJI		6
8 ODTWORZENIE WYKOŃCZENIA ŚCIAN I SUFITÓW WEWNĘTRZNYCH		7
9 ROBOTY PORZĄDKOWE		7
Spis treści		8