

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY DZIAŁKI NR 387/1 POŁOŻONEJ W ODRZYWOLE

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2022 r poz.559 i 583,1005) oraz § 3 ust. 1, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021 poz.2213)

WÓJT GMINY ODRZYWÓŁ OGŁASZA PISEMNY PRZETARG NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ODRZYWOLE, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ODRZYWÓŁ

1. Oznaczenie nieruchomości według postanowienia oraz katastru nieruchomości:

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej 142304_2, Odrzywół, w obrębie 0011 Odrzywół, dla której nie jest prowadzona księga wieczysta. Nieruchomość położona jest w województwie mazowieckim, powiecie przysuskim, w miejscowości Odrzywół.

Działka nr 387/1 została wydzielona z działki nr 387.

2. Powierzchnia nieruchomości: Działka nr ewid. 387/1 o powierzchni 0,0245 ha

3. Opis nieruchomości: działka nr 387/1 ma kształt zbliżony do wąskiego prostokąta, jest niezabudowana, nieogrodzona. Nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi asfaltowej. Leży na terenach uzbrojonych w sieć energetyczną, kanalizacyjną. Bezpośrednie sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane rolne, zabudowa usługowa oraz mieszkaniowa.

4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania: Przedmiotowa nieruchomość leży na terenie objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Odrzywół uchwalone Uchwałą Rady Gminy w Odrzywole z dnia 31 grudnia 2001 roku Nr XXII/185/2001. Według jego ustaleń szacowana nieruchomość położona jest na obszarach istniejących zabudowanych

5. Termin zagospodarowania nieruchomości: nie dotyczy

6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego: nie dotyczy

7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy: nie dotyczy

8. Terminy wnoszenia opłat: nie dotyczy

9. Zasady aktualizacji opłat: nie dotyczy

10. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę: nieruchomość przeznaczona do sprzedaży Uchwałą

Nr XXVII/158/2022 z dnia 30 maja 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Odrzywół.

Cena wywoławcza: 11 160,00 zł + Podatek VAT 23% w kwocie 2 566,80, razem 13 726,80 zł (słownie: trzynaście tysięcy siedemset dwadzieścia sześćzłoty 80/100)

11. **Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:** będąca przedmiotem przetargu nieruchomość nie jest obciążona żadnymi prawami oraz nie jest przedmiotem żadnych zobowiązań.

12. Warunki uczestnictwa w przetargu:

- 1) Złożenie pisemnej oferty.
- 2) Wniesienie wadium w wyznaczonym terminie ,
- 3) Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wpłaty wadium,
- 4) Przedłożenie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:
 - małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.
 - pełnomocników osób fizycznych - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

13. Wadium:

Warunkiem przystąpienia jest uiszczenie wadium w kwocie **1 000, 00 zł. (słownie: jeden tysiąc złotych)** w terminie do dnia 01.08.2022.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Odrzywół nr 22 9147 0009 0000 7272 2000 0002 BSRadom, z dopiskiem: "Wadium w przetargu na sprzedaż działki nr **387/1**" w Odrzywole

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Odrzywół.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

14. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:

Pisemne oferty na zakup nieruchomości w zaklejonach kopertach z dopiskiem „ Przetarg na sprzedaż działki nr **378/1**" w Odrzywole" należy składać w pok. 14 (sekretariat) w Urzędzie Gminy w Odrzywole ul. Warszawska 53, 26-426 Odrzywół w terminie do 05.08.2022r. do godz. 11⁰⁰.

15. Oferta powinna zawierać:

- 1) Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;
- 2) Datę sporządzenia oferty;
- 3) Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;
- 4) Oferowaną cenę brutto podano liczbowo i słownie,
- 5) Kopię dowodu wniesienia wadium

16. Termin i miejsce części jawnej przetargu:

- 1) Otwarcie odbędzie się w dniu 05.08.2022 r. w Urzędzie Gminy w Odrzywole ul. Warszawska 53 , 26-426 Odrzywół, w Sali konferencyjnej o godz. 12⁰⁰
- 2) Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Odrzywół może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.
- 3) Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.
- 4) Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.
- 5) Miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
- 6) Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Odrzywół pok.4 lub pod nr tel.48 6716057 wew. 50

Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia

Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów przez podanie informacji do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Odrzywół oraz ogłoszeniu na stronie internetowej urzędu, podając przyczynę odwołania przetargu.


WÓJT
mgr Marian Kmieciak

GMINA
ODRZYWÓŁ

KLAUZULA INFORMACYJNA DOT. PRZETWARZANIA DANYCH OSOBOWYCH

1. Zamawiający informuje, że Administratorem Pani/Pana danych osobowych uzyskanych w związku z zapytaniem ofertowym jest Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Urząd Gminy w Odrzywole, reprezentowany przez Wójta Gminy, siedziba Administratora danych, ul. Warszawska 53, 26-425 Odrzywół.
2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych, e-mail: kancelaria.odo@gmail.com lub w siedzibie urzędu
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art.6 ust.1 lit. c RODO tj. przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na administratorze w celu przeprowadzenia i realizacji zamówienia.
4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty w zakresie, w jakim jest to niezbędne przy realizacji zadania.
5. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą przez okres określony przepisami oraz przepisami archiwalnymi.
6. Posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art.15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art.16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych,
 - na podstawie art.18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18. 2 RODO,
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, adres ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
7. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest dobrowolne, lecz stanowi warunek konieczny skutecznego złożenia oferty i zawarcia umowy.