Załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego

Wzór umowy

U M O W A Nr ……………

zawarta w **Odrzywole** w dniu **………………….** pomiędzy:

**Gminą Odrzywół** , 26 – 425 Odrzywół, ul. Warszawska 53, reprezentowaną przez:

1. **mgr Mariana Kmieciaka – Wójta Gminy Odrzywół**

za kontrasygnatą

1. **Małgorzaty Wasilewskiej – Skarbnika Gminy**

Zwaną dalej **Zamawiającym**

**a**

**………………….**

**………………….**

reprezentowanym przez:

***………………………..***

zwanym dalej **Wykonawcą**

Została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1.**

Na podstawie niniejszej umowy Wykonawca zobowiązuje się do wykonania na rzecz Zamawiającego robót budowlanych w ramach inwestycji pn.: „ **REMONT POMIESZCZENIA ŚWIETLICY W BUDYNKU OSP   
W ODRZYWOLE-WYKONANIE INSTALACJI ELEKTRYCZNYCH”.**

Szczegółowy zakres i ilość robót zawierają przedmiary robót oraz Projekt architektoniczno-budowlany i Projekt Techniczny.

**§ 2.**

**Wykonawca** zobowiązuje się do zrealizowania przedmiotu umowy określonego w § 1 niniejszej umowy w terminach:

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy w ciągu 7 dni od podpisania umowy.
2. Planowany termin zakończenia robót budowlanych: **w terminie do 30 listopada 2022 roku.**

**§ 3.**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w §1 umowy, Strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w łącznej kwocie:

kwota netto........................................................................................................... zł

(słownie: .............................................................................................................. )

podatek VAT........ % w wysokości ................................................................... zł

Łącznie wynagrodzenie ryczałtowe brutto wynosi ............................. zł

(słownie: .............................................................................................................. )

1. Zapłata wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** dokonywana będzie na rachunek bankowy, numer konta ....................................................................................................................................................
2. Rozliczenie wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi fakturą końcową za całkowite wykonanie przedmiotu umowy.
3. Należne wykonawcy wynagrodzenie będzie płatne, po sporządzeniu bezusterkowego protokołu kocowego, na podstawie faktur/y VAT, przelewem z konta Zamawiającego na konto Wykonawcy wskazane na fakturze, w terminie 30 dni licząc od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury. Przez prawidłowo wystawioną fakturę rozumie się fakturę VAT zgodną z obowiązującymi w tym zakresie przepisami prawa, do której załączony będzie protokół odbioru końcowego robót.
4. Za termin zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
5. Na fakturze Wykonawca umieści nazwę, numer (symbol) niniejszej umowy.
6. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego przelać wierzytelności na rzecz osób trzecich ani dokonać innych cesji związanych z realizacją niniejszej umowy.
7. Zamawiający ma prawo potrącić kary umowne z należnego Wykonawcy wynagrodzenia na podstawie wystawionej przez niego noty obciążeniowej z wynagrodzenia Wykonawcy poprzez dokonanie zapłaty w kwocie odpowiednio niższej w stosunku do zobowiązania wynikającego z faktury, bez potrzeby i uzyskania zgody Wykonawcy.

**§ 4.**

Wykonawca bez dodatkowego wynagrodzenia zobowiązuje się do:

1. urządzenia terenu budowy,
2. oznakowania terenu budowy,
3. w przypadku zniszczenia lub uszkodzenia robót, ich części bądź urządzeń w toku realizacji – naprawienia ich i doprowadzenie do stanu pierwotnego,
4. demontażu, napraw, montażu ogrodzeń posesji oraz innych uszkodzeń obiektów istniejących i elementów zagospodarowania terenu,
5. odpowiedniego zabezpieczenia terenu budowy,
6. zapewnienia dozoru, a także właściwych warunków bezpieczeństwa i higieny pracy,
7. utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych oraz usuwania na bieżąco zbędnych materiałów, odpadów i śmieci,
8. umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organu nadzoru budowlanego i pracownikom jednostek sprawujących funkcje kontrolne oraz uprawnionym przedstawicielom Inwestora,
9. wytyczenie geodezyjne położenia obiektu;
10. wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej;
11. wykonanie kosztorysu powykonawczego;
12. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót i przekazanie go Inwestorowi najpóźniej do dnia odbioru końcowego,

**§ 5.**

1. Przedmiotem odbioru końcowego jest całość robót budowlanych i wykończeniowych po wykonaniu przedmiotu umowy.
2. W odbiorach uczestniczą: przedstawiciele Zamawiającego, przedstawiciele Wykonawcy oraz kierownik budowy i inspektor nadzoru inwestorskiego.
3. Odbiór końcowy robót zostanie przeprowadzony przez Zamawiającego w ciągu 14 dni od daty zawiadomienia przez Wykonawcę o gotowości do odbioru.
4. O osiągnięciu gotowości odbioru Wykonawca jest zobowiązany zawiadomić Zamawiającego. Zawiadomienie dokonane winno być na piśmie, a termin biegnie od dnia, w którym Zamawiający potwierdził fakt otrzymania zawiadomienia. Na tej podstawie Zamawiający wyznacza dzień i godzinę odbioru.
5. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że Wykonawca nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót, stwierdzenia wad lub nie wywiązania się z obowiązków,   
   o których mowa w niniejszej Umowie, Zamawiający może odmówić odbioru.
6. Zamawiający powiadomi Wykonawcę o wszelkich ujawnionych usterkach w terminie 14 dnia od dnia ich ujawnienia.
7. Jeżeli Wykonawca w ustalonym terminie nie usunie wad lub nie przystąpi do ich usuwania w terminie 14 dni od daty zgłoszenia, Zamawiający ma prawo do zlecenia zastępczego ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.
8. Koszty usuwania wad ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża umownego terminu zakończenia robót.

**§ 6.**

Zapewnienie bezpieczeństwa.

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań na terenie budowy.
2. Jeżeli Wykonawca wykonuje roboty bez zamykania ruchu, ma on obowiązek zapewnić bezpieczeństwo ruchu na terenie budowy.
3. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego i bezpieczeństwa pracy. Opłaty i kary za przekroczenie w trakcie robót norm, określonych w odpowiednich przepisach, dotyczących ochrony środowiska i bezpieczeństwa pracy ponosi Wykonawca.
4. Podczas całego okresu robót Wykonawca zapewni na swój własny koszt dostęp do terenów położonych w pobliżu terenu budowy.
5. Wykonawca nie może, bez zgody Zamawiającego, zlecić wykonania przedmiotu niniejszej umowy osobom trzecim.

**§ 7.**

1. Na roboty będące przedmiotem niniejszej umowy Wykonawca udziela **…. miesięcznej gwarancji**, liczonej od dnia odbioru końcowego.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli wykonany przedmiot umowy ma wady zmniejszające jego wartość lub użyteczność ze względu na cel określony w umowie lub wynikający z przeznaczenia rzeczy, albo jeżeli wykonany przedmiot umowy nie ma właściwości, które zgodnie z dokumentacją robót posiadać powinien.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu powstałe po odbiorze.
4. Uprawnienie z tytułu rękojmi za wady fizyczne wygasają po upływie …... miesięcy licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. 9. Uchybienie terminu usunięcia wad upoważnia Zamawiającego do zlecenia osobom trzecim usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 8.**

Nadzór nad realizacją zamówienia z ramienia **Zamawiającego** sprawować będzie: **…………………………………………………………………………………………………………..**

Ze strony **Wykonawcy** funkcję kierownika robotami sprawować będzie: **……………………………**

**§ 9.**

1. **Wykonawca** zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów posiadających odpowiednie wymagane świadectwa jakości i certyfikaty zgodne z obowiązującymi normami technicznymi.

2. Materiały i urządzenia, o których mowa w ust. 1 powinny odpowiadać, co do jakości wymogom dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w Prawie Budowlanym oraz w przepisach odrębnych.

**§ 10.**

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o wystąpieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. W takim przypadku Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie należne z tytułu wykonania części umowy potwierdzonej wpisem w protokole odbioru.

Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, do takich okoliczności należą m.in.:

* 1. siła wyższa, za którą uważa się wydarzenia, które w chwili zawarcia umowy nie mogły być przez Strony przewidziane i zostały spowodowane przez okoliczności od nich niezależne (wojna, pożar, powódź, inne naturalne klęski, restrykcje lub prawne rozporządzenia rządu, strajki, stany epidemii itp.);
  2. ograniczenie zakresu przedmiotu działalności Zamawiającego;
  3. sytuacja, gdy umowa nie będzie mogła być wykonana według pierwotnej treści,   
     w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej ze stron;
  4. istotna zmiana planu finansowego Zamawiającego.

**§ 11.**

1. Strony wspólnie postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy, obowiązującą je formą odszkodowania stanowią kary umowne naliczane w następujących wypadkach i wysokościach:

Wykonawcapłaci zamawiającemu kary umowne:

* + 1. za zwłokę w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy – w wysokości 0,3% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki (termin zakończenia robót określono w § 3 ust. 3 niniejszej umowy);
    2. za opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru końcowego (§ 5 ust. 6) lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia liczonego od dnia wyznaczonego na usunięcie wad;
    3. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1;
    4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1.
  1. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.

**§ 12.**

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie aneksu podpisanego przez obie strony.

**§ 13.**

W sprawach nie uregulowanych postanowieniami niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 14.**

Wszystkie spory wynikające z wykonania niniejszej Umowy, które nie mogą być rozstrzygnięte polubownie, będą rozstrzygane przez właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednej dla każdej ze stron.

................................ ………..........................

**Wykonawca Zamawiający**