

## UCHWAŁA NR XXIX.233.2022

### RADY GMINY ODRZYWÓŁ z dnia 30 sierpnia 2022 roku

**w sprawie rozpatrzenia i przekazania skargi [REDAKTOWANE] z dnia 29.07.2022r. w sprawie sprzedaży działki Nr 387 oraz skargi z dnia 02.08.2022r. na Uchwałę Nr XXVII.158.2022 Rady Gminy Odrzywół z dnia 30 maja 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Odrzywół**

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz w związku z art. 54 § 1 i 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2022 r., poz. 329 z późn. zm.) uchwała, co następuje:

§ 1. Skargę [REDAKTOWANE] z dnia 29.07.2022r. na Uchwałę o sprzedaży działki Nr 387 oraz skargę z dnia 02.08.2022r. na Uchwałę Nr XXVII.158.2022 Rady Gminy Odrzywół z dnia 30 maja 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w Odrzywole uznaje się za bezzasadne.

§ 2. Postanawia się przekazać do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie Oddział Zamiejscowy w Radomiu skargi, o których mowa w § 1 niniejszej Uchwały, wraz z odpowiedzią i aktami sprawy, wnosząc o ich oddalenie w całości.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Odrzywół.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

  
mgr Stanisław Gapys

## Uzasadnienie

**do Uchwały Nr XXIX.233.2022 Rady Gminy Odrzywół z dnia 30 sierpnia 2022r. w sprawie rozpatrzenia i przekazania skargi [REDAKTOWANE] z dnia 29.07.2022r. w sprawie sprzedaży działki Nr 387 oraz skargi z dnia 02.08.2022r. na Uchwałę Nr XXVII.158.2022 Rady Gminy Odrzywół z dnia 30 maja 2022 roku w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Odrzywół**

W dniu 29.07.2022r. Pan [REDAKTOWANE] złożył skargę na uchwałę w sprawie sprzedaży działki nr 387. W dniu 02.08.2022r. Pan [REDAKTOWANE] złożył kolejną skargę, tym razem na Uchwałę Rady Gminy Odrzywół Nr XXVII.158.2022 r.

Pan [REDAKTOWANE] pismem Nr O.G. 1511.1.2022 został poinformowany, że w/w uchwała ma Nr XXVII.220.2022.

Przedmiotowe skargi były tematem obrad Komisji Skarg Wniosków i Petycji. Komisja na posiedzeniu w dniu 19.08.2022r., po przeanalizowaniu podnoszonych w skargach zarzutów stwierdziła, że skargi są bezzasadne.

Z ewidencji gruntów wynika, że Gmina Odrzywół jest właścicielem działki Nr 387.

Jako nieruchomość nieużytkowana, porośnięta wysoką trawą została podzielona i w części zagospodarowana zgodnie z potrzebami społeczeństwa. Część tej działki o Nr 387/2 została zajęta pod budowę boiska. Nie ma racji skarżący, ponieważ działka od wielu lat nie jest używana jako droga dojazdowa.

Na terenie gminy Odrzywół działają 2 kluby sportowe - KS BLASK Odrzywół i KS Wysokin, które grają w Radomskiej Lidze Okręgowej – klasa A i klasa B. Warunkiem udziału w rozgrywkach ligi okręgowej było posiadanie boiska pełnowymiarowego. Istniejące wówczas boisko nie spełniało tych norm, stąd na wniosek Zarządów Klubów i szkoły rozbudowano istniejącą płytę boiska, poprzez zajęcie części w/w działki. Dzięki temu Gmina uzyskała licencję Okręgowego Związku Piłki Nożnej, na prowadzenie meczy klasy „A” i „B”.

Działka nr 387/1 będąca przedmiotem zaskarżenia jest działką, która ze względu na niewielką powierzchnię oraz wydłużony kształt nie może być samodzielnie zagospodarowana. Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może być zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Obecnie działka ta nie stanowi działki umożliwiającej komunikację publiczną. Z tego powodu jest zbędna dla Gminy.

Z uwagi na powyższe postanawia się jak w sentencji Uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy  
mgr Stanisław Gajpys