

UCHWAŁA NR XXX.240.2022

RADY GMINY ODRZYWÓŁ z dnia 16 września 2022 roku

w sprawie rozpatrzenia i przekazania skargi [REDAKTOWANE] Kuratora Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej i Leśnej w Odrzywole Plac Kilińskiego z dnia 29.08.2022r. w sprawie uchylenia Uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki Nr 387/1

Na podstawie art. 18 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2022r. poz. 559, 583, 1005 i 1079) oraz w związku z art. 54 § 1 i 2 ustawy z dnia 30 sierpnia 2002 r. Prawo o postępowaniu przed sądami administracyjnymi (Dz. U. z 2022 r., poz. 329 z późn. zm.) uchwała się:

§ 1. Skargę [REDAKTOWANE] Kuratora Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej i Leśnej w Odrzywole z dnia 29.08.2022r. na Uchwałę Nr XXIX.230.2022 Rady Gminy Odrzywół z dnia 30 sierpnia 2022. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż w trybie bezprzetargowym działki Nr 387/1 o pow. 0,024ha położonej w Odrzywole, stanowiącej własność Gminy Odrzywół, uznaje się za bezzasadną.

§ 2. Postanawia się przekazać do Wojewódzkiego Sądu Administracyjnego w Warszawie Oddział Zamiejscowy w Radomiu, skargę o której mowa w § 1 niniejszej Uchwały, wraz z odpowiedzią i aktami sprawy, wnosząc o jej oddalenie w całości.

§ 3. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Odrzywół.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


mgr Stanisław Gapys

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXX.240.2022 Rady Gminy Odrzywół z dnia 16 września 2022r. w sprawie rozpatrzenia i przekazania skargi [REDAKTURA] Kuratora Spółki dla Zagospodarowania Wspólnoty Gruntowej i Leśnej w Odrzywole Plac Kilińskiego [REDAKTURA] z dnia 29.08.2022r. w sprawie uchylenia Uchwały w sprawie sprzedaży w trybie bezprzetargowym działki Nr 387/1 położonej w Odrzywole

W dniu 29.08.2022r. Pan [REDAKTURA] złożył skargę na uchwałę w sprawie sprzedaży działki nr 387/1. Skarga została skierowana do Wojewody Mazowieckiego i Rady Gminy Odrzywół za pośrednictwem Wójta Gminy.

Skarga została przekazana do Komisji Skarg Wniosków i Petycji. Posiedzenie Komisji odbyło się w dniu 16.09.2022r. Komisja, po przeanalizowaniu podnoszonych w skardze zarzutów stwierdziła, że jest ona bezzasadna.

Rada Gminy na Sesji w dniu 30 maja 2022r. podjęła Uchwałę Nr XXVII.220.2022 w sprawie sprzedaży w/w działki trybie przetargowym. Uchwała ta również została zaskarżona.

Rada Gminy na Sesji w dniu 30.08.2022r. rozpatrzyła skargi w przedmiocie nabycia i sprzedaży działki Nr 387 uznając je za bezzasadne.

Z ewidencji gruntów wynika, że Gmina Odrzywół jest właścicielem działki Nr 387.

Jako nieruchomość nieużytkowana, porośnięta wysoką trawą została podzielona i w części zagospodarowana zgodnie z potrzebami społeczeństwa. Część tej działki o Nr 387/2 została zajęta pod budowę boiska. Nie ma racji skarżący, ponieważ działka od wielu lat nie jest używana jako droga dojazdowa.

Na terenie gminy Odrzywół działają 2 kluby sportowe - KS BLASK Odrzywół i KS Wysokin, które grają w Radomskiej Lidze Okręgowej – klasa A i klasa B. Warunkiem udziału w rozgrywkach ligi okręgowej było posiadanie boiska pełnowymiarowego. Istniejące wówczas boisko nie spełniało tych norm, stąd na wniosek Zarządów Klubów i szkoły rozbudowano istniejącą płytę boiska, poprzez zajęcie części w/w działki. Dzięki temu Gmina uzyskała licencję Okręgowego Związku Piłki Nożnej, na prowadzenie meczy klasy „A” i „B”.

Działka nr 387/1 będąca przedmiotem zaskarżenia jest działką, która ze względu na niewielką powierzchnię oraz wydłużony kształt nie może być samodzielnie zagospodarowana. Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami, nieruchomość, która nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość, może być zbywana w drodze bezprzetargowej, jeżeli może poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej. Obecnie działka ta nie stanowi działki umożliwiającej komunikację publiczną. Z tego powodu jest zbędna dla Gminy.

Z uwagi na powyższe postanawia się jak w sentencji Uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy


mgr Stanisław Gapys