

**OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY DZIAŁEK NR 309 ORAZ 295/3 POŁOŻONYCH  
W LIPINACH**

Na podstawie art. 30 ust.2 pkt.3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U.2022 r poz.559 i 583,1005) oraz § 3 ust. 1, § 6 i § 13 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021 poz.2213 )

**WÓJT GMINY ODRZYWÓŁ OGŁASZA PISEMNY PRZETARG  
NIEOGRANICZONY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONYCH  
W LIPINACH, STANOWIĄCEJ WŁASNOŚĆ GMINY ODRZYWÓŁ**

**1. Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej oraz katastru nieruchomości:**

Przedmiotem przetargu jest sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej w ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej 142304\_2, Odrzywół, w obrębie 0007 Lipiny, dla której Sąd Rejonowy w Przysusze V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr RA1P/00037517/8 .Nieruchomość położona jest w województwie mazowieckim, powiecie przysuskim, w miejscowości Lipiny gmina Odrzywół.

**2. Powierzchnia nieruchomości:** Działki nr ewid. 309 o pow. 4240 m<sup>2</sup> oraz 295/3 o pow. 4900 m<sup>2</sup>.

**3. Opis nieruchomości: działka nr 309 oraz 295/3** mają kształt wielokąta i tworzą jedną wspólnie zagospodarowaną nieruchomość, są niezabudowane, nieogrodzona. Na części tych działek oznaczonych w ewidencji gruntów jako klasa użytek RVI z istnieje możliwość zabudowy mieszkalno-rekreacyjnej. Działki te posiadają dojazd drogą leśną, posiadają możliwość podłączenia do sieci energetycznej. Działki leżą poza obszarem NATURA 2000.

**4. Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania:** Przedmiotowa nieruchomość leży na terenie objętym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Odrzywół uchwalone Uchwałą Rady Gminy w Odrzywole z dnia 31 grudnia 2001 roku Nr XXII/185/2001. Według jego ustaleń szacowane nieruchomości są częściowo położone na obszarach rolnych z dopuszczeniem z dopuszczeniem do zabudowy w siedliskach rolniczych oraz na obszarach lasów istniejących.

**5. Termin zagospodarowania nieruchomości:** nie dotyczy

**6. Wysokość stawek procentowych opłat z tytułu użytkowania wieczystego:** nie dotyczy

**7. Wysokość opłat z tytułu użytkowania, najmu lub dzierżawy:** nie dotyczy

**8. Terminy wnoszenia opłat: Zasady aktualizacji opłat:** nie dotyczy

**9. Informacje o przeznaczeniu do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę:** nieruchomości przeznaczone do sprzedaży Uchwałą Nr XXIX.231.2022 z dnia 30 sierpnia 2022 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Lipiny.

**10. Cena wywoławcza: 108 947,00 zł + Podatek VAT 23% w kwocie 25 057,81 razem 134 004,81 zł (słownie: sto trzydzieści cztery tysiące cztery złote 80/100)**

**11. Obciążenia i zobowiązania dotyczące nieruchomości:** będąca przedmiotem przetargu nieruchomość nie są obciążone żadnymi prawami oraz nie są przedmiotem żadnych zobowiązań.

**12. Warunki uczestnictwa w przetargu:**

- 1) Złożenie pisemnej oferty,
- 2) Wniesienie wadium w wyznaczonym terminie ,
- 3) Przedłożenie komisji przetargowej przed otwarciem przetargu oryginału dowodu wpłaty wadium,
- 4) Przedłożenie komisji przetargowej dowodu tożsamości przez uczestnika przetargu, a w przypadku:

- małżonków - do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich wraz z pisemną zgodą jednego małżonka, wyrażoną dla drugiego małżonka na uczestnictwo w przetargu w celu odpłatnego nabycia nieruchomości.

- pełnomocników osób fizycznych - konieczne jest przedłożenie pełnomocnictwa w formie aktu notarialnego.

**13. Wadium:**

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest uiszczenie wadium w kwocie **13 400 zł. (słownie: trzynaście tysięcy czterysta złotych)** w terminie do dnia 17.01.2023.

Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy Odrzywół nr 38 9147 0009 0000 7272 2000 0005 BS Radom, z dopiskiem: "Wadium w przetargu na sprzedaż działek nr **309 oraz 295/3** w Lipinach

Tytuł wpłaty wadium winien wskazywać jednoznacznie uczestnika przetargu

Za dzień wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Gminy Odrzywół.

Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg, zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości.

**14. Termin i miejsce składania pisemnych ofert:**

Pisemne oferty na zakup nieruchomości w zaklejonach kopertach z dopiskiem „Przetarg na sprzedaż działki nr **309 oraz 295/3** w Lipinach” należy składać w pok. nr 14 (sekretariat) w Urzędzie Gminy w Odrzywole ul. Warszawska 53, 26-426 Odrzywół w terminie do 20.01.2023 r. do godz. 11<sup>00</sup>. **Oferta powinna zawierać:**

Imię, nazwisko i adres oferenta albo nazwę lub firmę oraz siedzibę, jeżeli oferentem jest osoba prawna lub inny podmiot;

Datę sporządzenia oferty;

Oświadczenie, że oferent zapoznał się z warunkami przetargu i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń;

Oferowaną cenę brutto podano liczbowo i słownie,  
Kopię dowodu wniesienia wadium

**15. Termin i miejsce części jawnej przetargu:**

Otwarcie odbędzie się w dniu 20.01.2023 r. w Urzędzie Gminy w Odrzywole ul. Warszawska 53 , 26-426 Odrzywół, w Sali konferencyjnej o godz. 12<sup>00</sup>

Jednocześnie informuje się, że jeżeli osoba ustalona jako nabywca nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i terminie podanych w zawiadomieniu, Wójt Gminy Odrzywół może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi (zgodnie z art. 41 ust.2 ustawy o gospodarce nieruchomościami). Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni od zamknięcia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym, na wskazany przez uczestnika przetargu rachunek bankowy.

Koszty aktu notarialnego ponosi kupujący.

Zastrzega się prawo zamknięcia przetargu bez wybrania którejkolwiek z ofert.

Miejscu i terminie zawarcia umowy nabywca zostanie zawiadomiony najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Odrzywół pok.4 lub pod nr tel.48 6716057 wew. 50

Wzór oferty stanowi załącznik nr 1 do ogłoszenia

Przetarg może zostać odwołany z ważnych powodów przez podanie informacji do publicznej wiadomości, poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Odrzywół oraz ogłoszeniu na stronie internetowej urzędu, podając przyczynę odwołania przetargu.

  
WÓJT  
mgr Marian Kniotciak