

UCHWAŁA NR XXXV.284.2023

RADY GMINY ODRZYWÓŁ

z dnia 23 marca 2023 roku

w sprawie wyrażenia zgody na wdzierżawienie gruntu zabudowanego budynkiem przy ul. Warszawskiej 55 w Odrzywole na czas nieoznaczony

Na podstawie art. 18, ust. 2, pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40 ze zm.), w związku z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023r. poz. 344), uchwała się:

§ 1. Wyraża się zgodę na wdzierżawienie oraz odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy nieruchomości położonej przy ul. Warszawskiej 55 w Odrzywole tj. gruntu o pow. 152,20 m² wraz z budynkiem w części obejmującej parter budynku o pow. 113,31 m² oraz mieszkanie nr 1 usytuowane na I piętrze budynku o pow. 41,26 m² na czas nieoznaczony, na rzecz dotychczasowego dzierżawcy tj. NZOZ Regionalne Centrum Medyczne Spółka z o.o. z siedzibą w Odrzywole, Nr KRS 0000816394.

§ 2. Wykonanie Uchwały powierza się Wójtowi Gminy Odrzywól.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
mgr Stanisław Gupys

Uzasadnienie

do Uchwały Nr XXXV.284.2023 Rady Gminy Odrzywół z dnia 23 marca 2023 roku w sprawie wyrażenia zgody na wydzierżawienie gruntu zabudowanego budynkiem przy ul. Warszawskiej 55 w Odrzywole na czas nieoznaczony

W związku z upływem w dniu 31marca b.r. umowy dzierżawy nieruchomości wskazanej w treści Uchwały przez NZOZ Regionalne Centrum Medyczne Spółka z o.o. z siedzibą w Odrzywole, do Wójta Gminy wpłynęło podanie o wyrażenie zgody na dalszą dzierżawę nieruchomości położonej przy ul. Warszawskiej 55 wraz z budynkiem w części obejmującej parter budynku o pow. 100,81 m² oraz mieszkanie nr 1 usytuowane na I piętrze budynku o pow. 41,26 m² na czas nieoznaczony.

Dzierżawcy na przedmiotowej nieruchomości prowadzą działalność związaną z udzielaniem świadczeń zdrowotnych dla mieszkańców Gminy Odrzywół. Usługi świadczone są na wysokim poziomie.

Wydierżawienie nieruchomości na czas nieoznaczony, powyżej trzech lat zgodnie z art. 18, ust. 2, pkt 9a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r., poz. 40) wymaga zgody Rady Gminy.

Z uwagi na powyższe postanawia się jak w treści Uchwały.

Przewodniczący Rady Gminy


mgr Stanisław Gajda