

ZP.6733.5.2023

DECYZJA
O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO
NR 5/2023

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 1 i art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) po rozpatrzeniu wniosku z dnia 13. 09. 2023 r., złożonego przez Pana Mateusza Koziarskiego - pełnomocnika

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla Gminy Odrzywół z/s ul. Warszawska 53, 26-425 Odrzywół.

1. **Nazwa inwestycji:** „Budowa kanalizacji sanitarnej oraz sieci wodociągowej”.
2. **Lokalizacja:** części działek nr ewid. – 1983/10, 4008, 4007, 3910/1 obręb Wysokin, Gmina Odrzywół.
3. Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu:
 - 1) rodzaj inwestycji i sposób użytkowania – sieć kanalizacji sanitarnej, sieć wodociągowa wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi, w tym np. dla sieci kanalizacyjnej studnie betonowe, przepompownia ścieków, przyłącze elektroenergetyczne, a dla sieci wodociągowej zasuwy, hydranty;
 - 2) sposób zagospodarowania terenu i parametry inwestycji:
 - a) długość sieci kanalizacji sanitarnej 800 - 990 m, średnica 160 – 200 mm,
 - b) przepompownia ścieków – lokalizacja dz nr ewid. 3910/1,
 - c) długość sieci wodociągowej 800 – 1000 m, średnica 110 – 160 mm;
 4. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:
 - 2) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego - linia zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, parametry zabudowy (dla budynków) - nie dotyczy;
 - 3) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:
 - a) teren inwestycji jest położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki,
 - b) obowiązuje stosowanie aktualnych przepisów szczególnych dla w/w wymienionego obszaru ochrony przyrody;
 - 4) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej – nie dotyczy;
 - 5) warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji – nie dotyczy;
 - 6) warunki i szczegółowe zasady lokalizacji w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) włączenie sieci kanalizacji sanitarnej do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do istniejącej oczyszczalni ścieków,
 - b) włączenie sieci wodociągowej do istniejącej sieci wodociągowej,
 - c) przyłącze elektroenergetyczne – niskiego napięcia, kablowe;
 - 7) wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie pozostałych przepisów odrębnych (w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):
 - a) inwestycja nie jest zlokalizowana w terenach górniczych lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - b) w przypadku stwierdzenia na terenie inwestycji urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne;
 - 8) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:
 - a) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych,
 - b) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,
 - c) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu.
 5. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na załączniku do decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 13. 09. 2023 r. pełnomocnik inwestora wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji dotyczącej budowy sieci kanalizacji sanitarnej i sieci wodociągowej w obrębie Wysokin.

Procedura ustalania lokalizacji inwestycji celu publicznego prowadzona jest w oparciu o przepisy ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) – dalej upzp, oraz ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.) – dalej kpa.

Na potrzeby oceny ustaleń decyzji zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 upzp dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Analiza poniżej.

W zakresie oceny stanu faktycznego i prawnego:

1. Zgodnie z art. 50 ust. 1 upzp inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Warunek, o którym mowa w art. 61 ust. 1 pkt 4 upzp, stosuje się odpowiednio.
2. Na terenie wniosku nie ma planu miejscowego, co oznacza lokalizację inwestycji w drodze decyzji.
3. Według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) inwestycje zakwalifikowano jako budowa sieci kanalizacji sanitarnej wraz z niezbędnymi urządzeniami budowlanymi (np. studnie betonowe kanalizacyjne, przepompownia, przyłącze elektryczne kablowe);
4. Ocena, czy inwestycja jest inwestycją celu publicznego:
 - 1) wg art. 6 pkt. 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest: „3) budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania;
 - 2) inwestycja posiada znaczenie lokalne, jej realizacja jest niezbędna dla gminnej gospodarki ściekowej i zaopatrzenia ludności w wodę;
 - 3) wnioskowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 upzp, a zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 2 upzp - organem właściwym do wydania decyzji jest wójt gminy;
 - 4) własność gruntów oceniono wg. wypisów z ewidencji gruntów – własności / we władaniu gminy.
5. W zakresie wymogu art. 50 ust. 1 w związku z art. 61 ust. 1 pkt. 4 upzp, - czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1:
 - 1) rozpatrywany teren wniosku to drogi dr niepodlegające ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych;
 - 2) przepis art. 50 ust. 1, w związku z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznaje się za spełniony.

W zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu):
 - 1) w zakresie inwestycji - brak przepisów odrębnych narzucających warunki w zakresie ładu przestrzennego,
 - 2) inwestycja nie dotyczy zabudowy – nie wymaga ustalenia parametrów zabudowy;
 - 3) parametry obiektów budowlanych – należy przyjąć zgodnie z wnioskiem.
2. Wg. ustawy o drogach publicznych: teren wniosku nie dotyczy dróg publicznych ani ich sąsiedztwa.
3. Wg przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – teren wniosku nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków.
4. Wg przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze – nie dotyczy obszarów złóż kopalin, ani terenów czy obszarów górniczych.
5. Wg przepisów ustawy o lasach – nie dotyczy gruntów leśnych.
6. Wg. ustawy o ochronie przyrody: teren wniosku jest położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki powołanym Uchwałą Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki. (Dz. Urz. woj. maz. z z 2018 r. poz. 13182), które wprowadza szereg zakazów. Nie dotyczą one jednak przedmiotowej inwestycji jako inwestycji celu publicznego zgodnie z art. 24 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2023 r. poz. 1336 ze zm.). Inwestycja musi jednak spełniać pozostałe przepisy dla tej formy ochrony przyrody;
7. Wg przepisów Prawo ochrony środowiska, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym rozporządzenia RM z dnia 10. 09. 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi: inwestycja dla sieci kanalizacji sanitarnej o długości do 990 m (czyli poniżej 1 km) nie stanowi przedsięwzięcia mogącego znacząco oddziaływać na środowisko.

8. Wg przepisów ustawy Prawo wodne:
- 1) na terenie nie stwierdzono występowania obszarów powodziowych ani urządzeń melioracji wodnych,
 - 2) w przypadku stwierdzenia na przedmiotowym obszarze, urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne z dnia 20 lipca 2017 r. Dz. U. z 2023r. poz. 1478.
 - 3) właściciel gruntu, o ile przepisy prawa wodnego nie stanowią inaczej, nie może: zmieniać kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na jego gruncie wód opadowych lub roztopowych ani kierunku odpływu wód ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich oraz odprowadzać wód oraz wprowadzać ścieków na grunty sąsiednie;
9. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym komunikacji:
- 1) włączenie sieci do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem do istniejącej oczyszczalni;
 - 2) włączenie do istniejącej sieci wodociągowej;
 - 3) włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej;
 - 4) inwestycja nie wymaga dodatkowego uzbrojenia technicznego ani obsługi komunikacyjnej.
10. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- 1) inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach prawa,
 - 2) inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.
11. Inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach prawa, zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane.
- Dla projektu decyzji uzyskano niezbędne uzgodnienia wg. art. 53 ust. 4 upizp.
Z uwagi na powyższe orzeczono jak w treści decyzji.

POUCZENIE

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją. Organ wydający decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę;
2. dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Odrzywół w terminie czternastu dni od jej doręczenia. Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a K. p. a w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, posiada prawo do wniesienia żądania w sprawie wymierzenia kary w przypadku niewydania przez organ w ustawowym terminie decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.



Z up. Wójta
mgr inż. *Anna Skowron*
Zastępca Kierownika Referatu
Zagospodarowania Przestrzennego
i Gospodarki Komunalnej

Załączniki szt. 1

Otrzymują:

1. Pan Mateusz Koziarski, ul. Mickiewicza 1G, 95-040 Koluszki
2. Tablica ogłoszeń UG.
3. Tablica ogłoszeń Sołectwo Wysokin.
4. BIP.
5. a/a

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych
Postępowanie określone w KPA

1. Administrator danych osobowych

Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wójt Gminy Odrzywół z siedzibą ul. Warszawska 53, 26-425 Odrzywół. Z administratorem można się skontaktować w następujący sposób:

- listownie na adres: ul. Warszawska 53, 26-425 Odrzywół;
- przez e-mail: info@odrzywol.ug.gov.pl;
- telefonicznie: 48 671 60 57;

2. Inspektor ochrony danych

We wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania swoich danych osobowych oraz korzystania z praw związanych z przetwarzaniem tych danych może się Pani/Pan kontaktować z IOD, którego wyznaczaliśmy w celu wspomagania wykonywania obowiązków ochrony danych osobowych.

Z IOD można się kontaktować:

- listownie na adres: ul. Warszawska 53, 26-425 Odrzywół;
- przez e-mail: kancelaria.odo@gmail.com;

3. Cele przetwarzania oraz podstawa prawna przetwarzania

Będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe aby:

- załatwić indywidualną sprawę administracyjną (zakończyć postępowanie wszczęte w wyniku wniesienia przez Panią/Pana podania);
- zarchiwizować dokumenty zgromadzone w sprawie.

Podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO w związku z obowiązkami prawnymi określonymi w prawie krajowym, tzn.:

- obowiązki wynikające z KPA, w szczególności z art. 104 KPA na podstawie którego na organie administracji publicznej będącym administratorem spoczywa obowiązek załatwienia Pani/Pana sprawy w formie decyzji administracyjnej;
- obowiązki wynikające ze szczególnych przepisów prawa administracyjnego, które przewidują załatwienie Pani/Pana sprawy w drodze decyzji administracyjnej;
- obowiązki wynikające z art. 56 ustawy z dnia 14 lipca 1983r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (dalej: unzaa) na podstawie tych przepisów na administratorze spoczywa obowiązek zarchiwizowania dokumentów ze sprawy.

4. Okres przechowywania danych osobowych

W związku z obowiązkiem załatwienia Pani/Pana sprawy administracyjnej dane osobowe zawarte w podaniu oraz zgromadzone w postępowaniu będą przetwarzane przez czas załatwienia tej sprawy.

W związku z obowiązkiem archiwizowania Pani/Pana dane osobowe zawarte w podaniu i zbierane w dokumentach w kolejnych czynnościach w postępowaniu administracyjnym będą przechowywane wieczyście. Najpierw będą przechowywane w naszym archiwum zakładowym a następnie będą przekazane do archiwum państwowego.

5. Odbiorcy danych

Będziemy przekazywać Pani/Pana dane osobowe:

- stronom i innym uczestnikom postępowania, w szczególności w ramach pism w postępowaniu im doręczanych oraz w związku z ich prawem wglądu w akta sprawy;
 - do archiwum państwowego, zgodnie z przepisami unzaa, po okresie archiwizowania przez nas dokumentów z Pani/Pana danymi osobowymi;
 - podmiotom świadczącym usługi doręczania pism w postępowaniu;
 - innym naszym dostawcom usług informatycznych, którym zlecamy usługi związane z przetwarzaniem danych osobowych. Takie podmioty przetwarzają dane na podstawie umowy z nami i tylko zgodnie z naszymi poleceniami.
6. Prawa osoby, której dane dotyczą, związane z przetwarzaniem danych osobowych
Przysługują Pani/Panu następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
- prawo dostępu, tj. dostępu do swoich danych oraz do informacji o ich przetwarzaniu, jak również do otrzymania kopii danych osobowych;
 - prawo żądania sprostowania swoich danych osobowych, jeśli są błędne lub nieaktualne, a także uzupełnienia swoich danych, jeżeli są niekompletne;

- prawo żądania usunięcia Pani/Pana danych osobowych, jeżeli ich przetwarzanie następuje w innym celu i zakresie niż niezbędnym dla wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisu prawa lub do wykonania zadania realizowanego w interesie publicznym lub w ramach sprawowania władzy publicznej;
- prawo żądania ograniczenia przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

W celu skorzystania z powyższych praw może się Pani/Pan skontaktować z naszym IOD(dane kontaktowe w pkt. 2) lub nasz adres podany w pkt.1.

7. Prawo wniesienia skargi do organu.

Przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego zajmującego się ochroną danych osobowych tj. Prezesa UODO, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.

8. Wymóg podania danych

Przy składaniu podania jest Pani/Pan zobowiązana/-y do podania swojego imienia, nazwiska, adresu, a także żądania stanowiącego przedmiot Pani/Pana podania, co jest wymagane w art. 64 §2 KPA. Jednocześnie co jest dopuszczone w art. 64 §2 KPA, przepisy szczególne dotyczące załatwienia niniejszej sprawy mogą wymagać podania dodatkowych danych osobowych. Bez podania tych danych Pani/Pana podanie zostanie pozostawione bez rozpoznania.