

ZP.6733. 6. 2023

DECYZJA O LOKALIZACJI INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO nr 6/2023

Na podstawie art. 4 ust. 2, pkt. 1 i art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, pkt. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023 r. poz. 977 ze zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. K.p.a. (Dz. U. z 2023 r. poz. 775 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 10.10. 2023 r. złożonego przez Pana Łukasza Gajdę pełnomocnika

USTALAM LOKALIZACJĘ INWESTYCJI CELU PUBLICZNEGO

dla PGE Dystrybucja Spółka Akcyjna z siedziba w Lublinie ul. Garbarska 21 A, 20-340 Lublin.

1. **Nazwa inwestycji:** „Budowa sieci 15 kV obejmująca budowę stacji transformatorowej kontenerowej 15/0,4 kV i sieci kablowej 15 kV oraz budowa sieci 0,4 kV obejmująca budowę sieci kablowej 0,4kV i sieci napowietrznej 0,4 kV" w ramach zadania: „Przebudowa (w systemie zaprojektuj i wybuduj) stacji SN/nN Odrzywół wraz z nawiązaniem w miejscowości Odrzywół, gm. Odrzywół - RE Skarżysko.
2. **Lokalizacja:** działka nr ewid. 1961/2 obręb Odrzywół, w gminie Odrzywół.
3. **Przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu:**
 - 1) rodzaj inwestycji – budowa obiektów infrastruktury technicznej;
 - 2) sposób użytkowania obiektów budowlanych – sieć elektroenergetyczna;
 - 3) sposób zagospodarowania terenu: budowa stacji transformatorowej, sieci kablowej średniego napięcia, sieci kablowej niskiego napięcia, złączy kablowych, słupa elektroenergetycznego;
4. **Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów odrębnych:**
 - 1) warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego: linia zabudowy, wskaźniki zagospodarowania terenu, parametry zabudowy (dla budynków) - nie dotyczy,
 - 2) parametry inwestycji:
 - a) stacja transformatorowa kontenerowa 15/0,4 kV - 1 sztuka, powierzchnia od 4 m² do 25 m², długość i szerokość od 2 m do 5 m, wysokość od 1,8 m do 3 m,
 - b) sieć kablowa 15 kV - długość od 5 m do 15 m,
 - c) sieć kablowa 0,4 kV - długość od 110 m do 130 m,
 - d) złącza ZK 0,4 kV - 2 sztuki,
 - e) słup 0,4 kV - 1 sztuka, wysokość od 8 m do 12 m.
 - 3) lokalizacja w sąsiedztwie drogi krajowej DK 48 – z uwzględnieniem przepisów o drogach publicznych;
 - 4) warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi, przyrody i krajobrazu:
 - a) teren inwestycji jest położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki,
 - b) obowiązuje stosowanie aktualnych przepisów szczególnych dla Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki, w tym w szczególności (na dzień wydania niniejszej decyzji) - zakazu likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych, zakazu wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu;
 - 5) warunki ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej: nie wymaga szczególnych warunków realizacji;
 - 6) warunki i szczegółowe zasady obsługi w zakresie komunikacji - nie dotyczy;
 - 7) warunki i szczegółowe zasady lokalizacji służy w zakresie infrastruktury technicznej:
 - a) włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - b) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych - na własny nieutwardzony teren inwestycji,
 - c) gospodarowanie odpadami – zgodnie z regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie gminy;
 - 8) wymagania dotyczące ochrony terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie pozostałych przepisów odrębnych (w tym: terenów górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych):
 - a) inwestycja nie jest zlokalizowana w terenach górniczych, narażonych na niebezpieczeństwo powodzi lub zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych,
 - b) w przypadku stwierdzenia na terenie inwestycji urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne;

- 9) wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich, ochrony warunków życia i zdrowia ludzi:
 - a) planowana inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach, w tym techniczno – budowlanych,
 - b) planowana inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby,
 - c) niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu.
5. Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono na załączniku do decyzji.

UZASADNIENIE

Wnioskiem z dnia 10. 10. 2023 r. z uzupełnieniami z dnia 12. 10. 2023 r. pełnomocnik inwestora wystąpił o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego dla inwestycji dotyczącej budowy sieci elektroenergetycznej niskiego i średniego napięcia – jak w nazwie inwestycji.

Na potrzeby oceny ustaleń decyzji zgodnie z wymogami art. 53 ust. 3 ustawy dokonano analizy warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych oraz analizy stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji. Analiza poniżej.

W zakresie oceny stanu faktycznego i prawnego:

1. Zgodnie z art. 50 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym inwestycja celu publicznego jest lokalizowana na podstawie planu miejscowego, a w przypadku jego braku – w drodze decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. Brak obowiązującego planu miejscowego oznacza, że inwestycja będzie lokalizowana na podstawie decyzji.
2. Według Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003 r. w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. z 2003 r. Nr 164, poz. 1589) zakwalifikowano ją jako: budowa infrastruktury technicznej – sieć elektroenergetyczna – średniego i niskiego napięcia.
3. Ocena, czy inwestycja jest inwestycją celu publicznego:
 - 1) wg art. 6 pkt. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami celem publicznym jest: budowa i utrzymywanie ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania lub dystrybucji płynów, pary, gazów i energii elektrycznej, a także innych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń - budowa sieci elektroenergetycznej podlega więc tym przepisom;
 - 2) posiada znaczenie lokalne, jej realizacja jest niezbędna dla przesyłania i dystrybucji energii elektrycznej;
 - 3) wnioskowana inwestycja jest inwestycją celu publicznego w rozumieniu art. 2 pkt 5 upizp, a zgodnie z art. 51 ust. 1 pkt. 2 upizp - organem właściwym do wydania decyzji jest wójt gminy;
 - 4) własność gruntów oceniono wg. wypisów z ewidencji gruntów – większość gruntów własności osób fizycznych, wypisy w aktach sprawy.
4. W zakresie wymogu art. 50 ust. 1 w związku z art. 61 ust. 1 pkt. 4 upizp, - czy teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne albo jest objęty zgodą uzyskaną przy sporządzaniu miejscowych planów, które utraciły moc na podstawie art. 67 ustawy, o której mowa w art. 88 ust. 1:
 - 1) rozpatrywany teren wniosku to grunty zabudowane Bi niepodlegające ustawie o ochronie gruntów rolnych i leśnych,
 - 2) przepis art. 50 ust. 1, w związku z art. 61 ust. 1 pkt. 4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uznaje się za spełniony.

W zakresie warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych:

1. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego (parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu):
 - 1) w zakresie sieci uzbrojenia brak przepisów odrębnych narzucających warunki w zakresie ładu przestrzennego,
 - 2) inwestycja nie dotyczy zabudowy – nie wymaga ustalenia parametrów zabudowy;
 - 3) gabaryty obiektów budowlanych – należy przyjąć zgodnie z wnioskiem;
2. Wg. ustawy o drogach publicznych: inwestycja jest planowana w sąsiedztwie kategorii krajowej - podlega przepisom ustawy o drogach publicznych – w szczególności należy uwzględnić odległość obiektów budowlanych od zewnętrznej krawędzi jezdni.
3. Wg. ustawy o ochronie przyrody:-teren wniosku jest położony w Obszarze Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki powołanym Uchwałą Nr 29/18 Sejmiku Województwa Mazowieckiego z dnia 19 grudnia 2018 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki. (Dz. Urz. woj. maz. z z 2018 r. poz. 13182), które zakazuje m. in.:

- a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (...) - w zakresie wniosku budowa sieci nN i SN nie jest klasyfikowana jako w/w przedsięwzięcie;
 - b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych – w zakresie wniosku możliwa realizacja bez wycięć zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych – zakaz do przywołania w decyzji;
 - c) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwoświszkowym lub utrzymaniem, budową, odbudową, naprawą lub remontem urządzeń wodnych – zakaz do przywołania w decyzji;
 - d) pozostałe zakazy też nie dotyczą przedmiotu wniosku;
 - e) w zakresie zgodności z rozporządzeniem ws OCHK Dolina rzeki Pilicy i Drzewiczki należy uznać, że: inwestycja wg. wniosku będzie zgodna z wymogami przepisów, natomiast przepisy rozporządzenia należy brać pod uwagę przy projektowaniu inwestycji,
 - f) inwestycja musi być lokalizowana, projektowana, realizowana i utrzymywana zgodnie z aktualnymi przepisami w sprawie w/w obszaru chronionego krajobrazu.
4. wg przepisów Prawo ochrony środowiska, ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko, w tym rozporządzenia RM z dnia 10. 09. 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko - potrzeby w zakresie ochrony powietrza, wód, gleby, ziemi, ochrony przed hałasem, wibracjami i polami elektromagnetycznymi: inwestycja w zakresie sieci nN i SN nie jest klasyfikowana jako w/w przedsięwzięcie Nie leży w obszarach przekroczonych poziomach emisji. Nie wymaga szczególnych warunków dla inwestycji, jednak z uwagi na zakaz lokalizowania tak klasyfikowanych przedsięwzięć wg. rozp. ws OCHK, należy zakaz przywołać w treści decyzji.
5. Wg przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – teren wniosku nie dotyczy obiektów wpisanych do rejestru zabytków ani gminnej ewidencji zabytków – nie wymaga szczególnych warunków.
6. Wg przepisów ustawy Prawo geologiczne i górnicze – nie dotyczy obszarów złóż kopalin, ani terenów czy obszarów górnych - nie wymaga nałożenia szczególnych warunków realizacji.
7. Wg przepisów ustawy Prawo wodne: na terenie nie stwierdzono występowania obszarów powodziowych ani urządzeń melioracji wodnych - w przypadku stwierdzenia na terenie inwestycji urządzeń melioracji wodnych kolidujących z realizowaną inwestycją np. rowów odwadniających, inwestor zobowiązany jest we własnym zakresie do przebudowy urządzeń zgodnie z przepisami ustawy Prawo wodne.
8. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej, w tym komunikacji:
- 1) inwestycja nie wymaga obsługi komunikacyjnej,
 - 2) planowane włączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej,
 - 3) odprowadzenie wód opadowych i roztopowych – na teren inwestycji;
 - 4) inwestycja nie wymaga dodatkowego uzbrojenia terenu.
9. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:
- 1) inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach prawa,
 - 2) inwestycja na etapie wykonywania i użytkowania nie może pozbawiać osób trzecich dostępu do drogi publicznej, możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej, środków łączności, dostępu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi, nie może powodować uciążliwości powodowanych przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie oraz zanieczyszczać powietrza, wody i gleby.
10. Inwestycja winna być realizowana na zasadach przewidzianych w przepisach prawa, zgodnie z art. 5 ustawy Prawo budowlane.
- Dla projektu decyzji uzyskano niezbędne uzgodnienia wg. art. 53 ust. 4 upizp.

Z uwagi na powyższe orzeczono jak w treści decyzji.

POUCZENIE

Decyzja o lokalizacji inwestycji celu publicznego nie upoważnia do podejmowania robót budowlanych związanych z planowaną inwestycją. Organ wydający decyzję stwierdzi jej wygaśnięcie, jeżeli:

1. inny wnioskodawca uzyska pozwolenie na budowę;
2. dla tego terenu uchwalony zostanie miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, którego ustalenia będą inne niż w wydanej decyzji; przepisu tego nie stosuje się, jeżeli zostanie wydana ostateczna decyzja o pozwoleniu na budowę.

Od decyzji niniejszej służy stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Radomiu za pośrednictwem Wójta Gminy Odrzywół w terminie czternastu dni od jej doręczenia.

Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.

Zgodnie z art. 127a K. p. a w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji

publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Podmiot, który wystąpił z wnioskiem o ustalenie lokalizacji inwestycji celu publicznego, posiada prawo do wniesienia żądania w sprawie wymierzenia kary w przypadku niewydania przez organ w ustawowym terminie decyzji w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Załączniki szt. 1



Z up. WÓJTA
mgr Anna Marszałek
ZASTĘPCA WÓJTA

Otrzymują:

1. Pan Łukasz Gajda, EL-DJ Jan Ryniewicz i Łukasz Gajda Sp.J. , ul. Przyborowskiego 4/29, 25-417 Kielce
2. Strony postępowania (wg odrębnego wykazu)
3. Tablica ogłoszeń UG
4. Tablica ogłoszeń Sołectwo Odrzywół.
5. BIP.
6. a/a