

Przedmiotem opracowania jest przedmiar robót i kosztorys inwestorski branży architektonicznej, inst. sanitarnych i elektrycznych
REMONT POMIESZCZEŃ SOCJALNYCH W BUDYNKU SOCJALNYM OCZYSZCZALNI ŚCIEKÓW W m-c ODRZYWÓŁ

PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie Inwestora
- Wizja lokalna
- Inwentaryzacja stanu istniejącego i inwentaryzacja zdjęciowa
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

OPIS TECHNICZNY

Remont szatni w budynku socjalnym oczyszczalni ścieków polegać będzie na:

1. Wykonaniu nowego przejścia z pom 01 do pom 08
 - wykucie notworów na zamocowanie nadproży L
 - obsadzenie 2szt nadproży typu L
 - wykucie otworu nadzwi
 - zamontowanie drzwi 80 z futryną opaskową (w celu zamaskowania nierówności po wykuciu otworu)
 - obrobienie ubytków przy nadprożu i wokół futryny
 - uzupełnienie płytek posadzkowych w świetle nowych drzwi
- 2- Zamurowanie otworu wentylacyjnego w pom 0,5
 - obłożenie płytkami zamurowanego otworu
3. Wykonanie nowego poziomu kanalizacyjnego z pom wc03 do pomieszczeń 04 miska ustępowa, 05, kratka ściekowa 06 pralka, umywalka
 - wykucie pasa 0,3*0,3m na poziom w istniejącej posadce betonowej
 - włączenie się do istniejącej kanalizacji do pionu z pom w pom 03
 - ułożenie nowego poziomu śr. 100mm z do miski ustępowej w pom 04 do natrysku pom 0,5 i poziomu ś 50 mm do pralki i umywalki poprzez pomieszczenie techniczne po ścianie
 - uzupełnienie betonu w miejscu ułożonego poziomu
 - uzupełnienie płytek podłogowych w całym pom wc 03 i ubytki po ułożonym poziomie w pom 04,05,06
4. Wydzielenie nowych pomieszczeń wc 04, natrysku 05 umywalni 06., szatni brudnej 07, korytarz pom 08, poprzez wykonaniu ścianek szkieletowych na konstrukcji z profil stalowych ocynkowanych obłożonych płytami gips kartonowymi odpornymi na wilgotność
5. Wykonanie nowej posadzki w pom natrysku robiąc tzw brodzi z płytek ze spadkami do kratki i progiem 10 cm zapobiegającym wylewanie się wody
- 6 - Wykonaniu instalacji n/wody ciepłej i zimnej z rur PP zgrzewanych Sr 25mm, połączenie z pomieszczenia wc 03. Rury prowadzić po ścianach oraz w ściankach szkieletowych dla miski ustępowej pom 04, baterii natryskowej w pom 05, podejście pod termostaty elektryczne 50l, podejście pod pralkę, podejście pod zawór ze złączką do rury i baterię umywalkową
7. Zamontowaniu 3szt drzwi z futrynami (w drzwiach otwory wentylacyjne w dolnej części)
8. Wykonaniu wentylacji, dla pom. wc 04 z istniejącego komina wykucie otworu i zamontowanie wentylatora elektrycznego z przełącznikiem z wyłącznikiem światła, dla pom 05 natrysku i pom 07 szatnia brudna, poprzez wykucie otworu w stropie i zamontowaniu kratki
9. Przerobienie instalacji elektrycznej, dostosować oświetlenie do nowego podziału pomieszczeń
 - wykonanie nowej instalacji pod termostaty, dwa, grzejniki elektryczne 800W
- 10 Obłożenie nowych ścianek płytkami
 - w pom 04 wc do wys 1,5m, w pom. natrysku 05 do wys 2m, w pom umywalni 06 do wys 1,5
- 11, Wykonanie gładzi na pozostałych powierzchniach nowych ścian
12. Uzupełnienie ubytków w ścianach i suficie
13. Oczyszczenie i pomalowanie pozostałych powierzchni ścian i sufitu farbami zmywalnymi

PRZEDMIAR ROBÓT

UWAGA; jeżeli w przedmiarze zasugerowano wyroby określonych producentów, dopuszcza się stosowanie produktów innych producentów przy zachowaniu równoważnych właściwości zastosowanych wyrobów.

Przedmiar robót sporządzono w oparciu o Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym oraz o Polskie Standardy Kosztorysowania Robót Budowlanych. Jako podstawę opracowania przedmiaru wykorzystano ogólnie dostępne katalogi rzeczowych oraz kalkulacje i analizy własne

UWAGA: Każdy potencjalny Oferent przed złożeniem oferty przetargowej powinien zapoznać się z zakresem robót wyszczególnionych w przedmiarze robót z dokonaniem wizji lokalnej na placu budowy w celu dokładnej analizy rzeczowego zakresu i uwzględnienie ewentualnych robót koniecznych do wykonania zadania, a nie uwzględnionych w przedmiarze robót i wynikających ze stanu rzeczywistego oraz oczekiwań inwestora. Na zapytania Oferenta Inwestor udzieli szczegółowej informacji co do szczegółowego zakresu robót oraz oczekiwań i zaleceń niezależnie od przyjętego przedmiaru robót

ZAŁOŻENIA WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

-Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczenia planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym

Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.nr. 202z 2004r, poz 2072)

- ROZPORZĄDZENIE KOMISJI (WE) nr. 213/2008 z dnia 28 listopada 2007 r. zmieniające rozporządzenie (WE) nr. 2195/2002 Parlamentu Europejskiego i Rady w sprawie Wspólnego Słownika Zamówień (CPV) oraz dyrektywy 2004/17/WE i 2004/18/WE Parlamentu Europejskiego i Rady dotyczące procedur udzielania zamówień publicznych w zakresie zmiany CPV

- Przyjęto poziom cen wg. publikacji INTERCENBUD III kw. 2023r

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

- Dla pozycji wycenionych szczegółowo przyjęto w/w poziom cen , natomiast w zakresie materiałów i urządzeń nie ujętych w cennikach przyjęto ceny rynkowe materiałów i urządzeń
- Dla pozycji wycenionych indywidualnie przyjęto poziom cen na podstawie danych rynkowych
- Ceny jednostkowe robót Oferenci są zobowiązani ustalić wg. kalkulacji własnej . Oznacza to ,że Oferenci mogą przyjąć do kosztorysu ofertowego inne podswy katalogowe niż podane w przedmiarach Zamawiającego ,ale odpowiadające robotom wyszczególnionych w przedmiarach

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		Roboty budowlane			
1.1		Wykonanie nowego przejścia			
1 d.1.1	KNR 4-01 0330-02	Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej 1.2*0.25	m ² m ²	 0.300	
				RAZEM	0.300
2 d.1.1	NNRNKB 202 0186-02	(z.VII) Ułożenie nadproży prefabrykowanych "YTONG" w ścianach działowych - transport materiałów żurawiem 2.4	m m	 2.400	
				RAZEM	2.400
3 d.1.1	KNR-W 4-01 0331-02	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 1*2.1	m ² m ²	 2.100	
				RAZEM	2.100
4 d.1.1	KNR 4-01 0318-02	Obsadzenie ościeżnic drewnianych o powierzchni otworu do 2.0 m2 w ścianach wewnętrznych z cegieł (futryna regulowana) 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
5 d.1.1	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone 80 cm 1.6	m ² m ²	 1.600	
				RAZEM	1.600
6 d.1.1	KNR 4-01 0710-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach (do 2 m2 w 1 miejscu) 1.4*0.25*2	m ² m ²	 0.700	
				RAZEM	0.700
7 d.1.1	KNR 4-01 0809-04	Uzupełnienie posadzki o powierzchni do 5 m2 w jednym miejscu na zaprawie cementowej z płytek terakotowych o wymiarach 25x25 cm (płytki w świetle nowych drzwi z pom01do08 1*0.3	m ² m ²	 0.300	
				RAZEM	0.300
8 d.1.1	KNR 4-01 0304-02	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej bloczkami z betonu komórkowego (otwór wentyl w pom 05 natrask) 0.8*0.8*0.25	m ³ m ³	 0.160	
				RAZEM	0.160
1.2		Wykonanie nowego poziomu kanalizacyjnego pom wc03			
9 d.1.2	KNR-W 4-01 0210-04	Wykucie bruzd poziomych lub pionowych o przekroju do 0.040 m2 w elementach z betonu gruzowego (bruzda pod poziom kanalizacyjny 0.3*0.3 (1.3+3+0.5)	m m	 4.800	
				RAZEM	4.800
10 d.1.2	KNR-W 4-01 0335-02	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie wapiennej 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
11 d.1.2	KNR-W 4-01 0207-03	Zabetonowanie żwirobetonem bez deskowań i stemplowań bruzd o przekroju do 0.045 m2 w podłożach (1.3+3+0.5)	m m	 4.800	
				RAZEM	4.800
12 d.1.2	KNR-W 4-01 0812-03	Wymiana posadzek o powierzchni do 1 m2 w jednym miejscu z płytek terakotowych 30x30 cm na kleju (w pom 03 wc całe w pom 04,05,06 po zabetonowanej bruzdzie na poziom kan) w pom 05 natrys całe pom plus prog wys 10cm (1.2*1.5)+(0.4*3.5)+(1.*1.5)	m ² m ²	 4.700	
				RAZEM	4.700
1.3		Wydzielenie nowych pomieszczeń wc04, natrysku 05, umywalni 06, szatni brudnej 07, korytarza 08			
13 d.1.3	KNR 2-02 2003-02	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem obustronnym jednowarstwowo 100-01 (1.1+1.1+1+0.8+1.72)*3+(1+1+1)*1	m ² m ²	 20.160	
				RAZEM	20.160
14 d.1.3	KNR AT-02 2059-03	Ościeżnice stalowe fabrycznie wykończone obsadzone równocześnie ze wzniesieniem ścianek działowych z płyt gipsowych ORTH o gr. 10 cm 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
15 d.1.3	KNR 2-02 1017-01	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni do 1,6 m2 fabrycznie wykończone 3*1.6	m ² m ²	 4.800	
				RAZEM	4.800
16 d.1.3	KNR-W 2-02 0840-06 pom wc 04 pom natrysku pom umywalni	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej 1.2*1.5 4*1.2 (1.2+0.8+1.1)*1.5	m ² m ² m ²	 1.800 4.800 4.650	
				RAZEM	11.250

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
17	KNR 2-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne gr. 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z płyt gipsowych	m ²		
d.1.3	2009-01	1.5*1.2	m ²	1.800	
	pom wc 04	1.2+1.2+1	m ²	3.400	
	pom 05 natrysku	(1.2+0.8+1)*1.5+(1+1+1)*2	m ²	10.500	
	pom 06 umywalni	(1+0.8+1.8)*3+(1+1)*1	m ²	12.800	
	pom szatni 07 brudnej				
	pom 08 korytarza	1.8*3+1.2*1	m ²	6.600	
				RAZEM	35.100
18	KNR-W 4-01	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie wapiennej (otwor na wentylacja w pom wc)	szt.		
d.1.3	0335-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
19	KNR-W 4-01	Przebiecie otworów o powierzchni 0,05 m2 - 0,10 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 15 cm (wykonanie otworów na wentylację w pom natrysku 05 i szatni brudnej pom 07)	m ²		
d.1.3	0209-02	0,5	m ²	0.500	
				RAZEM	0.500
20	KNR-W 4-01	Obsadzenie kraterów wentylacyjnych w ścianach z cegieł	szt.		
d.1.3	0324-02	3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
21	KNR-W 4-01	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2 (istniejących ścian ponad płytkami i sufitu)	m ²		
d.1.3	1202-09	(2.6+4.5+2.56+4.56)*1.5	m ²	21.330	
	ściany	2.65*4.6	m ²	12.190	
	sufit			RAZEM	33.520
22	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian	m ²		
d.1.3	1204-02	(2.6+4.5+2.56+4.56)*1.5	m ²	21.330	
	ściany			RAZEM	21.330
23	KNR-W 4-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów	m ²		
d.1.3	1204-01	2.65*4.6	m ²	12.190	
	sufit			RAZEM	12.190
24	KNR-W 2-02	Malowanie zwykłe podłogi gipsowych emulsyjną - ściany	m ²		
d.1.3	1506-06	35,1	m ²	35.100	
				RAZEM	35.100
2		Roboty instalacje sanitarne			
2.1		Kanalizacja			
25	KNR-W 4-02	Wstawienie trójnika z PVC o śr. 110 mm z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi	szt.		
d.2.1	0211-06	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
26	KNR 2-15	Rurociągi z PCW o śr. 110 mm w gotowych wykopach , wewnątrz budynków	m		
d.2.1	0228-03	1,3+3,5+1	m	5.800	
				RAZEM	5.800
27	KNR-W 2-15	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach klejonych	m		
d.2.1	0207-07	2+1+0,5+0,5	m	4.000	
				RAZEM	4.000
28	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych	podej.		
d.2.1	0211-03	1	podej.	1.000	
	miska ustępowa			RAZEM	1.000
29	KNR-W 2-15	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych(kratka ściekowa ,umywalka , pralka	podej.		
d.2.1	0211-01	3	podej.	3.000	
				RAZEM	3.000
30	KNR-W 2-15	Wpusty ściekowe z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm	szt.		
d.2.1	0218-01	1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
31	KNR-W 2-15	Ustępy z płuczką ustępową typu "kompakt"	kpl.		
d.2.1	0233-03	1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32 d.2.1	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
33 d.2.1	KNR-W 2-15 0229-04	Zlewozmywak jednokomorowy z ociekiem na szafce, z blachy nierdewnej na szafce	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.2		Woda zimna i ciepła			
34 d.2.2	KNR-W 4-02 0107-02	Wymiana trójnika o śr. 20 mm z żeliwa ciągliwego ocynkowanego	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
35 d.2.2	KNR-W 2-15 0130-02	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur stalowych o śr. nominalnej 20 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
36 d.2.2	KNR 0-13 0129-02	Rurociągi o śr. 25 mm woda zimna	m		
		1+0.3+0.3+3+2	m	6.600	
				RAZEM	6.600
37 d.2.2	KNR 0-13 0129-01	Rurociągi o śr. 20 mm woda zimna	m		
		0.5+1+0.5+0.5+0.4+6	m	8.900	
				RAZEM	8.900
38 d.2.2	KNR 0-13 0129-01	Rurociągi o śr. 20 mm woda ciepła	m		
		0.8+1.8+1+1.5+1+1.2+4	m	11.300	
				RAZEM	11.300
39 d.2.2	KNR-W 2-15 0116-07	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czepalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o śr. zewnętrznej 15 mm(umywalka . zlew, miska ustępowa , terma	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
40 d.2.2	KNR-W 2-15 0132-01	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociagowych z rur z tworzyw sztucznych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
41 d.2.2	KNR-W 2-15 0134-01	Zawory bezpieczeństwa ciężarkowe o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
42 d.2.2	KNR-W 2-15 0137-03	Baterie umywalkowe jednouchwytowe z dwoma zaworami o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
43 d.2.2	KNR-W 2-15 0137-02	Baterie zmywakowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
44 d.2.2	KNR-W 2-15 0137-09	Baterie natryskowe z natryskiem przesuwym o śr. nominalnej 15 mm	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
45 d.2.2	KNR-W 2-15 0143-01	Urządzenia do podgrzewania wody ze zbiornikami o poj. 50l dm3	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
2.3		Instalacje elektryczne			
46 d.2.3	KNR-W 4-03 0606-02	Wymiana opraw świetłóvkowych 2x20 W (przesunięcie lamp w odpowiednie miejsca)	kpl.		
		3	kpl.	3.000	
				RAZEM	3.000
47 d.2.3	KNR 5-08 0218-01	Przewód kabelkowy w powłoce polwinitowej układany w instalacji wiązkowej w osłonie z rur winidurkowych o śr. do 28 mm mocowanych na gotowych uchwytach	m		
		terma 2,5mm grzejniki 2, 5mm	m m	9.000 11.000	
				RAZEM	20.000
48 d.2.3	KNR 5-08 0218-01	Przewód kabelkowy w powłoce polwinitowej układany w instalacji wiązkowej w osłonie z rur winidurkowych o śr. do 28 mm mocowanych na gotowych uchwytach	m		
		oswietlenie 12	m	12.000	
				RAZEM	12.000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
49 d.2.3	KNR 5-08 0309-09	Montaż do gotowego podłoża gniazd wtyczkowych wodoszczelnych 3-biegowych z uziemieniem przykręcanych 16A/4 mm ² z podłączeniem	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
50 d.2.3	KNR 5-08 0307-05	Montaż na gotowym podłożu łączników instalacyjnych natynkowych jednobiegowych, przycisków do przygotowanego podłoża z podłączeniem	szt.		
		3	szt.	3.000	
				RAZEM	3.000
51 d.2.3	KNR 5-08 0504-04	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw oświetleniowych żarowych zwykłych przykręcanych, przełotowych	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
52 d.2.3	KNR 5-08 0502-05	Montaż wentylatora kanałowego pom WC	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				RAZEM	1.000
53 d.2.3	KNR-W 2-15 0418-02	Grzejniki elektryczne 800 W	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000