

Odrzywół, dnia 10.01.2024 r.

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Zamawiający:

Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jadwigi Śląskiej w Odrzywole  
ul. Warszawska 26, 26-425 Odrzywół

Zaprasza do złożenia oferty na zadanie pn.:

**„Prace budowlane i konserwatorskie w kościele neogotyckim w Odrzywole”**

### **I. INFORMACJE OGÓLNE**

1. Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jadwigi Śląskiej w Odrzywole zaprasza do składania ofert w postępowaniu prowadzonym w trybie zapytania ofertowego.
2. Postępowanie zostanie przeprowadzone jest zgodnie z art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r., poz. 1710 z późn. zm.). W sprawach nieuregulowanych ustawą zastosowanie mają przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
3. Dane Zamawiającego: Parafia Rzymskokatolicka pw. św. Jadwigi Śląskiej w Odrzywole, ul. Warszawska 26, 26-425 Odrzywół.

### **II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. Przedmiotem zamówienia są: prace budowlane i konserwatorskie w kościele neogotyckim w Odrzywole.

Zakres zamówienia obejmuje prace projektowe – I etap i prace renowacyjne – II etap przedmiotu zamówienia.

1.1. W ramach I etapu Wykonawca dokona:

- 1) określenia zakresu przeprowadzenia badań;
- 2) akceptacja proponowanych badań przez Konserwatora zabytków;
- 3) wykonanie badań w celu określenia programu prac konserwatorskich, [jeżeli zostaną wydane takie zalecenia MWKZ.](#)

4) Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem wszelkich decyzji, uzgodnień pozwoleń wymaganych przepisami prawa do prawidłowego wykonania robót, w tym pozwolenia na budowę i pozwolenia na prace MWKZ;

5) Wykonanie kosztorysu budowlanego i konserwatorskiego;

1.2. W ramach II etapu Wykonawca dokona:

1) Prac konserwacji witraży, remontu ślusarki okiennej, wykonania okien zabezpieczających witraże wraz z pakietem termicznym,

2) prac restauratorskich, konserwatorskich i malarskich w Prezbiterium kościoła,

3) wyżej wymienione prace zostaną wykonane zgodnie z wytycznymi konserwatora zabytków w ramach zatwierdzonego "Programu prac konserwatorskich", oraz zgodnie z dokumentacją projektową.

1.3. Przedmiot zamówienia obejmuje również pełnienie funkcji nadzoru autorskiego w okresie realizacji inwestycji.

2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.

3. Zamawiający nie dopuszcza możliwości złożenia oferty wariantowej.

4. Wymagana gwarancja na wykonane prace renowacyjne – minimum 36 miesięcy.

5. Podstawa robót: Rządowy Program Odbudowy Zabytków.

6. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie pracami projektowymi oraz robotami renowacyjnymi przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane i konserwatorskie.

7. Wymaga się, aby materiały, które będą wykorzystane do wykonania przedmiotowego zamówienia, były dopuszczone do stosowania w budownictwie na terenie Rzeczypospolitej Polskiej, na podstawie aktualnych dokumentów wydanych zgodnie z obowiązującymi przepisami, posiadały odpowiednie atesty i certyfikaty.

8. Warunki płatności:

Zamawiający **nie przewiduje** udzielenia zaliczek na poczet wykonania zamówienia.

Zgodnie z warunkami określonymi w promesie wstępnej dotyczącej dofinansowania inwestycji w **Programu Rządowego Fundusz Polski Ład: Program Inwestycji Strategicznych** w przypadku Inwestycji realizowanych w okresie dłuższym niż 12 miesięcy na podstawie jednej umowy – wypłata wynagrodzenia Wykonawcy następuje w dwóch transzach, – pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji Inwestycji, druga – po zakończeniu realizacji Inwestycji:

a) pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 50 % kwoty wynagrodzenia,

b) druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia.

9. Po zapoznaniu się z Zapytaniem Ofertowym Wykonawca ma prawo dokonania oględzin miejsca przedmiotowej inwestycji, w obecności ks. kan. mgr Adam Wawrzyniec Łukiewicz po wcześniejszym telefonicznym uzgodnieniu terminu oględzin pod nr tel. (48) 6716015.

### **III. TERMIN I MIEJSCE WYKONANIA UMOWY**

1. Miejscem wykonania zamówienia: kościół pw. św. Jadwigi Śląskiej w Odrzywole ul. Warszawska 26, 26-425 Odrzywół, gmina Odrzywół.

2. Termin wykonania zamówienia: do dnia 29.08.2025r.

### **IV. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WYKONAWCY**

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

1) nie podlegają wykluczeniu;

2) spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:

a) zdolności technicznej lub zawodowej. Zamawiający uzna, iż Wykonawca posiada zdolność techniczną lub zawodową:

aa) w zakresie posiadanego doświadczenia zawodowego: Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku:

aa1) Wykonawca winien wykazać, że w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie), wykonał należycie co najmniej 2 (dwie) usługi polegające na konserwacji obiektów zabytkowych o wartości minimum 500 000,00 zł brutto każda oraz po jednej robocie z zakresu polichromii ściennej, konserwacja witraży, ślusarki okiennej. Uwaga: Wykonawca powinien w wykazie usług wyraźnie określić zakres prac, aby można było ustalić, czy spełnia warunek udziału w postępowaniu. Sposób oceny warunku: Weryfikacja nastąpi w oparciu o wykaz usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, w okresie ostatnich 7 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających czy te usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane.

Ocena spełniania warunków zostanie dokonana na podstawie dostarczonych dokumentów i oświadczeń. W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia lub korzystania z zasobów podmiotów trzecich, łącznie lub jeden wykonawca lub jeden podmiot udostępniający zasoby musi posiadać doświadczenie wskazane w warunku udziału w postępowaniu. Uwaga: Żeby spełnić warunek Zamawiającego w wykazie robót należy wymienić pięć robót (usług), tj. dwie

usługi polegające na konserwacji obiektów zabytkowych oraz po jednej robocie z zakresu polichromii ściennej, konserwacja witraży, ślusarki okiennej.

2. W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego Zamawiający dopuszcza, aby wykaz, o którym mowa w pkt V ppkt 2 Zapytania ofertowego, dotyczył usług wykonanych w okresie dłuższym niż 3 lat tj. w okresie 7 lat przed upływem terminu składania ofert.

3. Zamawiający oczekuje wykazu osób odpowiadających za realizację zadania: min. 1 osoba kierująca pracami konserwatorskimi:

--- która posiada kwalifikacje do kierowania pracami konserwatorskimi przy zabytkach wpisanych do rejestru albo na Listę Skarbów Dziedzictwa, zgodnie z art. 37a Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t. j. Dz. U. z 2015r. poz. 1446, z późn. zm.),

--- oraz posiadająca co najmniej 5 letnie doświadczenie zawodowe (rozumiane jako suma przepracowanych miesięcy) w zakresie kierowania pracami konserwatorskimi lub restauratorskimi z uwzględnieniem konserwacji polichromii ściennej oraz konserwacji witraży.

Sposób oceny warunku: Weryfikacja nastąpi w oparciu o wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami, sporządzonego zgodnie z wzorem stanowiącym Załącznik Nr 3 do Zapytania Ofertowego.

Ocena spełniania warunku udziału w postępowaniu zostanie dokonana przez Zamawiającego w oparciu o informacje zawarte w wykazie osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia oraz na podstawie oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia i doświadczenie.

4. Zamawiający może, na każdym etapie postępowania, uznać, że Wykonawca nie posiada wymaganych zdolności, jeżeli zaangażowanie zasobów technicznych lub zawodowych Wykonawcy w inne przedsięwzięcia gospodarcze Wykonawcy może mieć negatywny wpływ na realizację zamówienia.

5. Zamawiający oceni spełnienie warunków udziału w postępowaniu metodą spełnia lub nie spełnia na podstawie wymaganych dokumentów i oświadczeń dołączonych do oferty. Z treści załączonych dokumentów musi wynikać jednoznacznie, iż w/w warunki Wykonawca spełnia. Wykonawca musi wykazać spełnianie każdego z warunków.

6. Wykonawca może polegać na wiedzy i doświadczeniu, potencjale technicznym, osobach zdolnych do wykonania zamówienia, zdolnościach finansowych lub ekonomicznych innych podmiotów, niezależnie od charakteru prawnego łączących go

z nimi stosunków. Wykonawca w takiej sytuacji zobowiązany jest udowodnić Zamawiającemu, iż będzie dysponował zasobami niezbędnymi do realizacji zamówienia, w szczególności przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie (w oryginale) tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia. Do zobowiązania podmiotu trzeciego należy dołączyć dokumenty potwierdzające umocowanie osoby podpisującej to zobowiązanie do reprezentowania podmiotu udostępniającego zasoby (o ile nie wynika to z treści zobowiązania np. w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą). Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, odpowiada solidarnie z wykonawcą za szkodę zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy. Jeżeli wykonawca, wykazując spełnianie warunków, będzie polegał na zasobach innych podmiotów, zamawiający - w celu oceny, czy wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do ich zasobów – żąda, aby wykonawca wskazał w ofercie szczegółowe informacje dotyczące:

- a) zakresu dostępnych wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposobu wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) charakteru stosunku, jaki będzie łączył wykonawcę z innym podmiotem,
- d) zakresu i okresu udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia. Zamawiający zastrzega sobie prawo do weryfikacji i sprawdzenia - podczas realizacji przedmiotu zamówienia – czy doszło do rzeczywistego przekazania zasobów niezbędnych do realizacji zamówienia w sposób wykazany przez wykonawcę w ofercie.

## **V. OŚWIADCZENIA LUB DOKUMENTY JAKIE POWINNI DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW OKREŚLONYCH W PUNKCIE IV:**

W celu wykazania spełnienia warunków udziału w Zapytaniu ofertowym, każdy z Wykonawców powinien przedłożyć wraz z ofertą:

1. Aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert,
2. Wykaz wykonanych prac konserwatorskich w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich siedmiu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem przedmiot zamówienia wraz z załączeniem dowodów (np. referencji) określających, czy te prace projektowe i prace konserwacyjne zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z sztuką konserwatorską i prawidłowo ukończone – Załącznik nr 2 Zapytania ofertowego.

3. Wykaz osób przewidzianych do wykonania zamówienia, w tym kierownika prac konserwatorskich w zakresie niezbędnym do wykonania spełnienia warunku posiadania osób zdolnych do wykonania zamówienia oraz – Załącznik nr 3 Zapytania ofertowego.

4. Zobowiązanie (w oryginale) podmiotów do oddania Wykonawcy do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonywaniu zamówienia o którym mowa w pkt IV ppkt 4, jeśli dotyczy.

Brak jakiegokolwiek z wymaganych dokumentów lub złożenie dokumentu w niewłaściwej formie spowoduje odrzucenie oferty Wykonawcy.

## **VI. OSOBY UPRAWNIONE DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

Osobami uprawnionymi do porozumiewania się z Wykonawcami są: W sprawach przedmiotu zamówienia: - Marek Matuszczak – tel. (48) 6716057 w. 47 e-mail: mmatuszczak@odrzywol.eu , ks. kan. mgr Adam Wawrzyniec Łukiewicz tel. (48) 6716015.

## **VII. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ**

Wykonawcy będą związani złożoną ofertą przez okres 30 dni.

## **VIII. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY**

Na ofertę składają się następujące dokumenty:

1. „Formularz Oferty” przygotowany zgodnie ze wzorem podanym w Załączniku nr 1.
2. Załączniki w postaci dokumentów wskazanych w punkcie V Zapytania ofertowego.
3. Upoważnienie do podpisania oferty, oświadczeń i dokumentów składających się na ofertę, o ile upoważnienie to nie wynika z innych dokumentów dołączonych do oferty.
4. Dokumenty należy złożyć w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę. Zamawiający może żądać przedstawienia oryginału lub notarialnie poświadczonej kopii dokumentu wyłącznie wtedy, gdy złożona przez wykonawcę kopia dokumentu jest nieczytelna lub budzi wątpliwości co do jej prawdziwości.
5. Jeden oferent może złożyć tylko jedną ofertę. Złożenie większej liczby ofert lub złożenie ofert wariantowych /alternatywnych spowoduje odrzucenie wszystkich ofert złożonych przez oferenta.
6. Wykonawca winien zamieścić ofertę wraz ze wszystkimi załącznikami w trwale zamkniętej kopercie opatrzonej danymi oferenta oraz napisem: „Oferta – znak PRO2710.01.2024 „Prace budowlane i konserwatorskie w kościele neogotyckim w Odrzywole” nie otwierać przed dniem **19 lutego 2024 roku r. godz. 11:00.**

## IX. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT

1. Ofertę należy przesłać lub złożyć w siedzibie: Miasto i Gmina Odrzywół ul. Warszawska 53, 26-425 Odrzywół, pokój nr 14 – sekretariat, w godzinach pn. – czw. od 7:30 do 15:30 , pt. od 8:00 do 16:00.
2. Oferty wraz ze wszystkimi załącznikami można również przesłać pocztą elektroniczną na adres e-mail: [sekretariat@odrzywol.eu](mailto:sekretariat@odrzywol.eu)
3. W przypadku wysłania oferty przesyłką pocztową czy kurierską o zachowaniu terminu do złożenia oferty decyduje data i godzina wpływu oferty do siedziby Zamawiającego.
4. Ostateczny termin składania ofert upływa dnia **19 lutego 2024 r. o godz. 11:00.**  
Oferta złożona po terminie zostanie zwrócona oferentowi bez otwierania.

## X. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca określi cenę w złotych polskich wg załączonego Formularza Oferty (załącznik nr 1).
2. Cena winna być określona przez Wykonawcę z uwzględnieniem wszystkich upustów cenowych (rabatów).

## XI. OPIS KRYTERIÓW I SPOSOBU OCENY OFERT

1. Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami:  
Przy wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria oceny oferty:

- cena ofertowa brutto: 90%
- gwarancja powyżej 36 miesięcy: 10%

Oferta spełniająca w najwyższym stopniu wymagania kryterium otrzyma najwyższą ilość punktów.

Pozostałym Wykonawcom przypisana zostanie odpowiednio mniejsza ilość punktów.

2. Ocena ofert w zakresie przedstawionego kryterium zostanie dokonana według następujących zasad:

- 2.1. W zakresie kryterium „cena ofertowa brutto” oferta może uzyskać maks. 90 punktów. Ocena punktowa dokonana zostanie zgodnie z formułą:

Cena minimalna

$Wc = \text{-----} \times 90 \text{ pkt (waga kryterium)}$

Cena ofertowa

Obliczenie punktacji w kryterium „cena ofertowa brutto” dokonane będzie do dwóch miejsc po przecinku.

2.2. W zakresie kryterium „gwarancja powyżej 36 miesięcy” oferta może uzyskać maksymalnie 10 punktów. Ocena punktowa dokonana zostanie wg punktacji: - za wydłużenie okresu gwarancji do 60 miesięcy - Zamawiający przyzna Wykonawcy 10 punktów; Punktowane, będzie przedłużenie okresu gwarancji do 60 miesięcy. Przedłużenie okresu gwarancji na okres dłuższy niż 60 miesięcy, nie będzie dodatkowo punktowane. Zaoferowanie okresu gwarancji na okres krótszy niż 60 miesięcy, nie będzie dodatkowo punktowane. Zaoferowany termin gwarancji, Wykonawca zobowiązany jest podać w formularzu ofertowym – pkt 3. W przypadku gdy Wykonawca nie zadeklaruje w formularzu ofertowym terminu gwarancji Zamawiający przyjmie, iż termin ten wynosi 36 miesięcy.

3. Za najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, która nie podlega odrzuceniu oraz uzyska największą ilość punktów łącznie we wszystkich kryteriach oceny ofert.

4. Jeżeli nie można dokonać wyboru najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wezwie Wykonawców, którzy złożyli oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych.

## **XII. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY**

Postanowienia umowy zawarto w wzorze umowy, który stanowi załącznik numer 4 do Zapytania ofertowego.

## **XIII. Zamawiający zastrzega sobie prawo do:**

- a) odwołania postępowania, unieważnienia go w całości lub w części w każdym czasie bez podania przyczyny,
- b) zamknięcia postępowania bez dokonania wyboru oferty,
- c) zmiany terminów wyznaczonych w ogłoszeniu,
- d) żądania szczegółowych informacji i wyjaśnień od oferentów na każdym etapie postępowania.

## **XIV. ZAŁĄCZNIKI**

Następujące załączniki stanowią integralną część Zapytania ofertowego:

- Załącznik nr 1 – Formularz oferty.
- Załącznik nr 2 – Wykaz prac konserwatorskich.
- Załącznik nr 3 – Wykaz osób.
- Załącznik nr 4 – Wzór umowy.

Proboszcz Parafii pw. św. Jadwigi Śląskiej w Odrzywole  
ks. kan. mgr Adam Wawrzyniec Łukiewicz