

Przysucha dn. 6 maj 2024 r.

STAROSTA PRZYSUSKI

GK-I.6623.3.2023

DECYZJA 4/2024

Na podstawie art. 7d pkt 1 lit. a, art. 23 i 24 ustawy z dn. 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (tekst jednolity Dz.U. 2023 poz. 1752 ze zm.), w związku z § 11 Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2024 r. poz. 219) oraz art. 104 ustawy z dn. 14 czerwca 1960 r. Kodeks Postępowania Administracyjnego (KPA, tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 572), z urzędu

ORZEKAM

o wprowadzeniu zmian w bazie ewidencji gruntów i budynków, polegających na ujawnieniu w rejestrze ewidencji gruntów i budynków wsi Myślakowice Kolonia gm. Odrzywół zmian wynikających z nabycia prawa własności nieruchomości, składającej się z działek ewidencyjnych nr 176/2 i 373/9, przez zasiedzenie na podstawie Postanowienia Sądu Rejonowego w Przysusze sygn. akt I Ns 475/21 z dnia 30 grudnia 2021 r. oraz mapy do celów prawnych, przyjętej do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Przysusze w dniu 3 kwietnia 2024 r. pod identyfikatorem ewidencyjnym P.1423.2024.385.

UZASADNIENIE

Dnia 30 czerwca 2023 r. do Starostwa Powiatowego w Przysusze wpłynęło Postanowienie Sądu Rejonowego w Przysusze sygn. 475/21 z dn. 30 grudnia 2021 r., w którym Sąd stwierdził, że [REDAKTOWANE] nabyli przez zasiedzenie z dniem 31 grudnia 2012 r. własność zabudowanej nieruchomości położonej w miejscowości Myślakowice Kolonia gm. Odrzywół powiat przysuski, złożonej z działek oznaczonych numerami ewidencyjnymi: 176/2 o powierzchni 0,0625 ha i 373/2 o powierzchni 0,0017 ha przedstawionej na mapie do zasiedzenia z projektem podziału nieruchomości i wykazem zmian danych ewidencyjnych – wariant II, sporządzonej przez biegłego sądowego w zakresie geodezji Tadeusza Szewczaka, wpisanej do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 21 maja 2021 roku za numerem P.1423.2021.516, które to działki powstały z podziału działek ewidencyjnych nr 176 i 373, nie mających założonej księgi wieczystej.

Zgodnie z § 11 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów i budynków oraz art. 23 i 24 ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne, prawa osób do gruntów i budynków ujawnia się w rejestrze ewidencji gruntów m.in. na podstawie prawomocnych orzeczeń sądów i prawomocnych decyzji administracyjnych.

Z treści przedmiotowego Postanowienia wynika, iż Sąd oparł się na danych z 2021 r., które na dzień wydania przedmiotowego orzeczenia były już nieaktualne. Dnia 14 listopada 2022 r. do ewidencji gruntów wpłynęła prawomocna Decyzja Wojewody Mazowieckiego nr 2146/R/2022 z dn. 21 września 2022 r., stwierdzająca nabycie przez Powiat Przysuski z mocy prawa, z dniem 1 stycznia 1999 r. prawa własności nieruchomości m.in. do działek ewidencyjnych nr 373/2, 373/4, 373/6, 373/7 zajętych pod drogę publiczną - powiatową nr 34 345 (obecnie nr 1686W) (Gapinin) - granica województwa – Myślakowice -Różanna – Wysokin. Podział w/w działek - mapa do celów prawnych została przyjęta do Państwowego Zasobu Geodezyjnego i Kartograficznego Starosty Przysuskiego w dniu 17 lutego 2022 r. pod numerem ewidencyjnym P.423.2022.171. Działka nr 373 znajduje się w jednostce rejestrowej G.47 o nieustalonym charakterze własności, została podzielona na działki nr 373/1 - pow. 0,0333 ha, nr 373/2 - o pow. 0,0154 ha, nr 373/3 - pow. 0,2114 ha, nr 373/4 – o pow.0,0219 ha, nr 373/5 – pow. 0,3113 ha, nr 373/6 – pow. 0,0255 ha, nr 373/7 - pow. 0,1267 ha, nr 373/8 – pow. 1,2845 ha. Prawo własności wynikające z w/w Decyzji Wojewody Mazowieckiego zostało ujawnione w rejestrze ewidencji gruntów 28 listopada 2022 r.

Rozbieżności pomiędzy orzeczeniem Sądu a stanem faktycznym nieruchomości uwidocznione w rejestrze ewidencji gruntów i budynków uniemożliwiały ujawnienie zmian wynikających z Postanowienia Sądu sygn. akt I Ns 475/21 z dn. 30 grudnia 2021 r. Wobec powyższego w dniu 25 lipca 2023 r. Starosta Przysuski decyzją nr GK-I.6623.3.2023 odmówił ujawnienia w rejestrze ewidencji gruntów i budynków przedmiotowego postanowienia. 14 sierpnia 2023 r. do Starostwa Powiatowego w Przysusze wpłynęło odwołanie od decyzji [REDAKTOWANE] do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego (MWINGiK), które Starosta Przysuski przekazał pismem z dnia 17 sierpnia 2024 r. wraz z aktami sprawy. Dnia 26 października 2023 r. do tutejszego urzędu wpłynęła decyzja MWINGiK-u nr 182/2023 (WIG-I.7721.2.27.2023.ED) uchylająca w całości zaskarżoną decyzję Starosty Przysuskiego i przekazująca sprawę do ponownego rozpatrzenia przez organ I instancji.

Starosta Przysuski, zgodnie z art. 61 § 1 KPA, zawiadomieniem z dnia 14 listopada 2023 r. wszczął postępowanie administracyjne w sprawie ujawnienia w ewidencji gruntów i budynków postanowienia Sądu Rejonowego w Przysusze sygn. akt I Ns 475/21 o nabyciu przez zasiedzenie własności nieruchomości, składającej się z działek ewidencyjnych nr 176/2 i 373/2, położonej w obrębie Myślakowice Kolonia gm. Odrzywół. Strony postępowania zostały zawiadomione zarówno o wszczęciu postępowania jak i możliwości złożenia pisemnych wyjaśnień i wniosków oraz zapoznania się z aktami sprawy. Ze względu na nieustalony charakter własności jednostek rejestrowych nr G.47 oraz G.281, w której znajduje

się działka nr 176, zawiadomienie o wszczęciu postępowania zostało wywieszane na okres co najmniej 14 dni na:

- Biuletynie Informacji Publicznej oraz tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Przysusze w dniach od 24 listopada do 20 grudnia 2023 r.,

- tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Odrzywole w dniach od 28 listopada do 13 grudnia 2023 r.,

- tablicy ogłoszeń wsi Myślakowice Kolonia w dniach od 1 do 15 grudnia 2023 r.

W związku z otrzymanym zawiadomieniem o wszczęciu postępowania administracyjnego, w dniu 6 grudnia 2023 r. z aktami sprawy zapoznał się [REDAKTOWANE], okazując się udzielonym w tej sprawie pełnomocnictwem przez [REDAKTOWANE].

Starosta Przysuski zawiadomieniem z dnia 27 grudnia 2023 r. poinformował strony postępowania o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy z uwagi na konieczność pozyskania nowej dokumentacji geodezyjnej, zgodnie z zaleceniem MWINGiK, wskazując termin jej wykonania nie dłuższy niż do 15 maja 2024 r. Zawiadomienie o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy zostało wywieszane na okres co najmniej 14 dni na:

- Biuletynie Informacji Publicznej oraz tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Przysusze w dniach od 4 stycznia do 15 lutego 2024 r.,

- tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Odrzywole w dniach od 3 stycznia do 18 stycznia 2024 r.,

Do tutejszego urzędu nie wpłynęło potwierdzenie o wywieszeniu zawiadomienia o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy przez sołtysa na tablicy ogłoszeń wsi Myślakowice Kolonia.

Na powyższe zawiadomienie o przedłużeniu terminu załatwienia sprawy [REDAKTOWANE] w dniu 20 lutego 2024 r. wnieśli za pośrednictwem Starosty Przysuskiego ponaglenie na bezczynność organu Starostwa Powiatowego w Przysusze, które pismem z dnia 22 lutego 2024 r. zostało przekazane do MWINGiK-u wraz z aktami sprawy. W odpowiedzi Mazowiecki Wojewódzki Inspektor Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego wydał postanowienie nr 23/2024 z dnia 6 marca 2024 r. (data wpływu do urzędu 21 marzec 2024 r.) w którym:

- stwierdził przewlekłość w zakresie prowadzonego postępowania przez Starostę Przysuskiego,

- stwierdził, że przewlekłość nie miała charakteru rażącego naruszenia prawa,

- wyznaczył termin na zakończenie sprawy do dnia 15 maja 2024 r.,

- zarządził wyjaśnienie przyczyn i ustalenie osób winnych przewlekłości, a w razie potrzeby podjęcie środków zapobiegających przewlekłości w przyszłości.

W dniu 5 kwietnia 2024 r. pismem nr OR.0124.13.2024 do MWINGiK została przekazana odpowiedź na w/w postanowienie.

Dnia 3 kwietnia 2024 r. do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej przyjęto operat geodezyjny o identyfikatorze P.1423.2024.385, wykonany przez geodetę uprawnionego Ewę Bilską, który umożliwia wprowadzenie postanowienia

Sądu Rejonowego w Przysusze I Wydziału Cywilnego sygn. akt I Ns 475/21 o stwierdzeniu nabycia własności nieruchomości położonej w Myślakowicach Kolonii, składającej się z działek ewidencyjnych nr 176/2 i 373/2. Z mapy do celów prawnych i wykazu zmian danych ewidencyjnych, zawartych w w/w operacie geodezyjnym, wynika, że działka nr 373/9 położona w Myślakowicach Kolonii, odpowiada działce nr 373/2 wskazanej w przedmiotowym postanowieniu sądowym.

4 kwietnia 2024 r. do Starostwa Powiatowego w Przysusze wpłynęło ponaglenie na bezczynność organu złożone przez [REDAKTOWANE], które przekazano do MWINGiK-u pismem z dnia 8 kwietnia 2024 r.

Dnia 5 kwietnia 2024 r. Starosta Przysuski zawiadomił strony o zakończeniu postępowaniu administracyjnego oraz poinformował, że zgodnie z art. 10 § 1 ora art. 73 § 1 KPA, strony postępowania mogą zapoznać się z aktami sprawy, wypowiedzieć się co do zebranych dowodów i materiałów oraz wnieść uwagi i wyjaśnienia w przedmiotowej sprawie w terminie 7 dni od otrzymania zawiadomienia. Zawiadomienie o zakończeniu postępowania zostało wywieszane na okres co najmniej 14 dni na:

- Biuletynie Informacji Publicznej oraz tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Przysusze w dniach od 5 do 25 kwietnia 2024 r.,

- tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Odrzywole w dniach od 9 do 24 kwietnia 2024 r.,

- tablicy ogłoszeń wsi Myślakowice Kolonia w dniach od 8 do 23 kwietnia 2024 r.

Żadna ze stron nie zgłosiła się do tutejszego Urzędu w związku z otrzymanym zawiadomieniem o zakończeniu postępowania administracyjnego.

Zgodnie z 7d pkt 1 ustawy – Prawo geodezyjne i kartograficzne do zadań starosty należy w szczególności prowadzenie powiatowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego, w tym ewidencji gruntów i budynków, która – stosownie do przepisu art. 20 ust. 1 i 2 powołanej powyżej ustawy – obejmuje m.in. informacje dotyczące gruntów – ich położenia, granic, powierzchni, rodzaju użytków gruntowych oraz ich klas bonitacyjnych, oznaczenia ksiąg wieczystych lub zbioru dokumentów, jeżeli zostały złożone dla nieruchomości, w skład której wchodzi grunty, a także ich właściciela oraz innych osób fizycznych lub prawnych, w których władaniu lub gospodarowaniu znajdują się nieruchomości.

Zgodnie z art. 104 Kodeksu Postępowania Administracyjnego oraz art. 24 pkt. 2b punkt 2 ustawy z dn. 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne, aktualizacja informacji zawartych w ewidencji gruntów i budynków następuje w drodze decyzji administracyjnej.

Mając powyższe na uwadze, postanowiono jak w sentencji.

POUCZENIE

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo złożenia odwołania do Mazowieckiego Wojewódzkiego Inspektora Nadzoru Geodezyjnego i Kartograficznego w Warszawie za pośrednictwem Starosty Przysuskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania. Ponadto stronom przysługuje prawo zrzeczenia się wniesienia odwołania w trakcie biegu terminu do odwołania, co skutkuje tym, iż decyzja staje się ostateczna i prawomocna z dniem złożenia oświadczenia ostatecznej ze stron.

Administratorem danych osobowych w prowadzonym postępowaniu jest Starosta Przysuski. Dane osobowe będą przetwarzane w celu realizacji obowiązków ustawowych związanych z prowadzeniem postępowania. Więcej informacji udziela inspektor ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Przysusze, adres e-mail: kujawiakewa@o2.pl



Z up. STAROSTY
mgr inż. Magdalena Kobałczyk
GEODETA POWIATOWY

Otrzymują:

1. Strony według rozdzielnika
2. a/a

Do wiadomości:

1. Sąd Rejonowy w Przysusze